



平成16年9月9日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩沙弘道
(コード番号 8801 東証・大証第1部)
問合せ先 執行役員広報部長 齋藤敬義
(TEL. 03 - 3246 - 3155)

過年度決算短信(個別)の訂正について

過年度決算短信(個別)について、下記のとおり訂正いたします。

本訂正は、当社が子会社(三井不動産ローン保証株)と共同して保証債務を負うことを予約する旨の契約の存在を今般確認したため、決算短信(個別)の貸借対照表に関する注記事項の住宅ローン保証予約残高を訂正したものです。

なお、訂正の対象となった住宅ローン保証予約残高は、当該子会社の住宅ローン保証債務残高に従前から含まれており、連結貸借対照表に関する注記事項として開示済みのため、決算短信(連結)については、訂正はありません。

記

1. 決算期ならびに公表日

決算期	公表日
(1) 平成16年3月期	平成16年4月30日
(2) 平成16年3月期 中間	平成15年10月31日
(3) 平成15年3月期	平成15年4月30日
(4) 平成15年3月期 中間	平成14年11月8日
(5) 平成14年3月期	平成14年5月17日
(6) 平成14年3月期 中間	平成13年11月20日
(7) 平成13年3月期	平成13年5月22日
(8) 平成13年3月期 中間	平成12年11月24日
(9) 平成12年3月期	平成12年5月24日
(10) 平成12年3月期 中間	平成11年11月9日

2. 訂正事項

〔貸借対照表に関する注記事項〕 偶発債務

3. 訂正箇所

(1) 平成16年3月期分

〔貸借対照表に関する注記事項〕 3. 偶発債務 (ページ「単43」)

(誤)

3. 偶発債務

	前期	(単位: 百万円) 当期
	61,310	53,993
うち、保証債務	32,166	29,200
うち、保証予約	29,144	24,793
なお、ほかに住宅ローン保証債務	346	507
保証予約	348	296

がある。

(正)

3. 偶発債務

(単位：百万円)

	前期	当期
	61,310	53,993
うち、保証債務	32,166	29,200
うち、保証予約	29,144	24,793
なお、ほかに住宅ローン保証債務	346	507
保証予約	76,942	67,201

がある。

住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証株の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は、前期 76,593 百万円、当期 66,904 百万円である。

なお、平成 16 年 3 月期決算短信と同時に開示した決算短信補足説明資料 7 ページ記載の保証債務（債務保証予約含む）のうち住宅ローン保証についても以下のとおり訂正する。

(誤) 保証金額 803 百万円 増減 109 百万円

(正) 保証金額 67,708 百万円 増減 9,580 百万円

(2) 平成 15 年 3 月期 ～ 平成 12 年 3 月期分

(誤)

偶発債務

(単位：百万円)

	平成15年 3月期	平成14年 3月期	平成13年 3月期	平成12年 3月期	平成11年 3月期
	61,310	72,268	210,435	279,189	333,675
うち、保証債務	32,166	37,964	40,514	44,082	71,623
うち、保証予約	29,144	34,304	169,921	235,107	262,051
なお、ほかに住宅ローン保証債務	346	745	695	822	1,060
保証予約	348	364	402	425	506

がある。

(正)

偶発債務

(単位：百万円)

	平成15年 3月期	平成14年 3月期	平成13年 3月期	平成12年 3月期	平成11年 3月期
	61,310	72,268	210,435	279,189	333,675
うち、保証債務	32,166	37,964	40,514	44,082	71,623
うち、保証予約	29,144	34,304	169,921	235,107	262,051
なお、ほかに住宅ローン保証債務	346	745	695	822	1,060
保証予約	76,942	86,996	95,882	108,967	129,360

がある。

住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証株の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は、平成 15 年 3 月期 76,593 百万円、平成 14 年 3 月期 86,631 百万円、平成 13 年 3 月期 95,480 百万円、平成12年3月期 108,542百万円、平成11年3月期 128,854百万円である。

(3) 平成 16 年 3 月期中間 ～ 平成 12 年 3 月期中間分

(誤)

偶発債務

(単位：百万円)

	平成16年 3月期中間 (平成15年9月)	平成15年 3月期中間 (平成14年9月)	平成14年 3月期中間 (平成13年9月)	平成13年 3月期中間 (平成12年9月)	平成12年 3月期中間 (平成11年9月)
保証債務及び保証予約	57,669	72,323	205,072	273,266	352,175
なお、ほかに住宅ローン保証債務 および保証予約がある。	719	684	1,027	1,083	1,333

(正)

偶発債務

(単位：百万円)

	平成16年 3月期中間 (平成15年9月)	平成15年 3月期中間 (平成14年9月)	平成14年 3月期中間 (平成13年9月)	平成13年 3月期中間 (平成12年9月)	平成12年 3月期中間 (平成11年9月)
保証債務及び保証予約	57,669	72,323	205,072	273,266	352,175
なお、ほかに住宅ローン保証債務 および保証予約がある。	<u>72,119</u>	<u>81,767</u>	<u>93,097</u>	<u>102,405</u>	<u>117,046</u>

平成 12 年 3 月期中間決算短信に記載されている前年中間期数字については、訂正がないため記載していない。
また、平成 12 年 3 月期中間の表示区分は、平成 13 年 3 月期中間以降の表示区分に統一して記載している。

以 上