



平成 24 年 3 月 2 日

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 菰 田 正 信  
(コード番号 8801 東証・大証第 1 部)  
問 合 せ 先 広 報 部 長 山 本 実  
(TEL 03-3246-3155)

---

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

---

三井不動産グループは、「成熟化」「グローバル化」がより一層加速する社会・経済環境において新たな価値創造にチャレンジしていくための最適な推進体制を構築することを目的として、平成 24 年 4 月 1 日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要
2. 取締役体制
3. 執行役員体制
4. グループ執行役員体制
5. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更
6. 取締役・監査役・顧問の異動<予定>
7. 新任者の略歴
8. 部門長等人事異動
9. 平成 24 年 4 月 1 日付組織図

\*本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

## 1. 組織改正概要（平成24年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

### (1) 「スマートシティ企画推進部」の新設

全社のスマートシティ事業に関する戦略立案機能・知財等管理機能・調査研究機能の集約・強化を目的として「スマートシティ企画推進部」を新設します。

### (2) 海外事業推進体制の再編

#### ① 「中国事業部」の新設

中国における事業の権限・機能を集約することを目的に「中国事業部」を新設します。

#### ② 「国際事業部」の再編

中国を除くアジアおよび欧米エリアにおける事業の権限・機能を集約することを目的に「国際事業部」を再編します。

### (3) 物流施設事業推進体制の再編

#### ① 「物流施設事業部」の新設

「商業施設本部」に「商業施設本部物流施設事業部」を新設し、「不動産ソリューションサービス本部事業開発部」の物流施設事業機能に移管します。

### (4) グループ住宅事業推進体制の再編

グループ住宅事業の進化・成長のための戦略の策定機能および実施の推進機能を「経営企画部」および「関連事業部」に付加します。

### (5) 内部管理態勢の再編

金融庁所掌事業に関する管理機能を強化することを目的に、「業務管理部」の機能を各部門に再編し、「業務管理部」を廃止します。

### (6) 「総務部」の再編

「総務部」にコンプライアンスに関する機能を一元化し、法務セクションとの連携強化、対応の一貫性やスピードの向上等を図り、金融庁所掌事業に関する管理機能を強化します。

### (7) 「ビルディング本部」の再編

#### ① 「オフィスマネジメント部」および「運営企画室」の再編

「オフィスマネジメント部」の法人営業機能を強化し、「法人営業統括部」に改称します。

また、「オフィスマネジメント部」と「運営企画室」で機能分担していた運営管理関係業務および管理工事業務について「運営企画室」に集約し、「運営企画部」に改称します。

#### ② 「ビルディング営業一部」および「ビルディング営業二部」の再編

幅広いソリューションの提供を行なう等法人営業機能の強化を目的に、「ビルディング営業一部」および「ビルディング営業二部」を「法人営業一部」および「法人営業二部」に改称します。

#### ③ 「三井記念病院建替事業支援室」の廃止

三井記念病院建替事業の竣工に伴い、「三井記念病院建替事業支援室」を廃止します。

### (8) 関西支社「事業企画部」および「事業推進部」の再編

「事業企画部」および「事業推進部」の各商品の事業推進機能を再編し、「事業一部」「事業二部」を新設します。

## 2. 取締役体制（平成24年4月1日付）

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	監査室、経営企画部、企画調査部、 スマートシティ企画推進部 管掌
専務取締役	松本 光弘	住宅分譲事業関係業務 管掌
専務取締役	飯沼 喜章	商業施設本部、豊洲プロジェクト推進部、 柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、 五反田開発部、関西支社・支店総括業務 管掌
常務取締役	斎藤 一志	中国事業部、国際事業部 管掌
常務取締役	市川 俊英	S&E総合研究所、アコモデーション事業本部、 東京ミッドタウン事業部 管掌
常務取締役	北原 義一	建設企画部、不動産ソリューションサービス本部、 ビルディング本部、日本橋街づくり推進部総括業務 管掌
常務取締役	浅井 裕史	総務部、経理部、情報システム部 管掌
常務取締役	飯野 健司	秘書部、広報部、人事部、鑑定企画室、関連事業部 管掌
取締役（非常勤）	早川 吉春	
取締役（非常勤）	浦野 光人	
取締役（非常勤）	細谷 英二	
取締役（非常勤）	松島 正之	

### 3. 執行役員体制（平成24年4月1日付）

会長執行役員	岩沙 弘道	
社長執行役員	菰田 正信	監査室、経営企画部、 スマートシティ企画推進部 関係業務担当
専務執行役員	松本 光弘	住宅分譲事業 関係業務担当 (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役会長)
専務執行役員	澤井 英一	企画調査部、S & E総合研究所 関係業務担当
専務執行役員	飯沼 喜章	豊洲プロジェクト推進部、 柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、 五反田開発部 関係業務担当、支店 総括業務担当 (商業施設本部長委嘱)
常務執行役員	斎藤 一志	国際事業部 関係業務担当
常務執行役員	市川 俊英	東京ミッドタウン事業部 関係業務担当 (アコモデーション事業本部長委嘱)
常務執行役員	北原 義一	建設企画部 関係業務担当、 日本橋街づくり推進部 総括業務担当 (ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	浅井 裕史	総務部、経理部、情報システム部 関係業務担当
常務執行役員	飯野 健司	秘書部、広報部、人事部、鑑定企画室、 関連事業部 関係業務担当
常務執行役員	山代 裕彦	関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	小野澤康夫	(ビルディング本部副本部長委嘱)
常務執行役員	鈴木 健	中国事業部 関係業務担当
執行役員	石神 裕之	(商業施設本部副本部長委嘱)
執行役員	佐藤 雅敏	(国際事業部長委嘱)
執行役員	山本 隆志	(アコモデーション事業本部副本部長 兼 賃貸住宅事業部長委嘱)
執行役員	船岡 昭彦	(経営企画部長 兼 スマートシティ企画推進部長委嘱)
執行役員	富川 秀二	(不動産ソリューションサービス本部長委嘱)
執行役員	植田 俊	(ビルディング本部副本部長 兼 ビルディング事業企画部長委嘱)

#### 4. グループ執行役員体制（平成24年4月1日付）

グループ上席執行役員	竹井 英久（三井不動産リアルティ株式会社 *現三井不動産販売株式会社 4月1日社名変更予定）
グループ上席執行役員	中井 省吾（三井不動産投資顧問株式会社）
グループ上席執行役員	尾崎 昌利（三井不動産リフォーム株式会社 *現三井ホームリモデリング株式会社 4月1日社名変更予定）
グループ上席執行役員	藤林 清隆（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	有田 洋一（三井不動産ビルマネジメント株式会社）
グループ執行役員	安藤 正（ららぽーとマネジメント株式会社）
グループ執行役員	井上 徹（三井不動産レジデンシャル株式会社）

5. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更（平成24年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
スマートシティ企画推進部 管掌		代表取締役社長 監査室、経営企画部、企画調 査部 管掌	菰田 正信
スマートシティ企画推進部 関係業務担当		社長執行役員 監査室、経営企画部 関係業 務担当	
		専務取締役 住宅分譲事業関係業務 管掌	松本 光弘
(三井不動産レジデンシャル 株式会社代表取締役会長) (*)	(三井不動産レジデンシャル 株式会社代表取締役社長) (*)	専務執行役員 住宅分譲事業関係業務担当	
中国事業部 管掌		常務取締役 国際事業部 管掌	斎藤 一志
		常務執行役員 国際事業部関係業務担当	
	業務管理部 管掌	常務取締役 総務部、経理部、 情報システム部 管掌	浅井 裕史
	業務管理部 関係業務担当	常務執行役員 総務部、経理部、情報システ ム部 関係業務担当	
常務執行役員 中国事業部 関係業務担当	グループ執行役員	(三井不動産レジデンシャル 株式会社取締役専務執行役 員)	鈴木 健
(三井不動産レジデンシャル 株式会社常務執行役員) (*)		執行役員 (国際事業部長委嘱)	佐藤 雅敏
(アコモデーション事業本部 副本部長兼賃貸住宅事業部長 委嘱)	(東京ミッドタウン事業部長 委嘱) (東京ミッドタウンマネジメ ント株式会社代表取締役社 長) (*)	執行役員	山本 隆志

(経営企画部長兼スマートシ ティ企画推進部長委嘱)	(企画調査部長委嘱)	執行役員	船岡 昭彦
(三井不動産リフォーム株式 会社代表取締役社長) (*)	(三井ホームリモデリング株 式会社代表取締役副社長) (*)	グループ上席執行役員	尾崎 昌利
(三井不動産レジデンシャル 株式会社代表取締役社長) (*)	(三井不動産レジデンシャル 株式会社代表取締役副社長) (*)	グループ上席執行役員	藤林 清隆
顧問	特任顧問 (日本ビルファンドマネジメ ント株式会社代表取締役社 長) (*)		西山 晃一
	顧問		横山 雄司
	顧問		登張 信實
	顧問		前田 昌男

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

## 6. 監査役・顧問の異動 (内定) (平成24年6月下旬)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
顧問 (株式会社セレスティンホテ ル常任監査役) (*)	監査役		磯辺 真幸
監査役	顧問		西山 晃一
	顧問		永田 和一

以上の異動につきましては本年6月下旬開催予定の株主総会および監査役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

## 7. 新任者の略歴

### (1) 新たに監査役に就任する者 (平成24年6月下旬予定)

#### ■西山 晃一 (にしやま こういち)

生年月日	昭和26年	7月	2日	
略歴	昭和49年	3月		東京大学法学部卒業
	昭和49年	4月		入社
	平成12年	4月		ビルディング本部ビルファンド事業室長
	平成12年	9月		エム・エフ資産運用株式会社 (現日本ビルファンドマネジメント株式会社) 代表取締役社長 (現任)
	平成17年	4月		特任顧問 (現任)

### (2) 新たに執行役員に就任する者 (平成24年4月1日付)

#### ■鈴木 健 (すずき たけし)

生年月日	昭和24年	12月	3日	
略歴	昭和50年	3月		早稲田大学大学院理工学部卒業
	昭和50年	4月		三井海洋開発株式会社入社
	平成2年	8月		当社入社
	平成12年	4月		住宅事業本部 戸建住宅事業部長
	平成17年	4月		執行役員 住宅事業本部副本部長 兼 都市開発第一事業部長
	平成18年	4月		執行役員 住宅事業本部副本部長
	平成18年	10月		グループ執行役員 (現任) 三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 常務執行役員 開発事業本部長
	平成21年	4月		三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 専務執行役員 開発事業本部長
	平成23年	4月		三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 専務執行役員 (現任)

8. 部門長等人事異動（執行役員委嘱分を除く、平成24年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
秘書部長			檜木田 敦
企画調査部長	業務管理部長		伊倉 健之
不動産ソリューションサービス本部 ソリューションサービス企画室長			山川 秀明
商業施設本部 アーバン事業部長			山村 知秀
商業施設本部 リージョナル事業部長	商業施設本部 商業施設アジアパシフィック事業部長		小島 浩史
商業施設本部 物流施設事業部長	商業施設本部 アーバン事業部長		三木 孝行
東京ミッドタウン事業部長 兼東京ミッドタウンマネジメント(株) 代表取締役社長	秘書部長		中村 康浩
中国事業部長	商業施設本部 リージョナル事業部長		大林 修
関西支社 事業一部長 兼関西支社 総務部長	不動産ソリューションサービス本部 ソリューションサービス企画室長		百野 太郎
中国支店長			大堀 正博
日本ビルファンドマネジメント(株) 代表取締役社長	アコモデーション事業本部 賃貸住宅事業部長		田中 健一
(株)綱町倶楽部 代表取締役社長			栗原 英二

三井不動産株式会社組織図

