

平成 29 年 3 月期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 29 年 3 月期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

- ・ **賃貸事業における既存オフィスの賃貸収益の増加や商業施設の通期稼働効果に加え、個人向け、投資家向けともに好調な分譲事業が牽引し、売上高は前期比 1,364 億円 (8.7%) の増収、営業利益は同比 302 億円 (14.9%) の増益。**
- ・ **売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益いずれも過去最高を更新。**
- ・ **期末の 1 株当たりの配当金は期初公表から 2 円増配し、18 円 (年 34 円) を予定。**
- ・ **次期は、売上高 1 兆 7,900 億円、営業利益 2,450 億円、親会社株主に帰属する当期純利益 1,400 億円、1 株当たりの配当金は年 36 円に増配予定。**

■連結業績概要 (単位：百万円)

	当期 (平成28.4.1~29.3.31)	前期 (平成27.4.1~28.3.31)	増減(率)		当期業績予想 (平成28.5.10公表)
売上高	1,704,416	1,567,969	136,446	(8.7%)	1,750,000
営業利益	232,698	202,482	30,216	(14.9%)	220,000
経常利益	219,607	182,521	37,086	(20.3%)	198,000
親会社株主に帰属 する当期純利益	131,815	117,722	14,092	(12.0%)	125,000

「賃貸」セグメントは、既存オフィスの賃貸収益の増加や前期に開業した商業施設の通期稼働効果等により、増収増益。「分譲」セグメントは、個人向け住宅分譲の計上戸数の増加や利益率の改善、投資家向け分譲等における物件売却の伸長等により、増収増益。「全体」では、売上高は 1 兆 7,044 億円、前期比 1,364 億円 (8.7%) の増収、営業利益は 2,326 億円、同比 302 億円 (14.9%) の増益、経常利益は 2,196 億円、同比 370 億円 (20.3%) の増益、親会社株主に帰属する当期純利益は 1,318 億円、同比 140 億円 (12.0%) の増益。

■配当

期末の 1 株当たりの配当金は、期初公表の 16 円から 2 円増配し、18 円 (年 34 円) の予定。

■次期の連結業績見通し (単位：百万円)

	次期予想	当期実績	増減(率)	
売上高	1,790,000	1,704,416	85,584	(5.0%)
営業利益	245,000	232,698	12,302	(5.3%)
経常利益	227,000	219,607	7,393	(3.4%)
親会社株主に帰属 する当期純利益	140,000	131,815	8,185	(6.2%)

次期の 1 株当たりの配当金は、年 36 円 (中間 18 円・期末 18 円) に増配を予定。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成 29 年 3 月期 決算短信
- ・平成 29 年 3 月期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。

○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先 三井不動産株式会社 広報部 03 (3246) 3155
--