



平成 30 年 2 月 9 日

各 位

三井不動産株式会社

平成 30 年 3 月期第 3 四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 30 年 3 月期第 3 四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第 3 四半期決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

- ・「賃貸」は、既存オフィスの賃料増額改定が順調に進捗し、商業施設の売上高も前年を上回って好調に推移。
- ・個人向け住宅分譲は、好調な販売状況が継続しており、新築分譲マンションの当期計上予定戸数（3,900 戸）に対する契約進捗率は 96%。
- ・投資家向け分譲等は、第 4 四半期の物件売却に向けて、Jリートをはじめとする投資家への売却活動は順調に進捗。
- ・当第 3 四半期の業績は、好調な「賃貸」が増収増益となった一方で、「分譲」は、売却・引き渡しによる売上、利益の計上が第 4 四半期に集中していること等により減収減益となり、全体としては、売上高は前年同期比 970 億円（△8.1%）の減収、営業利益は 305 億円（△18.3%）の減益、親会社株主に帰属する四半期純利益は 359 億円（△33.3%）の減益。
- ・通期の業績は、期初予想に対して順調に進捗しており、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益はいずれも過去最高を更新する見込み。

■連結業績概要（単位：百万円）

	当第 3 四半期(累計) (平成 29. 4. 1~12. 31)	前第 3 四半期(累計) (平成 28. 4. 1~12. 31)	増減(率)		通期予想 (平成 29. 5. 12 公表)	進捗率
売上高	1,101,607	1,198,672	△97,064	(△8.1%)	1,790,000	61.5%
営業利益	135,953	166,464	△30,511	(△18.3%)	245,000	55.5%
経常利益	121,299	156,168	△34,869	(△22.3%)	227,000	53.4%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	72,074	108,062	△35,987	(△33.3%)	140,000	51.5%

■連結業績予想

期初（平成 29 年 5 月 12 日）に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成30年3月期第3四半期 決算短信
- ・平成30年3月期第3四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155