

平成13年 2月 7日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩 沙 弘 道
(コード番号 8801 東証・大証第1部、札幌)
問合せ先 広報部長 登 張 信 實
(TEL. 03 - 3246 - 3155)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

今般、当社の連結子会社であります株式会社エム・エフ・プロパティーズは、下記のとおり固定資産を譲渡することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループにおける証券化事業の伸張強化および連結有利子負債の削減等による連結財務体質の改善を図るためであります。

2. 譲渡資産の内容

- (1) 名 称 大川端・リバーシティ21「パークサイドウイングス他」
(2) 所 在 地 東京都中央区佃一丁目50番1
(3) 資産概要

	パークサイドウイングス	リバーポイントタワー	住宅管理施設
総 戸 数	154戸	390戸	-
建物延床面積	15,737.63㎡	42,177.83㎡	847.27㎡
土 地()	2,605.10㎡	7,025.49㎡	491.93㎡

土地については、持分面積(総面積×持分割合)を記載しております。

- (4) 譲渡価額 277億円(消費税別)
(5) 譲渡利益見込額 153億円()

譲渡利益見込みについては、連結利益見込みを記載しております。

3. 譲渡先の概要

- (1) 商号 アール・ツー・ワン特定目的会社
(平成13年1月22日設立の「資産の流動化に関する法律」に基づく特定目的会社)
「資産の流動化に関する法律」に基づく特定目的会社の業務開始届出日
平成13年2月7日
- (2) 所在地 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
- (3) 特定資本の額 100,000円
- (4) 当社との関係 なし

4. 譲渡の日程

- 平成13年2月下旬 売買契約締結(予定)
4月上旬 物件引渡し(予定)

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡により発生する損益見込額は、平成13年9月期および平成14年3月期の当社連結決算において特別利益として計上する予定であります。なお、当該物件の売却年度以降の連結決算に与える影響は、軽微であります。

6. その他

引き続き、当該物件のマスターリース業務および不動産管理業務については当社グループが行う予定であります。

以 上