

平成 21 年 2 月 10 日

各 位

三井不動産株式会社  
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

---

札幌のビジネス・観光の拠点 JR「札幌」駅徒歩 4 分  
**(仮称)三井ガーデンホテル札幌 (客室数 247 室) 本日着工**  
**来年夏開業予定**

---

■三井不動産グループは、「(仮称)三井ガーデンホテル札幌 (客室数 247 室、札幌市中央区北 5 条西 6 丁目)」を本日着工いたしましたのでお知らせいたします。なお、開業は、来年夏を予定しています。

<当ホテルの特徴>

【ロケーション】

- ・ JR札幌駅より徒歩 4 分、ビジネス・観光・ショッピングにアクセス良好な立地。

【ターゲット】

- ・ ビジネスユースを中心に、グループや家族、カップルなどのレジャーユースにも幅広く対応。

【客室構成】

- ・ 広さ約 18 m<sup>2</sup>のシングルルームと約 23 m<sup>2</sup>のツインルームを中心に構成。

【ホテル内施設】

- ・ 屋外庭園をのぞむ宿泊者専用大浴場を 2 階に設置。
- ・ 北 5 条手稲通に面した 1 階部分に賑わいを創出するレストランを配置。

【デザイン】

- ・ 雪に描かれたシュプールをイメージしたホワイト系のタイルを基調にブラウンをアクセントカラーとした外観など、デザイン性の高い空間設計。



■三井ガーデンホテルチェーンは、今年で開業 25 周年を迎えます。当ホテルおよび今年 3 月グランドオープン予定の三井ガーデンホテル四谷 (123 室)、今夏オープン予定の (仮称) 三井ガーデンホテル仙台 (224 室) を加えると、16 施設 4, 278 室になります。

■今後も、大都市圏や地方政令指定都市において積極的に新規展開を行うとともに、「お客様の五感を満たすホテル」、「記憶に残るホテル」を目指し、ホスピタリティ溢れるサービスの提供に努めてまいります。

以 上

## 計画概要

所在地：北海道札幌市中央区北5条西6丁目18番地3（地番）

交通：JR「札幌」駅徒歩4分

事業形態：明治安田生命保険相互会社の所有地を三井不動産株式会社が賃借し、建物を建築。竣工後、株式会社三井不動産ホテルマネジメントがホテルとして運営。

設計・施工：株式会社竹中工務店

敷地面積：1,060.58㎡（320.82坪）

延床面積：8,054.32㎡（2,436.43坪）

構造規模：鉄骨造地上14階地下1階

客室数：247室

付帯施設：レストラン1区画（1階）

駐車場：31台

事業スケジュール：着工 平成21年2月10日

竣工 平成22年4月（予定）

開業 平成22年夏（予定）

## 位置図



# 三井ガーデンホテルチェーン概要

