

銀座二丁目に新たな商業施設 全 18 店舗にて誕生  
「銀座トレシャス」(GINZA TRECIIOUS)4 月 16 日より順次オープン  
～ コンセプトは“銀座コンシャス”～

- 三井不動産株式会社は、1755 年創業の老舗呉服店である株式会社越後屋より、ビル建替えプロジェクトのデベロップマネジメントを受託し、東京都中央区銀座二丁目にて商業施設の開発を推進してまいりましたが、今般、全 18 店舗が決定し、「銀座トレシャス」(GINZA TRECIIOUS)として、4 月 16 日より順次オープンすることになりましたので、お知らせいたします。
- 当施設は、銀座通り(中央通り)に面し、周辺には海外の有名ブランド店が集積するなど、話題性の高いエリアに立地しています。施設コンセプトを「銀座コンシャス」とし、銀座二丁目に集う 20 代から 30 代の高感度な女性の感性を満たす魅力的な施設を目指します。
- 施設名称「銀座トレシャス(GINZA TRECIIOUS)」には、「銀座コンシャス CONSCIOUS」のイメージを示す「PRECIOUS=上質な」、「DELICIOUS=おいしい」、「GRACIOUS=親切で丁寧な」という 3 つの意が込められており、イタリア語の「3=TRE」と融合した造語です。
- なお、当社は、当施設竣工後、越後屋から商業施設を一括賃借し、転貸事業を行うとともに、運営管理業務を受託いたします。



完成予想パース

当施設における主な店舗

・「MIU MIU GINZA」(※7 月オープン予定)

プラダのデザイナーであるミウッチャ・プラダが発信するイタリアのラグジュアリーブランド「ミュウミュウ」の日本国内最大級ショップ。バッグ、シューズ、アクセサリ、ウェアなど、世界有数のラインナップ。

・「アロマフレスカ銀座」\*銀座初出店(※7 月オープン予定)

南麻布イタリアンレストラン「アロマフレスカ」が、20 席の贅沢なレストランと 50 席の洗練されたモダンなサロンで銀座にて新たな挑戦。原田シェフの繰り出す「新たな爽やかな香り」をお楽しみください。

・「飛騨牛一頭家 馬喰一代 銀座」\*銀座初出店

岐阜から東京への初出店。飛騨牛の「一頭買い」にこだわり、芸術的なおいしさをもつ「最とび牛」を選び抜き、お値打ち価格でお楽しみいただけます。

・「ジュノ ウィミンズ・ウェルネス 銀座産院 銀座健康院」

女性の一生の健康を総合的に支援するクリニック。女性の人生のコアとなるお産と、生き生きとした日々を送るための心・体・生活習慣をトータルサポート。

\* その他、詳細は添付資料をご参照ください。

- 当社グループは、全国主要都市の都心エリアにおいて、都心型商業施設を開発・運営しております。なかでも、銀座エリアは重点地区としており、現在「銀座並木通りビル」(平成 14 年 8 月開業)をはじめ、「交詢ビル DINING & STORES」(平成 16 年 10 月開業)、「ZOE(ゾーエ)銀座」(平成 17 年 3 月開業)、「銀座 Velvia(ベルビア)館」(平成 19 年 4 月開業)、「ニッタビル」(平成 19 年 9 月開業)、「ギンザ・グラッセ」(平成 20 年 4 月開業)、「ギンザ ジーキューブ」(平成 20 年 9 月開業)の施設を運営しています。さらに当施設のほか、現在「ギンザコマツビル・別館ビル・小松アネックスビル建替え」等の開発も推進しており、引き続き、銀座エリアにおいて積極的な事業展開を進めてまいります。

<添付資料 1 プロジェクト概要>

所在地	東京都中央区銀座二丁目 6 番 5 他(住居表示)
事業主	株式会社越後屋
敷地面積	588.87 m <sup>2</sup> (178.13 坪)
階数・構造	地下 2 階地上 12 階建 鉄筋コンクリート造
延床面積	約 7,243 m <sup>2</sup> (約 2,191 坪)
店舗面積	約 4,605 m <sup>2</sup> (約 1,393 坪)
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所
施工	大成・坪井建設共同企業体
スケジュール	着工 平成 20 年 7 月 竣工 平成 22 年 3 月 18 日(予定) 開業 平成 22 年 4 月 16 日(予定)
交通	東京メトロ銀座線「銀座」駅 徒歩 4 分 有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩 1 分

<添付資料 2 位置図> \* 青字は当社グループが開発、または運営している商業施設



<添付資料3 店舗一覧>

業種	店名	会社名	店舗紹介コメント	新業種	銀座 初出店 店舗
レディス服飾	MIU MIU GINZA ※7月開業予定	プラダ ジャパン株式会社	プラダのデザイナーであるミウッチャ・プラダが発信する「ミュウミュウ」の日本国内最大級ショップ。バッグ、シューズ、アクセサリー、ウェアにいたるまで、商品のバリエーションも世界有数の規模となる予定です。		
呉服	銀座 越後屋	株式会社越後屋	1755年(宝暦5年)創業の銀座を代表する呉服の老舗。伝統的な江戸友禅や京友禅を得意とし、西陣織の手機の手機帯や日本各地の名産紬などを揃えると共に、新しい作品に挑戦し続けています。		
美容院	BEAUTRIUM 265	株式会社エルエスモード	2010年「BE NATURAL」をテーマに掲げ、新たにスタートしたBEAUTRIUMが銀座中央通りに新店舗をOPEN。GINZAとNATURALの融合…進化し続ける銀座に新しい風を吹かせます。		
婚礼衣装	MARIE CLASSE	東京コスチュームサービス株式会社	「最上という美しさ」をコンセプトに、ロイヤルウェディングを見つめてきたデザイナーYOSHIKO・HIGASHIKUNI、セレブが絶賛するセント・パッチのドレス等、専属スタッフがプロの視点でアドバイスします。		○
医療美容 全身美容	銀座 ル・キヤ 目元専門クリニック	ジャパン・スーパー・コスメロジ株式会社	丸の内では人気のアイサロン「ル・キヤ」の新業態。医療とともに斬新で丁寧な目まわりの美容をご提案。サロンのおもてなしと癒しを医療の信頼と最新鋭の設備でお客様のアンチエイジング/ビューティーをサポートします。	○	○
美容院	VISAGE GINZA	株式会社ヴィサーージュクリエーション	Visageとは仏語で【顔】ラグジュアリーで洗練された空間から髪本来の健康と輝き、潤いを大切に、お客様1人1人が「リラックス」そして満足して頂けるテクニック、メニュー、プロダクツをご提供させていただきます。		○
カフェ	SUZU CAFE	株式会社コンプリートサークル	ふと心に残ったSUZUの音がどこかで心地よく、訪れるたびに新しい出会い、発見が。人々のライフスタイルに新しいカフェスタイルを。渋谷で人気のSUZU CAFEが、こだわりの空間とメニューをお届けします。		○
医療(女性医療)	ジュノ ウィミンズ・ウェルネス 銀座座院 銀座健康院	医療法人社団フィーメールガーデン	女性の一生の健康を総合的に支援するウィミンズ・ウェルネスが、女性の人生のコアとなるお産と、生き生きとした日々を送るための心・体・生活習慣を、トータルに提案します。人生が豊かになる女性医療を是非体験して下さい。	○	
脱毛専門サロン	MUSEE PLATINUM	株式会社ジンコーポレーション	お客様にストレスなく通っていただくために無理な勧誘や入会金や年会費、化粧品代等の追加料金も一切ありません。人気の両ワキ脱毛完了コースは4800円で期間も回数も無制限なので何度でも脱毛していただけます。		
イタリアン (ヴェネツィア料理)	BARABABAO	株式会社ミックママ	水の都ヴェネツィアに昔から続く「バーカロ※ベネト州の典型的なオステリアの一種」を再現。気軽にカウンターで前菜(150円～)と直輸入ワイン(300円～)を楽しむのもイタリア流。本場で修業を重ねたシェフの逸品料理を現地の雰囲気でお楽しみ頂けます。		○
野菜ダイニング	銀座野菜蔵 JIMI	南明商事株式会社	素材本来の滋味あふれる味わいをテーマにしたワインショップ経営のナチュラルダイニング。無農薬自然派野菜、自然な姿で育った放牧豚などに工夫を凝らした料理。自然派ワインとともにくつろぎの時間を過ごせます。	○	○
本格江戸前鮓	鮓処 銀座福助 本店	株式会社福助	築地鮮魚問屋直営ならではの、旬や産地に拘った新鮮なネタを常時50種以上ご用意。手間を惜みず本物の味を提供します。木・石・緑を基調とした上質な和の空間で、本格江戸前鮓の「活き」と「粋」をご堪能下さい。		
創作系串料理 鉄板焼 串あげもの	雲仙/串あげもの 旬s	株式会社雲仙	北新地で50年以上親しまれている串焼き専門店「雲仙」と大阪発の串揚げ専門店「旬s」の2店舗を出店。旬の食材を日々創作し鉄板で焼き上げる雲仙焼と比類ないレパートリーのヘルシーな串揚げが銀座の街を彩ります。		○
飛騨牛専門店	飛騨牛一頭家 銀座 馬喰一代	株式会社BGFコーポレーション	飛騨牛の真の美味しさを味わって頂きたいという一心から、「一頭買」にこだわり、芸術的なおいしさをもつ「最とび牛」を選び抜き、お値打ちな価格で提供します。岐阜で産声を上げ早半世紀、百年を目標に東京に初進出します。		○
中国雲南キノコ火鍋 中国料理	御膳房 雲南キノコ火鍋専門店	東湖株式会社	医食同源の思想に基づく「植物王国」中国雲南省から届ける美味、健康、美容の新しい火鍋スタイル。日本初のキノコ火鍋の専門店として雲南省から様々な野生キノコを取り寄せて、秘伝の特製スープとともに提供します。	○	○
イタリアン	アロマフレスカ銀座 ※7月開業予定	株式会社アロマフレスカコーポレーション	南麻布イタリアンレストラン「アロマフレスカ」、銀座へ移り新たな挑戦。20席の贅沢なレストランと50席の洗練されたモダンなサロンの2店舗を出店。シェフ原田の繰り出す「新たな爽やかな香り」、どうぞお楽しみ下さい。		○