

平成 22 年 1 月 28 日

各 位

三井不動産株式会社  
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

三井ガーデンホテルチェーン北海道エリア初出店  
JR「札幌」駅南口徒歩4分 観光・ビジネスの拠点  
「三井ガーデンホテル札幌（客室数 247 室）」  
6 月 2 日（水）グランドオープン

～プライベート性の高い、デザイン性豊かな滞在空間で我が家のような寛ぎを～

■三井不動産グループは、JR「札幌」駅南口徒歩4分の札幌市中央区北5条西6丁目において開発推進中の「三井ガーデンホテル札幌（客室数 247 室）」を6月2日（水）にグランドオープンいたします。なお、2月1日（月）より宿泊予約受付を開始いたします。



「ロビーラウンジ」完成予想CG

### 【ホテルコンセプト】

#### 札幌、心寛ぐ、旅先のリビングルームへ。

ホテルゲストのためのプライベート性の高い、デザイン性豊かな滞在空間をご用意し、非日常の旅先において我が家のような寛ぎをご提供いたします。

#### <三井ガーデンホテル札幌の特徴>

- ① 観光・ビジネスの拠点として恵まれたロケーション
- ② ホテルゲスト専用の上質なプライベート空間
- ③ スタイリッシュな外観と心寛ぐデザイン性豊かなインテリア
- ④ 幅広いニーズにお応えする客室構成
- ⑤ ホテルライフをサポートする様々な設備・備品

## <三井ガーデンホテル札幌の概要>

### ① 観光・ビジネスの拠点として恵まれたロケーション

- ・ JR「札幌」駅南口より徒歩4分、観光・ビジネスの拠点として恵まれたロケーション。

### ② ホテルゲスト専用の上質なプライベート空間

- ・ 屋外庭園を望む「ガーデン浴場（無料）」、フリードリンクコーナーを設けた「ゲストラウンジ」等、宿泊者専用の共用施設。
- ・ 「ゲストラウンジ」では、北海道産中心の新鮮な食材を使用した朝食をご提供。
- ・ 非接触ICカードキーの活用により、宿泊者以外のエレベータ利用を制限する高いセキュリティ性を実現。



「ガーデン浴場」完成予想CG



「ゲストラウンジ」完成予想CG

### ③ スタイリッシュな外観と心寛ぐデザイン性豊かなインテリア

#### 【外観・共用空間】

- ・ 雪に描かれたシュプールをイメージした白色系のタイルを基調に茶系色をアクセントカラーとした外観と、存在感ある門型ゲートを設置したエントランス。
- ・ 柔らかい光に包まれ、リビングルームを思わせる「ロビーラウンジ」や、シックでありながらも温かみのある雰囲気「ゲストラウンジ」。

#### 【客室】

- ・ 寛ぎを深める2パターンの内装デザイン。
  - <バーガンディ (burgundy) >  
赤ワインのような深い赤系色を用いた、華やかで温かみのあるインテリア。
  - <ヘーゼル (hazel) >  
茶系色と黒のコンビネーションにより、シックで落ち着いた雰囲気のインテリア。



ヘーゼル (スーペリア)



バーガンディ (スタンダードツイン)

#### ④ 幅広いニーズにお応えする客室構成

- ・ 広さ 18 m<sup>2</sup>と 23 m<sup>2</sup>の客室を中心に全 7 タイプから構成。
  - ＜スーペリア (18 m<sup>2</sup>)＞  
ゆったり眠れる幅 1,600 mmのベッド、42 インチテレビ、幅 2,000 mm以上のワイドデスクを設置した 2 人利用も可能な客室。
  - ＜スタンダードツイン (23 m<sup>2</sup>)＞  
2 人掛ソファを設置し、リビングルームを感じさせる空間。
  - ＜レディースルーム＞  
女性スタッフが選定した化粧品などのアメニティや備品等を備えたレディースルームをご用意。

#### ⑤ ホテルライフをサポートする様々な設備・備品

- ・ 全米ホテルシェア NO. 1 のサータ社製ベッドや、ロフター社と共同開発した三井ガーデンホテルオリジナルの枕を採用し、快眠を追求。
- ・ 加湿機能付空気清浄機、ズボンプレスサー、セーフティーボックスなど、快適性を高める各種備品。
- ・ 寛ぎを深める 32 インチ以上の液晶大型テレビ、映画・音楽など約 100 種類のコンテンツを楽しめるビデオオンデマンド (有料)、光回線による高速インターネット環境 (無料)。



空気清浄機



ズボンプレスサー



セーフティーボックス



液晶大型テレビ

■三井ガーデンホテルチェーンは、当ホテルを加えると、全国 16 施設 4,276 室となります。さらに、今年秋には三井ガーデンホテル上野 (東京都台東区・客室数 245 室) の新規オープンを予定しています。

■今後も、大都市圏や地方政令指定都市において積極的に新規展開を行うとともに、「お客様の五感を満たすホテル」、「記憶に残るホテル」を目指し、ホスピタリティー溢れるサービスの提供に努めてまいります。

\* 三井ガーデンホテルチェーン ホームページ <http://www.gardenhotels.co.jp/>

三井ガーデンホテル札幌 ホームページ [http://www.gardenhotels.co.jp/sapporo\\_sp/](http://www.gardenhotels.co.jp/sapporo_sp/)

以 上

<添付資料1> 物件概要

所在地：北海道札幌市中央区北5条西6丁目18番地3（住居表示）

交通：JR「札幌」駅南口徒歩4分

事業形態：明治安田生命保険相互会社の所有地を三井不動産株式会社が賃借し、建物を建築。竣工後、株式会社三井不動産ホテルマネジメント（三井不動産株式会社100%出資）がホテルとして運営。

設計・施工：株式会社竹中工務店

敷地面積：1,060.58㎡（320.82坪）

延床面積：8,065.16㎡（2,439.71坪）

構造規模：鉄骨造地上14階地下1階

客室数：247室

駐車場：31台（立体駐車場28台、荷捌・身障者用3台）

事業スケジュール：着工 平成21年2月10日

竣工 平成22年4月下旬（予定）

開業 平成22年6月2日（予定）

【ホテル客室構成】

客室タイプ	面積	室数
スタンダード（1人利用）	16㎡	57室
モデルート（1～2人利用）	18㎡	62室
スーペリア（1～2人利用）	18㎡	36室
スタンダードツイン（1～2人利用）	23㎡	66室
モデルートツイン（1～3人利用）	23㎡	20室
ユニバーサル（1～2人利用）	26㎡	5室
プレミアツイン（1～2人利用）	42㎡	1室
合計		247室

【位置図】



【外観完成予想CG】



＜添付資料2＞株式会社三井不動産ホテルマネジメント 会社概要

所在地：東京都中央区日本橋本町2-3-4 日本橋本町二丁目ビル

設立：昭和56年5月

代表取締役社長：松本 邦夫

資本金：4億9千万円

従業員数：336名

運営ホテル数：三井ガーデンホテル15（銀座、大阪、京都、広島、岡山他）、その他1

客室数：三井ガーデンホテル4,029室、その他191室

\*運営ホテル数、客室数は平成22年1月28日現在のものです。

<添付資料3>三井ガーデンホテルチェーン概要

