

～三井アウトレットパーク中国地方初出店～

「(仮称) 三井アウトレットパーク 倉敷」開発決定


平成23年冬オープン(予定)


- 三井不動産株式会社は、当社アウトレット施設としては中国地方初出店となる「(仮称) 三井アウトレットパーク 倉敷(所在: 岡山県倉敷市寿町12-1)」の開発に着手することを決定いたしましたのでお知らせします。開業は平成23年冬を予定しています。
- 当計画地は、岡山県の中核都市・倉敷市の玄関口である倉敷駅前に位置します。また、山陽自動車道と岡山自動車道が交わる倉敷ジャンクションに近接し、中国地方や四国地方はもとより、関西エリアなど広域からの交通アクセスに優れた立地です。
- 施設概要は、敷地面積約66,000㎡に、店舗面積約20,000㎡、約100店舗を計画しています。建物のデザインコンセプトを“倉敷の森”とし、水と緑に囲まれた心安らく環境共生型のショッピング空間を提供してまいります。
- 店舗構成は、レディース・メンズファッション、キッズ、スポーツ&アウトドア、アクセサリ、ファッション雑貨など、国内外の有カブランドをはじめ、倉敷市を訪れる年間約600万人以上の観光客にもお楽しみいただける施設とする予定です。
- 当アウトレット施設は、地域住民に長く親しまれてきた「倉敷子ボリ公園」跡地における、株式会社イトーヨーカ堂の商業施設との一体的な開発であり、両施設が連携して街づくりを行うとともに、倉敷美観地区等の多くの観光スポットとも連携を図り、地域活性化に寄与してまいります。



イメージパース

■当社は、現在、本年4月に開業した「三井アウトレットパーク 札幌北広島（北海道北広島市）」を含め、アウトレット施設を全国で9施設運営しています。7月には「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」、さらに「(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田（千葉県木更津市）」が平成24年春に開業予定です。今後とも既存施設の魅力向上とともに、新規出店を積極的に行ってまいります。

■『&EARTH』（アンド・アース）は、三井不動産グループのロゴである「（アンド）マーク」に象徴される「共生・共存」という理念のもと、当社グループの活動が常に地球とともにあることを表現しています。当社グループは、グループ一体となって、豊かで幸福な未来へと繋がる新しい街を、お客さまとともに創り出してまいります。

\*「（アンド）マーク」の理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を、「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、平成3年4月に制定されました。

以 上

#### <添付資料1>計画概要

1. 所在地 岡山県倉敷市寿町12-1
2. 交通 JR山陽本線・伯備線・水島臨海鉄道「倉敷」駅前  
山陽自動車道「倉敷」ICから約3km
3. 事業形態 ファクトリーアウトレット
4. 敷地面積 約66,000㎡
5. 店舗面積 約20,000㎡
6. 店舗数 約100店舗
7. スケジュール 平成23年冬オープン（予定）

<添付資料2>位置図

【 広域図 】



【 周辺図 】



<添付資料3>三井アウトレットパーク施設概要

**三井アウトレットパーク 大阪鶴見**

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70  
平成 7 年 3 月開業  
店舗面積：約 9,350 m<sup>2</sup>  
店舗数：66 店舗



**三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド**

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2  
平成 10 年 9 月開業  
店舗面積：約 15,320 m<sup>2</sup>  
店舗数：85 店舗



**三井アウトレットパーク マリンピア神戸**

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2  
平成 11 年 10 月開業  
平成 18 年 4 月増床  
平成 21 年 3 月増床  
店舗面積：約 16,850 m<sup>2</sup>  
店舗数：140 店舗



**三井アウトレットパーク 多摩南大沢**

東京都八王子市南大沢 1-600  
平成 12 年 9 月開業  
平成 19 年 12 月増床  
店舗面積：約 21,120 m<sup>2</sup>  
店舗数：114 店舗



**三井アウトレットパーク 幕張**

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1  
平成 12 年 10 月開業  
平成 17 年 4 月増床  
店舗面積：約 16,300 m<sup>2</sup>  
店舗数：97 店舗



**三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島**

三重県桑名市長島町浦安 368  
平成 14 年 3 月開業  
平成 18 年 7 月増床  
平成 19 年 9 月増床  
店舗面積：約 30,000 m<sup>2</sup>  
店舗数：193 店舗



**三井アウトレットパーク 入間**

埼玉県入間市宮寺 3169-1  
平成 20 年 4 月開業  
店舗面積：約 32,000 m<sup>2</sup>  
店舗数：206 店舗



**三井アウトレットパーク 仙台港**

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123  
平成 20 年 9 月開業  
店舗面積：約 20,000 m<sup>2</sup>  
店舗数：126 店舗



**三井アウトレットパーク 札幌北広島**

北海道北広島市大曲幸町 3-7-6  
平成 22 年 4 月開業  
店舗面積：約 23,000 m<sup>2</sup>  
店舗数：128 店舗



**三井アウトレットパーク 滋賀竜王**

滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694  
平成 22 年 7 月開業予定  
店舗面積：約 27,000 m<sup>2</sup>  
店舗数：165 店舗



**(仮称)三井アウトレットパーク 木更津金田**

木更津都市計画事業金田東特定土地区画整理事業施行地区内  
<第1期計画>  
平成 24 年春開業予定  
店舗面積：約 25,000 m<sup>2</sup>  
店舗数：約 150 店舗

