

平成 22 年 9 月 21 日

各 位

三井不動産株式会社

中国 北京市に現地法人を開設

- 三井不動産株式会社は、中華人民共和国北京市に現地法人を設立し、2010 年 10 月より営業開始する運びとなりましたので、お知らせいたします。
- 三井不動産グループは、成長著しい東アジアを海外事業における戦略エリアとして位置づけ、2005 年 12 月に中国上海市に駐在員事務所を設立（2009 年 8 月に現地法人化）し、上海市で住宅分譲事業「好世^{ハウス}皇馬苑^{フオアンマユエン}」、浙江省寧波市^{ニンボウ}で商業施設事業「（仮称）寧波アウトレット計画」を推進しています。
- 加えて、今年 5 月には「天津エコシティ」への事業参画を決定いたしました。中国華北・東北エリアでの事業機会獲得に向けた体制を強化するため、北京市に現地法人を設立いたしました。今後、当社グループは北京と上海の現地法人を起点に中国の主要都市において、商業施設、分譲住宅や当社の強みである複合開発などを積極的に展開してまいります。

<会社概要>

企業名称	三井不動産諮詢（北京）有限公司
設立場所	中華人民共和国北京市朝陽区建国門外大街 1 号 国貿大厦 1 座 17 層 17 号
現地代表者	董事總經理 大澤 久
資本金	3000 万円（三井不動産株式会社 100%出資）
従業員数	8 人
業務内容	事業機会獲得、事業推進のサポートなど

以 上

■添付資料 中国での事業展開

<住宅分譲事業>



「天津エコシティ」

所在地	中華人民共和国 天津市
開発面積	全体開発面積 約 30km ²
計画概要	区画 12a 敷地面積 約 63,200 m ² 中高層住宅 900 戸 区画 5 敷地面積 約 137,000 m ² 中高層住宅 約 1,350 戸 区画 6 敷地面積 約 208,200 m ² タウンハウス、戸建 約 400 戸
スケジュール	区画 12a 2010 年 5 月 着工 2010 年 秋 販売開始予定 2012 年 3 月 竣工予定 区画 5 2011 年 7 月 着工予定 2014 年 2 月 竣工予定 区画 6 2010 年 9 月 着工予定 2013 年 11 月 竣工予定



「好世皇馬苑（ハウスフォアンマーユエン）」

所在地	中華人民共和国 上海市嘉定区
敷地面積	約 65,672 m ²
計画概要	南街区 分譲住宅 6 棟 700 戸 北街区 分譲住宅 1 棟 160 戸、 SOHO 1 棟 288 戸 商業施設 延床面積 約 43,759 m ²
スケジュール	南街区 2010 年 2 月 着工 2010 年 9 月 販売開始予定 2011 年 12 月 竣工予定 北街区 2010 年 12 月 着工予定 2012 年 12 月 竣工予定

<商業施設事業>



「(仮称) 寧波アウトレット計画」

所在地	中華人民共和国 浙江省寧波市
敷地面積	約 116,480 m ²
計画概要	第 1 期 店舗面積 約 16,964 m ² 店舗数 約 100 店舗 増床後全体 店舗面積 約 26,674 m ² 店舗数 約 160 店舗
スケジュール	第 1 期 2010 年 4 月 本体着工 2011 年 春 オープン予定 ※増床計画のスケジュールは未定