

平成 23 年 9 月 28 日

報道関係各位

三井不動産株式会社

～三井不動産のアウトレットパークシリーズ 第 11 弾～

「三井アウトレットパーク 倉敷」

12 月 1 日（木）グランドオープン 中国地方最大級 120 店舗決定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田 正信）は、岡山県倉敷市において三井アウトレットパークシリーズ 11 施設目となる「三井アウトレットパーク 倉敷」の開発を推進してまいりましたが、アウトレットモールとして中国地方最大級の 120 店舗にて 12 月 1 日（木）にグランドオープンすることが決定しましたのでお知らせいたします。

＜「三井アウトレットパーク 倉敷」の主な特徴＞

- 中国地方最大級のアウトレットモール。アウトレット“日本初出店”6 店舗、“中国地方初出店”112 店舗を含む 120 店舗が出店。
- 「倉敷の森」をデザインコンセプトに、水と緑に囲まれた心安らぐ環境共生型空間を演出。
- 環境に配慮した設備のほか、災害時にも対応できる設備などを設置。
- 約 200 席の全天候型休憩スペース「Caf  teria（カフェテリア）」を設置。
- 人気ツリーハウスクリエイター小林崇氏プロデュースの“ツリーハウス”を日本で初めてショッピングモールで常設するほか、多数の遊具を設置。
- 倉敷駅前に位置し、倉敷ジャンクションにも近接する交通アクセスに優れた立地。
- 隣接する商業施設「アリオ倉敷」（開発：株式会社イトーヨーカ堂）と、相互利用しやすいよう屋根付き連絡ブリッジを設置。
- “FM くらしき”サテライトスタジオや“デジタルサイネージ（電子看板）”より倉敷美観地区をはじめとする観光情報などを発信。



東エントランス（イメージ）



アリオ側エントランス（イメージ）



フォレストゾーン（イメージ）

<「三井アウトレットパーク 倉敷」の概要>

■ 中国地方最大級のアウトレットモール。アウトレット“日本初出店”6店舗、“中国地方初出店”112店舗を含む120店舗が出店。

- ・ 有力セレクトショップをはじめ、国内外からレディス・メンズファッション、キッズ、スポーツ&アウトドア、アクセサリ、ファッション雑貨など、さまざまなジャンルが集結。地元の方、観光の方、ファミリー、若者からご年配の方まで幅広い層のお客さまに満足いただけるような魅力的な施設を目指します。
- ※店舗一覧については、添付資料1をご参照ください。

■ 「倉敷の森」をデザインコンセプトに、水と緑に囲まれた心安らぐ環境共生型空間を演出。

- ・ 地元の方に長く親しまれてきた「倉敷チボリ公園」の跡地であることを受け、「倉敷の森」をデザインコンセプトとして設定。既存樹木43本を含め、多数の木々を敷地内に配し、自然に囲まれた居心地のよい癒しの空間を演出します。
- ・ 施設内を2つのゾーンに分け、「フォレストゾーン」は森の中の別荘のような雰囲気三角屋根や庇で演出し、「タウンゾーン」は華やかな街並みの雰囲気を演出しています。「タウンゾーン」の中心にある「バザール」には、さまざまなイベントを催すイベントステージを設置します。

■ 環境に配慮した設備のほか、災害時にも対応できる設備などを設置。

- ・ 建築部材に再生木を使用、共用部の照明にLEDを採用、電気自動車充電設備5台、風力発電機3台、グラスパーキング（芝で緑化した駐車場）約140台などを設置し、環境に配慮します。
- ・ 災害時にも対応できるよう、マンホールを活用した災害トイレや、雨水貯留槽、敷地に隣接する倉敷用水の水を飲料化するための装置などを設置します。

■ 約200席の全天候型休憩スペース「Cafeteria（カフェテリア）」を設置。

- ・ 「Cafeteria」は、自然に囲まれた居心地のよい、どなたでも気軽に利用できる休憩スペースです。
- ・ 岡山県産食材を使った地元牧場直営のジェラートショップ「みさお牧場直営 Premium Gelato MISA0」や、焼き立て特製ブレッドを使用したサンドイッチカフェ「軽井沢フラットブレズ」などが出店します。



Cafeteria（イメージ）

■ 人気ツリーハウスクリエイター小林崇氏プロデュースの“ツリーハウス”を日本で初めてショッピングモールで常設するほか、多数の遊具を設置。

- ・ 日本のツリーハウス創作における第一人者である小林崇氏プロデュースの“ツリーハウス”を設置。小林氏の“ツリーハウス”をショッピングモールで常設するのは日本初の試みです。
- ・ バランス感覚や移動感覚などを養うことができる体力増進遊具「Evos（イーボス）」や、音楽に合わせて地面より水が跳ね上がるポップジェット（噴水）を設置します。
- ・ 床を踏む振動が発電動力になる“発電床”は、生み出された電力により、「Cafeteria」内キッズゾーンのモニターの絵柄が変わります。



ツリーハウス（イメージ）

- 倉敷駅前に位置し、倉敷ジャンクションにも近接する交通アクセスに優れた立地。
 - ・ 岡山県の中核都市・倉敷市の玄関口である倉敷駅前に位置します。
 - ・ 山陽自動車道と岡山自動車道が交わる倉敷ジャンクションにも近接。中国地方や四国地方はもとより、関西エリアなど広域からの交通アクセスに優れた立地です。
- 隣接する商業施設「アリオ倉敷」（開発：株式会社イトーヨーカ堂）と、相互利用しやすいよう屋根付き連絡ブリッジを設置。
 - ・ 当施設と隣接する商業施設「アリオ倉敷」をお客さまが相互利用しやすいよう、屋根付きの連絡ブリッジで接続します。
- “FM ぐらしき” サテライトスタジオや“デジタルサイネージ（電子看板）”より倉敷美観地区をはじめとする観光情報などを発信。
 - ・ 地元ラジオ局“FM ぐらしき”のスタジオブースを「Cafeteria」内に設け、生放送にて地元情報を発信します。
 - ・ 倉敷美観地区をはじめとする観光情報などを発信する“デジタルサイネージ（電子看板）”を2カ所設置します。
- 当社は現在「三井アウトレットパーク」を全国で10施設展開しています。平成24年春には「（仮称）三井アウトレットパーク 木更津金田」（千葉県木更津市）を開業予定です。また、海外では三井不動産グループ初の商業施設事業参画となる「杉井アウトレット広場・寧波」（中華人民共和国浙江省）が、本年9月23日に開業しました。今後も既存施設の魅力向上とともに、新規出店を積極的に行ってまいります。
- 『&EARTH』（アンド・アース）は、三井不動産グループのロゴである「（アンド）マーク」に象徴される「共生・共存」という理念のもと、当社グループの活動が常に地球とともにあることを表現しています。当社グループは、グループ体となって、豊かで幸福な未来へと繋がる新しい街を、お客さまとともに創り出してまいります。
- * 「（アンド）マーク」の理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を、「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、平成3年4月に制定されました。

以 上

<添付資料1> 店舗一覧

【物販】

※中国地方：岡山県・広島県・鳥取県・島根県・山口県

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	中国地方 初出店
1	ファッション&雑貨	ANNE KLEIN	アン クライン		●
2	ファッション&雑貨	ARMANI OUTLET	アルマーニ アウトレット		●
3	ファッション&雑貨	ARNOLD PALMER OUTLET	アーノルドパーマー アウトレット		●
4	ファッション&雑貨	AS KNOW AS outlet	アズ ノウ アズ アウトレット		●
5	ファッション&雑貨	B.C STOCK	ベーセーストック		●
6	ファッション&雑貨	BABYLONE STOCK	バビロン ストック		●
7	ファッション&雑貨	BANANA REPUBLIC FACTORY STORE	バナナ・リパブリック・ファクトリーストア		●
8	ファッション&雑貨	BARACUTA	バラクータ		●
9	ファッション&雑貨	BE RADIANCE OUTLET	ビーラディエンス アウトレット	○	○
10	ファッション&雑貨	BEAMS OUTLET	ビームス アウトレット		●
11	ファッション&雑貨	BLUE MOON BLUE OUTLET	ブルームーンブルー アウトレット		●
12	ファッション&雑貨	Brooks Brothers	ブルックス ブラザーズ		●
13	ファッション&雑貨	CECIL McBEE OUTLET	セシルマクビーアウトレット		●
14	ファッション&雑貨	chambre de charme	シャンブル ドゥ シャーム		●
15	ファッション&雑貨	CIAOPANIC	チャオパニック		●
16	ファッション&雑貨	clear	クリア		●
17	ファッション&雑貨	COCOLULU OUTLET	ココルル アウトレット		●
18	ファッション&雑貨	DOG DEPT	ドッグデプト		●
19	ファッション&雑貨	DOUDOU	ドウドウ		●
20	ファッション&雑貨	Eddie Bauer OUTLET	エディー・パウアー アウトレット		●
21	ファッション&雑貨	EGOIST	エゴイスト		●
22	ファッション&雑貨	ETRO	エトロ		●
23	ファッション&雑貨	franche lippée	フランシュリッペ		●
24	ファッション&雑貨	Fukuske Outlet	フクスケ アウトレット		●
25	ファッション&雑貨	GALLARDA GALANTE	ガリヤルダガランテ		●
26	ファッション&雑貨	GAP OUTLET	ギャップアウトレット		●
27	ファッション&雑貨	J.FERRY OUTLET SELECT	ジェイフェリー アウトレットセレクト		●
28	ファッション&雑貨	JAYRO / JAYRO white	ジャイロ / ジャイロホワイト		●
29	ファッション&雑貨	JUNMEN	ジュンメン		●
30	ファッション&雑貨	KATHARINE HAMNETT	キャサリン ハムネット		●
31	ファッション&雑貨	KLEIN+	クランプリュス		●
32	ファッション&雑貨	LAUNDRY'S	ランドリーズ		●
33	ファッション&雑貨	LE CIEL BLEU	ルシエルブルー		●
34	ファッション&雑貨	MELROSE	メルローズ		●
35	ファッション&雑貨	MEN'S BIGI FACTORY OUTLETS	メンズビギ ファクトリー アウトレット		●
36	ファッション&雑貨	MERCURYDUO	マーキュリーデュオ		●
37	ファッション&雑貨	MITSUMINE	ミツミネ		●
38	ファッション&雑貨	nano・universe BASEMENT	ナノ・ユニバース ベースメント		●
39	ファッション&雑貨	NICOLE	ニコル		●
40	ファッション&雑貨	OLIVE des OLIVE OUTLET	オリーブ デ オリーブ アウトレット		●
41	ファッション&雑貨	one way 2nd	ワンウェイ セカンド		●
42	ファッション&雑貨	Otto OUTLET	オットー アウトレット		●
43	ファッション&雑貨	PAZZO WORKS	パZZO ワークス		●
44	ファッション&雑貨	point dig	ポイント ディグ		●
45	ファッション&雑貨	PROFILE OUTLET	プロフィール アウトレット		●
46	ファッション&雑貨	Ray Cassin	レイ カズン		●
47	ファッション&雑貨	Roomy's OUTLET	ルーミーズ アウトレット		●
48	ファッション&雑貨	ROSE BUD	ローズバッド		●
49	ファッション&雑貨	rough	ラフ		●
50	ファッション&雑貨	SM2 OUTLET	サマンサモスモス アウトレット		●
51	ファッション&雑貨	STUSSY	ステューシー		●
52	ファッション&雑貨	TITE IN THE STORE / DRESSLAVE OUTLET	ティテ イン ザ ストア/ドレスレイブ アウトレット	○	○
53	ファッション&雑貨	TOMMY HILFGER	トミー ヒルフィガー		●
54	ファッション&雑貨	URBAN RESEARCH ware house	アーバンリサーチ ウェアハウス		●
55	ファッション&雑貨	w closet	ダブル クローゼット		●
56	ファッション&雑貨	YEVS	イープス		●
57	ファッション&雑貨	印	イン		●
58	キッズファッション&雑貨	Dream Square	ドリームスクエア		●
59	キッズファッション&雑貨	e.a.B EXCITING SHOP by BEBE	エーアーベアー エキサイティングショップ バイ ベベ	○	○
60	ファッション雑貨	AKaKuRa	アカクラ		●
61	ファッション雑貨	ART / BERG	アートバーグ		●
62	ファッション雑貨	CITIZEN OUTLET	シチズン アウトレット		●
63	ファッション雑貨	ESPERANZA OUTLET	エスペランサ アウトレット		●
64	ファッション雑貨	Folli Follie Company Store	フォリフォリ カンパニーストア		●
65	ファッション雑貨	FOSSIL	フォッシル		●
66	ファッション雑貨	FURLA OUTLET	フルラ アウトレット		●
67	ファッション雑貨	Garcia-style factory store	ガルシア スタイル ファクトリーストア		●
68	ファッション雑貨	HAWKINS	ホーキンス		●
69	ファッション雑貨	International Shoes Gallery	インターナショナル シューズギャラリー		●
70	ファッション雑貨	LeSportsac	レスポートサック		●

【物販】

※中国地方：岡山県・広島県・鳥取県・島根県・山口県

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	中国地方 初出店
71	ファッション雑貨	madras	マドラス		●
72	ファッション雑貨	MSPC PRODUCT	エムエスピーシー プロダクト		●
73	ファッション雑貨	ONOFF / LANVIN COLLECTION	オノフ / ランバン コレクション		●
74	ファッション雑貨	override OUTLET	オーバークライド アウトレット		●
75	ファッション雑貨	PLINIO VISONA'	プリニオ ヴィソナ		●
76	ファッション雑貨	Ray-Ban	レイバン		●
77	ファッション雑貨	ROCKPORT factory outlet	ロックポート ファクトリーアウトレット		●
78	ファッション雑貨	russet by Pal collection	ラシット バイ パルコレクション		●
79	ファッション雑貨	Samsonite	サムソナイト		●
80	ファッション雑貨	SEIKO OUTLET	セイコー アウトレット		●
81	ファッション雑貨	TRIUMPH FACTORY OUTLET	トリンプ・ファクトリー・アウトレット		
82	ファッション雑貨	TUMI	トウミ		●
83	ファッション雑貨	VANS	バンズ		●
84	ファッション雑貨	VERITE	ベリテ		●
85	生活雑貨	DANSK OUTLET	ダンスク アウトレット		●
86	生活雑貨	Franc franc BAZAR	フランフラン バザー		●
87	生活雑貨	LE CREUSET	ル・クルーゼ		●
88	生活雑貨	TEMPUR®	テンピュール		●
89	生活雑貨	T-fal	ティファール		●
90	生活雑貨	un jardin...en plus/LES OLIVADES	アンジャールダン オン プリュ/レゾリヴァード	○	○
91	生活雑貨	ZWILLING Group Brand Outlet	ツウ`ィリンググループブランドアウトレット		●
92	生活雑貨	タオル美術館	タオルビジュツカン		●
93	生活雑貨	たち吉	タチキチ		●
94	コスメティック	Celule	セルレ		
95	バラエティ雑貨	BANDAI áso bi:	バンダイ アソビー		●
96	バラエティ雑貨	LEGO clickbrick	レゴ クリックブリック		●
97	食品	FETE le Marché	フェット ル マルシェ		●
98	食品	GODIVA	ゴディバ		●
99	食品	LUPICIA Bon Marché	ルピシアボンマルシェ		●
100	ジーンズ	EDWIN	エドウィン		●
101	ジーンズ	SOMETHING	サムシング		●
102	ジーンズ	Levi's® Outlet	リーバイス アウトレット		●
103	スポーツ&アウトドア	adidas factory outlet	アディダス ファクトリーアウトレット		●
104	スポーツ&アウトドア	Beach Sound OUTLET	ビーチサウンド アウトレット		●
105	スポーツ&アウトドア	Bridgestone Golf Plaza	ブリヂストンゴルフプラザ		●
106	スポーツ&アウトドア	Coleman	コールマン		●
107	スポーツ&アウトドア	MAMMUT STORE factory OUTLET	マムートストア ファクトリーアウトレット	○	○
108	スポーツ&アウトドア	mont-bell /mont-bell factory outlet	モンベル/モンベル ファクトリーアウトレット		●
109	スポーツ&アウトドア	NIKE FACTORY STORE	ナイキ ファクトリーストア		●
110	スポーツ&アウトドア	O'NEILL	オニール	○	○
111	スポーツ&アウトドア	PUMA OUTLET	プーマ アウトレット		●
112	スポーツ&アウトドア	QUICKSILVER FACTORY OUTLET STORE	クイックシルバー ファクトリーアウトレットストア		●
113	スポーツ&アウトドア	TaylorMade - adidas Golf	テーラーメイド - アディダスゴルフ		●
114	スポーツ&アウトドア	UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE	アンダーアーマー ファクトリーハウス		●

【飲食】

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	中国地方 初出店
115	カフェ	DENMARK THE ROYAL CAFE TERRACE	デンマーク・ザ・ロイヤル カフェ テラス	-	-
116	カフェ	軽井沢フラットプレッツ	カルイザワ フラットプレッツ	-	-
117	カフェ	STARBUCKS	スターバックス	-	-
118	スイーツ	みさお牧場直営 Premium Gelato MISAO	ミサオボクジョウチョコエイ プレミアム ジェラート ミサオ	-	-

【サービス】

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	中国地方 初出店
119	ATM	セブン銀行ATM	セブンギンコウ エーティーエム	-	-
120	リフォーム	reparera	レパレラ	-	-

<添付資料 2> 「三井アウトレットパーク 倉敷」概要

所在地	岡山県倉敷市寿町12-3
交通	<車> 山陽自動車道「倉敷」IC から約 3km <公共交通機関> JR 山陽本線・伯備線「倉敷」駅前 水島臨海鉄道「倉敷市」駅前
建物構造	S 造 地上 2 階建て
敷地面積	約 66,000 m ²
店舗面積	約 20,000 m ²
延床面積	約 35,000 m ²
店舗数	120 店（うちアウトレット 114 店）
駐車台数	約 1,700 台（隣接商業施設合わせ約 2,600 台）
設計・施工	株式会社銭高組、アイサワ工業株式会社

<添付資料 3> 空撮写真（平成 23 年 8 月撮影）



<添付資料 4> 位置図
【広域図】



【詳細図】



<添付資料 5> 三井アウトレットパーク 施設概要

三井アウトレットパーク 大阪鶴見

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70
 平成 7 年 3 月開業
 店舗面積：約 9,350 m²
 店 舗 数：62 店舗



三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2
 平成 10 年 9 月開業
 店舗面積：約 15,320 m²
 店 舗 数：87 店舗



三井アウトレットパーク マリンピア神戸

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2
 平成 11 年 10 月開業
 平成 18 年 4 月増床
 平成 21 年 3 月増床
 店舗面積：約 22,750 m²
 店 舗 数：133 店舗



三井アウトレットパーク 多摩南大沢

東京都八王子市南大沢 1-600
 平成 12 年 9 月開業
 平成 19 年 12 月増床
 店舗面積：約 21,120 m²
 店 舗 数：114 店舗



三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1
 平成 12 年 10 月開業
 平成 17 年 4 月増床
 店舗面積：約 16,300 m²
 店 舗 数：95 店舗



三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島

三重県桑名市長島町浦安 368
 平成 14 年 3 月開業
 平成 18 年 7 月増床
 平成 19 年 9 月増床
 平成 23 年 9 月増床
 店舗面積：約 39,300 m²
 店 舗 数：240 店舗



三井アウトレットパーク 入間

埼玉県入間市宮寺 3169-1
 平成 20 年 4 月開業
 店舗面積：約 32,000 m²
 店 舗 数：206 店舗



三井アウトレットパーク 仙台港

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123
 平成 20 年 9 月開業
 店舗面積：約 20,000 m²
 店 舗 数：120 店舗



三井アウトレットパーク 札幌北広島

北海道北広島市大曲幸町 3-7-6
 平成 22 年 4 月 22 日開業
 店舗面積：約 23,000 m²
 店 舗 数：128 店舗



三井アウトレットパーク 滋賀竜王

滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694
 平成 22 年 7 月開業
 店舗面積：約 27,000 m²
 店 舗 数：165 店舗



(仮称)三井アウトレットパーク 木更津金田

木更津都市計画事業金田東特定土地地区画整理事業施行地区内
 <第 1 期計画>
 平成 24 年春開業予定
 店舗面積：約 28,000 m²
 店 舗 数：約 150 店舗

