5/15 発表の内容から一部変更がございました。こちらのリリースは変更反映済みです。(最終ページに変更箇所記載)

都市に豊かさと潤いを
三井不動産グループ

人と地球がともに豊かになる社会をめざして
&EARTH

平成 25 年 5 月 15 日

報道関係各位

三井不動産株式会社
三井不動産商業マネジメント株式会社

「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」
7 月 11 日（木）スケールアップオープン
近畿圏最大級　70 店舗を加え全 237 店舗に

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区　代表取締役社長 菰田正信)と、三井不動産商業マネジメント株式会社(所在:東京都中央区　代表取締役社長 安藤正)は、第 2 期開発計画を推進している「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」(滋賀県蒲生郡竜王町)を、本年 7 月 11 日(木)にスケールアップオープンいたします。今般の第 2 期開業により、日本初出店 4 店舗を含む、旬な 70 店舗を加え、店舗数は 167 店舗から 237 店舗へと拡大し、店舗数において近畿圏最大級のフルラインナップ、オールターゲットのアウトレットモールへと進化します。

＜第 2 期開業部分の主な特徴＞

- **アウトレット“日本初出店” 4 店舗、“近畿初出店”14 店舗を含む、70 店舗が新たに出店**
- **「FLOWERS」を建物のデザインコンセプトに、開放感ある空間を創出**
- **施設コンセプト「環境共生型アウトレットモール」を発展させ、第 1 期部分に加え、100kw の太陽光発電設備を新たに設置**

＜第 1 期部分リニューアルの主な特徴＞

- **アウトレット“日本初出店”5 店舗、“近畿初出店”2 店舗を含む新規 14 店舗、増床リニューアル 1 店舗の計 15 店舗が 6 月下旬より順次オープン**
- **お客さまや地域の皆さまの「安全・安心」の確保に向け、防災備蓄品の増量や災害時にも活用できるファニチャーを「ベリーガーデン」に配置**

「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」
第 2 期（イメージ）

＜第 2 期開業部分の詳細＞

■ アウトレット“日本初出店”4 店舗、“近畿初出店”14 店舗を含む、70 店舗が新たに出店

・ よりお客さまに満足いただけるような魅力的な施設を目指し、今までの国内外の有力ファッションブランドから生活雑貨まで揃う幅広いラインナップに加え、セレクトショップをはじめとしたトレンドのファッションブランドの他、スポーツ、食物販、キッチン雑貨など、フルラインナップのアウトレットモールへ進化。
※店舗一覧については、新店舗一覧（P.3）をご覧ください。

■ 「FLOWERS」を建物のデザインコンセプトに、開放感ある空間を創出

・ 第 2 期開業部分は「FLOWERS」がデザインコンセプト。第 1 期部分のデザインコンセプト「LEAVES」から連なるよう、アースカラーを基調とし、竜王町の豊かな自然の中で咲く花の彩りをアクセントにしたデザイン。
※第 1 期部分のデザインコンセプト「LEAVES」・・・葉や枝が織りなす風景をイメージした、アースカラーを基調としたデザイン。

・ 第 2 期開業部分は 3 階建てで、1～2 階が駐車場、3 階が店舗フロア。

■ 施設コンセプト「環境共生型アウトレットモール」を発展させ、第 1 期部分に加え、100kw の太陽光発電設備を新たに設置

・ 第 2 期開業部分に 100kw の太陽光発電設備を新設。また、共用部照明を原則 LED とするだけでなく、店舗区画内においても積極的な LED 照明導入を推進。

＜第 1 期部分リニューアルの詳細＞

■ アウトレット“日本初出店”5 店舗、“近畿初出店”2 店舗を含む新規 14 店舗、増床リニューアル 1 店舗の計 15 店舗が 6 月下旬より順次オープン

・ 「アメリカンイーグル　アウトフィッターズ」をはじめとしたアウトレット日本初出店店舗がオープン。

■ お客さまや地域の皆さまの「安全・安心」の確保に向け、防災備蓄品の増量や災害時にも活用できるファニチャーを「ベリーガーデン」に配置

・ 非常時に対応できるよう、食料や水、簡易トイレなどの備蓄品を増量。
・ 芝生広場や噴水、遊具などが揃う憩いの場「ベリーガーデン」に、平常時はベンチ、スツールとしてご利用いただけ、非常時には炊き出し用のかまど等として使用可能な災害時にも活用できるファニチャーを配置。お買い物いただくお客さまや地域の皆さまの「安全・安心」にも配慮。
・ 災害時にも活用できるファニチャーに加え、「ベリーガーデン」に、お子さま向けの遊具をさらに増設。

● 三井不動産は現在「三井アウトレットパーク」を国内で 12 施設展開しています。また、海外でのアウトレット事業では、2011 年 9 月に開業した中華人民共和国の「杉井アウトレット広場・寧波」、今後、マレーシアにて「（仮称）三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港（KLIA）」（2014 年冬開業予定）、台湾にて「（仮称）台湾林口アウトレット計画」（2017 年開業予定）の開発を予定しております。既存施設の魅力向上とともに今後も新規出店を積極的に行ってまいります。

以　上

＜添付資料 1＞新店舗一覧

≪第2期開業部分店舗≫

【物販】

※近畿地方：大阪・京都・滋賀・奈良・兵庫・和歌山

業種	店舗名	店舗名（カナ）	日本初出店	近畿地方初出店
ファッション＆雑貨	Adam et Ropé	アダム エ ロペ		
ファッション＆雑貨	Adam et Ropé WILD LIFE TAILOR STOCK	アダム エ ロペ ワイルド ライフ テーラー ストック	○	○
ファッション＆雑貨	BANANA REPUBLIC FACTORY STORE	バナナ・リパブリック ファクトリーストア		
ファッション＆雑貨	Brooks Brothers	ブルックス ブラザーズ		
ファッション＆雑貨	CABANE de ZUCCa	カバン ド ズッカ		
ファッション＆雑貨	Diffusione Tessile	ディフュジオーネ・テッシレ		
ファッション＆雑貨	DOUBLE STANDARD CLOTHING	ダブルスタンダード クロージング		
ファッション＆雑貨	FRAY I.D	フレイアイディー		●
ファッション＆雑貨	GALLARDAGALANTE	ガリャルダガランテ		
ファッション＆雑貨	gelato pique	ジェラートピケ		●
ファッション＆雑貨	JEANASIS OUTLET	ジーナシス アウトレット		
ファッション＆雑貨	J.FERRY OUTLET SELECT	ジェイフェリー アウトレットセレクト		
ファッション＆雑貨	JOSEPH	ジョゼフ	○	○
ファッション＆雑貨	LANVIN COLLECTION	ランバン コレクション		
ファッション＆雑貨	LAURA ASHLEY outlet	ローラ アシュレイ アウトレット		
ファッション＆雑貨	LightUp OUTLET	ライトアップ アウトレット		
ファッション＆雑貨	Lily Brown	リリーブラウン	○	○
ファッション＆雑貨	MARC BY MARC JACOBS	マーク BY マーク ジェイコブス		
ファッション＆雑貨	MEN'S BIGI FACTORY OUTLET	メンズビギファクトリーアウトレット		
ファッション＆雑貨	nano・universe BASEMENT	ナノ・ユニバース ベースメント		
ファッション＆雑貨	niko and・・・	ニコ アンド		
ファッション＆雑貨	NOLLEY' S OUTLET	ノーリーズ アウトレット		
ファッション＆雑貨	OLIVE des OLIVE	オリーブ デ オリーブ		
ファッション＆雑貨	oneway 2nd	ワンウェイ セカンド		●
ファッション＆雑貨	OPAQUE	オペーク		
ファッション＆雑貨	PLST	プラステ		●
ファッション＆雑貨	REPLAY	リプレイ		
ファッション＆雑貨	ROSE BUD	ローズバッド		
ファッション＆雑貨	snidel	スナイデル		●
ファッション＆雑貨	STUSSY	ステューシー		●
ファッション＆雑貨	TOMORROWLAND	トゥモローランド		
ファッション＆雑貨	w closet	ダブル クローゼット		●
ファッション雑貨	ASICS WALKING	アシックス ウォーキング		
ファッション雑貨	COACH MEN'S FACTORY	コーチ メンズ ファクトリー		
ファッション雑貨	crocs	クロックス		
ファッション雑貨	DANNER	ダナー		
ファッション雑貨	DEUX MONCX	デュモンクス	○	○
ファッション雑貨	ete	エテ		
ファッション雑貨	FURLA OUTLET	フルラ アウトレット		
ファッション雑貨	genten	ゲンテン		●
ファッション雑貨	GHERARDINI	ゲラルディーニ		●
ファッション雑貨	HUNTING WORLD	ハンティング・ワールド		
ファッション雑貨	International Shoes Gallery	インターナショナル シューズ ギャラリー		
ファッション雑貨	Michael Kors	マイケル・コース		
ファッション雑貨	Onitsuka Tiger	オニツカタイガー		
ファッション雑貨	ROCKPORT factory outlet	ロックポート ファクトリーアウトレット		
ファッション雑貨	SEIKO OUTLET	セイコー アウトレット		
ファッション雑貨	SWAROVSKI	スワロフスキー		
ファッション雑貨	ZERO HALLIBURTON OUTLET	ゼロハリバートン アウトレット		
生活雑貨	Christofle	クリストフル		●
生活雑貨	DANSK OUTLET	ダンスク アウトレット		
生活雑貨	FEILER FACTORY OUTLET	フェイラー ファクトリー アウトレット		
生活雑貨	Franc franc BAZAR	フランフラン バザー		
生活雑貨	LAMY	ラミー		●
生活雑貨	Sealy Bed	シーリー ベッド		
生活雑貨	T-fal	ティファール		
生活雑貨	WEDGEWOOD GROUP FACTORY SHOP	ウェッジウッド グループ ファクトリー ショップ		
生活雑貨	ZWILLING Group Brand Outlet	ツヴィリング グループ ブランド アウトレット		
雑貨&食品	Harrods	ハロッズ		●
食品	FETE lé Marché	フェット ル マルシェ		
食品	Lindt Chocolat Café	リンツ ショコラ カフェ		●
コスメティック	THE BODY SHOP	ザ ボディショップ		
スポーツ＆アウトドア	adidas factory outlet	アディダス ファクトリーアウトレット		
スポーツ＆アウトドア	Bridgestone GolfPlaza	ブリヂストンゴルフプラザ		●
スポーツ＆アウトドア	CANTERBURY OF NEWZEALAND OUTLET	カンタベリーオブニュージーランドアウトレット		
スポーツ＆アウトドア	Columbia Sportswear	コロンビアスポーツウェア		
スポーツ＆アウトドア	Reebok factory outlet	リーボック ファクトリーアウトレット		
スポーツ＆アウトドア	Timberland FACTORY STORE	ティンバーランド ファクトリー ストア		

【飲食】

業種	店舗名	店舗名（カナ）	日本初出店	近畿地方初出店
カフェ	Café Morozoff	カフェ モロゾフ		
カフェ	STARBUCKS	スターバックス		

≪既存部分 新規出店店舗≫

【物販】

※ 近畿地方：大阪・京都・滋賀・奈良・兵庫・和歌山

業種	店舗名	店舗名（カナ）	日本初出店	近畿地方初出店	備考
ファッション＆雑貨	A BATHING APE PIRATE STORE	ア ベイシング エイプ パイレーツ ストア			期間限定ショップ・7月上旬オープン
ファッション＆雑貨	AMERICAN EAGLE OUTFITTERS	アメリカンイーグル アウトフィッターズ	○	○	8月上旬オープン
ファッション＆雑貨	dunhill company store	ダンヒル カンパニー ストア			期間限定ショップ・7月上旬オープン
ファッション＆雑貨	GAS	ガス			期間限定ショップ・7月上旬オープン
ファッション＆雑貨	Paul Smith	ポールスミス	○	○	ウィメンズショップ・7月上旬オープン
ファッション＆雑貨	steteco.com FACTORY LABO	ステテコドットコム ファクトリー ラボ	○	○	期間限定ショップ・7月上旬オープン
ファッション＆雑貨	UNIVERSAL LANGUAGE	ユニバーサル ランゲージ	○	○	7月上旬オープン
ファッション＆雑貨	WEGO OUTLETS	ウィゴーアウトレット			7月上旬オープン
ファッション雑貨	ANYA HINDMARCH	アニヤ・ハインドマーチ		●	期間限定ショップ・6月下旬オープン
ファッション雑貨	carcru stock	カルクルストック			7月下旬オープン
ファッション雑貨	靴下屋	クツシタヤ	○	○	7月下旬オープン
ファッション雑貨	VERITE	ベリテ			7月上旬オープン
生活雑貨	JosephJoseph	ジョゼフジョゼフ		●	期間限定ショップ・7月上旬オープン
スポーツ＆アウトドア	三愛水着楽園アウトレット	サンアイミズギラクエンアウトレット			期間限定ショップ・6月下旬オープン

≪既存部分 増床リニューアル（店舗面積拡大）店舗≫

【物販】

業種	店舗名	店舗名（カナ）	日本初出店	近畿地方初出店	備考
スポーツ＆アウトドア	UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE	アンダーアーマー ファクトリーハウス			6月下旬オープン

上記リストは2013年5月15日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください

＜添付資料 2＞「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」概要

所在地	滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178 ほか		
事業者	三井不動産株式会社		
交通	＜車＞名神高速道路「竜王 IC」より 0.5km ＜公共交通機関＞JR 東海道線「野洲」駅または「近江八幡」駅よりバスで約 30 分		
事業形態	ファクトリーアウトレット		
	第 1 期	第 2 期	合計
開業年月	2010 年 7 月	2013 年 7 月 11 日	―
敷地面積	約 180,000 ㎡	―	約 180,000 ㎡
延床面積	約 44,000 ㎡	約 48,000 ㎡	約 92,000 ㎡
店舗面積	約 27,000 ㎡	約 10,000 ㎡	約 37,000 ㎡
店舗数	167 店舗	70 店舗	237 店舗
構造規模	鉄骨造地上 2 階建て	鉄骨造地上 3 階建て （1・2 階駐車場、3 階店舗）	―
営業時間	物販　10：00 - 20：00 レストラン　11：00 - 21：00 フードコート　10：30 - 21：00　※店舗により異なります。		
駐車台数	約 7,000 台（既設部分ならびに臨時駐車場を含む合計）		
設計・施工	三井住友建設株式会社		
ホームページ	http://www.31op.com/shiga/		
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社		

＜添付資料 3＞

空撮写真（2010 年 8 月撮影）

＜添付資料 4＞ 位置図

【広域図】

【周辺図】

＜添付資料 5＞三井不動産のアウトレットモールについて（2013 年 5 月現在）

三井アウトレットパーク　大阪鶴見

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70
1995 年 3 月開業
店舗面積：約 9,350 ㎡
店舗数：66 店舗

三井アウトレットパーク　横浜ベイサイド

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2
1998 年 9 月開業
店舗面積：約 15,320 ㎡
店舗数：83 店舗

三井アウトレットパーク　マリンピア神戸

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2
1999 年 10 月開業
2006 年　4 月増床
2009 年 3 月増床
店舗面積：約 22,750 ㎡
店舗数：130 店舗

三井アウトレットパーク　多摩南大沢

東京都八王子市南大沢 1-600
2000 年　9 月開業
2007 年 12 月増床
店舗面積：約 21,120 ㎡
店舗数：114 店舗

三井アウトレットパーク　幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1
2000 年 10 月開業
2005 年　4 月増床
店舗面積：約 16,300 ㎡
店舗数：96 店舗

三井アウトレットパーク　ジャズドリーム長島

三重県桑名市長島町浦安 368
2002 年 3 月開業
2006 年 7 月増床
2007 年 9 月増床
2011 年 9 月増床
店舗面積：約 39,300 ㎡
店舗数：246 店舗

三井アウトレットパーク　入間

埼玉県入間市宮寺 3169-1
2008 年 4 月開業
店舗面積：約 32,000 ㎡
店舗数：214 店舗

三井アウトレットパーク　仙台港

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123
2008 年 9 月開業
店舗面積：約 20,000 ㎡
店舗数：124 店舗

三井アウトレットパーク　札幌北広島

北海道北広島市大曲幸町 3-7-6
2010 年 4 月開業
（2014 年春増床予定）
店舗面積：約 23,000 ㎡
店　舗　数：130 店舗
（第 2 期　約 45 店舗開業予定）

三井アウトレットパーク　倉敷

岡山県倉敷市寿町 12-1
2011 年 12 月開業
店舗面積：約 20,000 ㎡
店舗数：122 店舗

三井アウトレットパーク　木更津

千葉県木更津市中島 398
2012 年 4 月開業
（2014 年夏増床予定）
店舗面積：約 28,000 ㎡
店舗数：174 店舗
（第 2 期　約 50 店舗開業予定）

杉井アウトレット広場・寧波

中華人民共和国浙江省 宁波市 鄞州区秋 实 路 555 号
2011 年 9 月開業
店舗面積：約 26,000 ㎡
店舗数：130 店舗

（仮称）三井アウトレットパーク　KLIA

マレーシア　クアラルンプール国際空港敷地内
2014 年冬開業予定
店舗面積：約 19,800 ㎡
店舗数：100 店舗
（時期未定：最終 240 店舗）

（仮称）台湾林口アウトレット計画

台湾　新北市林口区建林段 381、381-1、382、383
2017 年開業予定
店舗面積：約 45,000 ㎡
店舗数：約 200 店

平成 25 年 7 月 9 日

各　　位

三井不動産株式会社

（変更）「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」スケールアップオープン リリース

本年 5 月 15 日付け標記ニュースリリースより一部変更がございました。変更点は下記になります。何卒よろしくお願いいたします。

記

● リリース P.1、2　第 2 期開業部分の店舗数について

【変更前】
アウトレット“日本初出店”5 店舗、“近畿初出店”14 店舗を含む、70 店舗が新たに出店
【変更後】
アウトレット“日本初出店”4 店舗、“近畿初出店”14 店舗を含む、70 店舗が新たに出店

● リリース P.3　新店舗一覧

【変更前】
ファッション＆雑貨　JEANASIS OUTLET（ジーナシス アウトレット）近畿初出店
【変更後】
ファッション＆雑貨　JEANASIS OUTLET（ジーナシス アウトレット）※近畿初出店ではなくなりました

【変更前】
食品　Lindt Chocolat Café（リンツ ショコラ カフェ）　日本初出店
【変更後】
食品　Lindt Chocolat Café（リンツ ショコラ カフェ）　近畿初出店

● リリース P.1、2　第 1 期部分リニューアルの主な特徴、詳細

【変更前】
防災備蓄倉庫の増設
【変更後】
防災備蓄品の増量

【変更前】
備蓄品を保管する倉庫を増設。
【変更後】
備蓄品を増量。

以　　上