

新潟市中心部最大規模のショッピングゾーンが誕生 万代地区の商業施設「ラブラ2 (LoveLa2)」新潟県初出店 24 店舗を含む全 41 店舗 本年 11 月 2 日（土）グランドオープン

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、新潟県新潟市中央区万代地区において商業施設「ラブラ2 (LoveLa2)」の開発を推進しており、今般、新潟県初出店 24 店舗を含む全 41 店舗が決定し、本年 11 月 2 日（土）にグランドオープンいたします。
- 県内随一のファッションエリアである万代地区にオープンする「ラブラ2」は、“SMART LINK PLACE 一様なヒト・モノ・コトが繋がる施設”をコンセプトに、ライフスタイル提案型のショッップや、飲食、サービスなど個性的で多彩な全 41 店舗を揃え、新潟の新たな情報発信拠点を目指します。外観デザインは落ち着いたモノトーンを基調とし、施設内はスタイリッシュなデザインにより、華やかで上質な空間を創出します。
- 「ラブラ2」は、当社グループが隣地で運営している「ラブラ万代」と 2 階の連絡ブリッジで接続し、両施設あわせて 84 店舗、店舗面積約 30,258 m²となり、新潟市中心部最大規模のショッピングゾーンへとスケールアップします。商品やサービスの幅をより充実させ、トレンドを捉えた魅力ある商業施設として、多様化するお客さまのニーズにこれまで以上に応えてまいります。
- また、使用電力量と環境負荷の低減を目指し、1～4 階の店舗部分では照明の LED 化、5～8 階の駐車場部分（約 500 台収容）では、自然換気・通風、屋光などの自然エネルギーを利用します。「ラブラ2」周辺の環境保全にも努め、JR 新潟駅側から続く街路樹を保存・移植しています。



2F イベントスペース（イメージ）



1F エントランス（イメージ）



2F 吹き抜け（イメージ）



「ラブラ2」外観（イメージ）

- 先般発表した新潟県初出店ファッションブランド5店舗(「H&M」、「ZARA」、「Bershka」、「UNITED ARROWS green label relaxing」、「URBAN RESEARCH DOORS」)を含め、全41店舗(うち新潟県初出店は24店舗)が「ラブラ2」に出店します。

※店舗一覧については、添付資料(P.3)をご覧ください。

<主な出店店舗>

- レディス・メンズ

- “Cool & Slow Life”をテーマとするライフスタイル提案型セレクトショップ「niko and...」、都市型の新ライフスタイルショップ「COMME CA STYLE」、ナチュラルでポジティブなライフスタイルを提案する「SEVENDAYS=SUNDAY」やアメカジをベースにした定番アイテムからトレンドアイテムまでをリーズナブルな価格で提供する「coen」など、様々なライフスタイル提案型のファッションブランドを集積

- キッズ

- ガーリーカジュアルブランド「ALGY」、子供服の人気ブランドのセレクトショップ「JENNI」、ガールズ&ボーイズブランド「petit main」など、キッズアイテムも充実

- 服飾雑貨・生活雑貨

- インポートジュエリー・オリジナルジュエリーを提供するセレクトジュエリーブランド「canal4°C」、かわいいラッピングが自慢のインテリア・アパレル雑貨「CHELSEA New York」など、日常生活に彩りを提案する様々な雑貨専門店を集積
- 暮らしの満足度を実感できる生活着と雑貨を提案する「STUDIO CLIP」、機能的でおしゃれなオリジナルメガネやサングラスのショップ「JINS」、オーダーメイド枕を提供する寝具専門店「じぶんまくら」など、世代を超えたマストアイテムを集積

- アウトドア

- “Function is beauty”をコンセプトに、登山をはじめとするアウトドア用品を提供する「mont-bell」

- 飲食・サービス

- レトロモダンな心地よい空間で本格ネルドリップ珈琲を楽しむ「上島珈琲店」
- “人にも地球にも優しい美しさ”を追及するヘアサロン「CAELUM AVEDA」
- 携帯電話ショップ「au ショップ」、「Softbank」、旅行代理店「HIS」、「JTB トラベランド」、保険代理店「保険見直し本舗」、写真スタジオ「こども写真城スタジオアリス」など、お客さまの日々の生活の利便性向上をサポートする店舗を集積

- 「ラブラ2」の事業主体は、当社が設立したラベニュー万代特定目的会社です。当社はラベニュー万代特定目的会社からプロジェクトマネジメント業務を受託し、建物竣工までプロジェクトマネージャーとして本事業を推進しています。また、竣工後は既存の「ラブラ万代」とともに、一体的な施設運営を行ってまいります。

以 上

<添付資料 1>「ラブラ 2 (LoveLa 2)」概要

所在地	新潟県新潟市中央区万代一丁目 4 番 8 号
事業者	ラベニュー万代特定目的会社
アクセス	JR「新潟」駅徒歩 8 分
敷地面積	約 5,966 m ² (約 1,805 坪)
延床面積	約 31,900 m ² (約 9,650 坪)
店舗面積	約 11,171 m ² (約 3,379 坪)
構造	地上 8 階建(1~4 階:店舗、5~8 階:駐車場)、RCSS 造(一部 SRC、S 造)
店舗数	41 店舗
駐車台数	約 500 台
設計・施工	清水建設株式会社
着工	2012 年 6 月 7 日
開業	2013 年 11 月 2 日
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社

<添付資料 2>店舗一覧

【物販】

No.	業種	店舗名	店舗名(カナ)	新潟県 初出店	新業態
1	メンズ・レディス	Bershka	ベルシュカ	●	
2	メンズ・レディス	EVISU	エビス		
3	メンズ・レディス・キッズ	COMME CA STYLE	コムサスタイル	●	
4	メンズ・レディス・キッズ	H&M	エイチ・アンド・エム	●	
5	メンズ・レディス・キッズ	SEVENDAYS=SUNDAY	セブendizサンディ	●	
6	メンズ・レディス・キッズ	ZARA	ザラ	●	
7	メンズ・レディス・キッズ・関連雑貨	coen	コーエン		
8	メンズ・レディス・キッズ・関連雑貨	UNITED ARROWS green label relaxing	ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラクシング	●	
9	メンズ・レディス・生活雑貨	URBAN RESEARCH DOORS	アーバンリサーチドアーズ	●	
10	レディス・メンズ・服飾雑貨・生活雑貨	niko and...	ニコアンド	●	
11	レディス・キッズ・服飾雑貨・生活雑貨	STUDIO CLIP	スタジオクリップ	●	
12	レディースシューズ・キッズシューズ・服飾雑貨	LAGRACE MART + kids & Ober Tashe	ラグラスマート+キッズ・アンド・オーバータッシュ	●	
13	キッズ・雑貨	ALGY	アルジー	●	
14	キッズ・雑貨	petit main	プティメイン	●	
15	キッズ・雑貨	JENNI	ジェニィ	●	
16	バッグ	BACK STAGE Ex.	バックステージ イーエックス	●	●
17	天然石・アクセサリ	STONE MARKET	ストーンマーケット	●	
18	ビーズ・アクセサリ	PARTS CLUB	パーツクラブ	●	
19	ジュエリー	canal4°C	カナルヨンドシー	●	
20	ジュエリー	THE KISS sweets	ザキッススイーツ	●	
21	ランジェリー・関連雑貨	AMPHI	アンフィ	●	
22	ランジェリー・関連雑貨	tutuanna	チュチュアンナ		
23	コスメ	LUSH	ラッシュ		
24	シューズ	fam CROCS	ファムクロックス		
25	生活雑貨・服飾雑貨	CHELSEA New York	チェルシーニューヨーク	●	
26	バラエティ・生活雑貨	Siebelet	シーベレット		
27	メガネ・サングラス	JINS	ジンズ		
28	寝具・雑貨	じぶんまくら	ジブンマクラ	●	
29	スマートフォンケース・雑貨	Smart Labo	スマートラボ	●	
30	アウトドア用品	mont-bell	モンベル		

【食物販・飲食】

No.	業種	店舗名	店舗名(カナ)	新潟県 初出店	新業態
31	喫茶・軽食	上島珈琲店	ウエシマコーヒーテン	●	
32	アイスクリーム	サーティワンアイスクリーム	サーティワンアイスクリーム		

【サービス】

No.	業種	店舗名	店舗名(カナ)	新潟県 初出店	新業態
33	美容室	CAELUM AVEDA	カエルム アヴェダ	●	
34	写真スタジオ	こども写真城スタジオアリス	コドモシャシנגジョウ スタジオアリス		
35	携帯電話	ソフトバンク	ソフトバンク		
36	携帯電話	auショップ	エーユーショップ		
37	保険代理店	保険見直し本舗	ホケンミナオシホンポ		
38	旅行	JTBトラベランド	ジェイティービートラベランド		
39	旅行	エイチ・アイ・エス	エイチ・アイ・エス		
40	銀行ATM	第四銀行ATM	ダイシギンコウ エイティーエム		
41	銀行ATM	セブン銀行ATM	セブングインコウ エイティーエム		

<添付資料 3>位置図



<参考資料 1>「ラブラ万代」概要

所在地	新潟県新潟市中央区万代一丁目 5 番 1 号
事業者	新潟交通株式会社
アクセス	JR「新潟」駅徒歩 10 分
敷地面積	約 6,686 ㎡(約 2,023 坪)
延床面積	約 34,575 ㎡ (約 10,459 坪)
店舗面積	約 19,087 ㎡ (約 5,775 坪)
構造	地下 1 階地上 6 階建、RC 造
店舗数	43 店舗
駐車台数	約 3,700 台(ただし、提携契約駐車場)
設計・施工	清水建設株式会社
営業時間	1F～6F 10:00～20:00、2F 飲食 10:00～23:00、 B1F(スーパーマーケット)10:00～23:00
開業	2007 年 3 月
運営管理	三井不動産株式会社、三井不動産商業マネジメント株式会社
ホームページ	http://www.lovela-bandai.com/