

報道関係各位

三井不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社

タイ バンコクで新たに高層マンション事業（約1,200戸）に参画決定 バンコク第4号プロジェクト

- 三井不動産株式会社は、三井不動産レジデンシャルとの共同出資会社「MITSUI FUDOSAN (ASIA) PTE. LTD.」（三井不動産アジア、所在地：シンガポール）を通じて、タイの首都バンコクを中心エリアにおいて新たに高層マンション事業、「アシュトン・チュラシーロム」（約1,200戸）に参画することを決定しましたので、お知らせいたします。本事業は地元の有力な住宅デベロッパー「アナンダ社」と共同で進めてまいります。本事業が加わり、当社の東南アジアでの住宅事業は計12事業、商業施設事業を加えると東南アジアで推進中の事業は計14事業となります。
- 本事業は、56階建1,180戸（予定）の住宅プロジェクトで、計画地は、シーロム/サトーンエリアに隣接し、MRT サムヤーン駅から徒歩3分と、バンコク都心部で高い交通利便性を有する立地に位置しております。また本事業が位置するサムヤーンエリアには、タイを代表する大学「チュラロンコーン大学」を始めとした教育機関や医療機関が多く、タイを代表する57haの「ルンピニ公園」や「サイアム・パラゴン」等へも容易にアクセスできるなど、生活利便性も高いエリアです。
- バンコクの不動産マーケットは長期間安定的に成長を続けてきており、中間所得層の人口が増加していることから住宅需要が強いマーケットとなっております。バンコクでは既に「アナンダ社」と共同で、マンションプロジェクト「イデオQ チュラサムヤーン」、「アシュトン・アソーク」、「イデオQ サイアム・ラチャテウィ」（計約3,000戸）を推進中で、いずれも好調に販売が進捗しております。本事業は同社との4つ目の共同事業になります。当社は、事業推進においてこれまで日本国内やシンガポールで培ってきた住宅開発・マーケティングなどのノウハウを最大限に活かし、アナンダ社と共同で開発事業を推進してまいります。
- 当社グループは海外事業を成長分野の一つに位置づけ、アジアではタイ、シンガポール、マレーシア、インドネシアや中華人民共和国でも住宅事業に参画し、また、マレーシア「(仮称)三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA)」や、中華人民共和国「杉井アウトレット広場・寧波」、「(仮称)ららぽーと上海金橋」、台湾「(仮称)台湾林口アウトレット計画」、などの商業施設についても事業展開しております。なお2012年に公表した2017年度までのグループ中長期経営計画「イノベーション2017」では、計画期間中に欧米・アジアにおいて約5,000億円の投資を行うことを表明しています。



【計画概要（予定）】

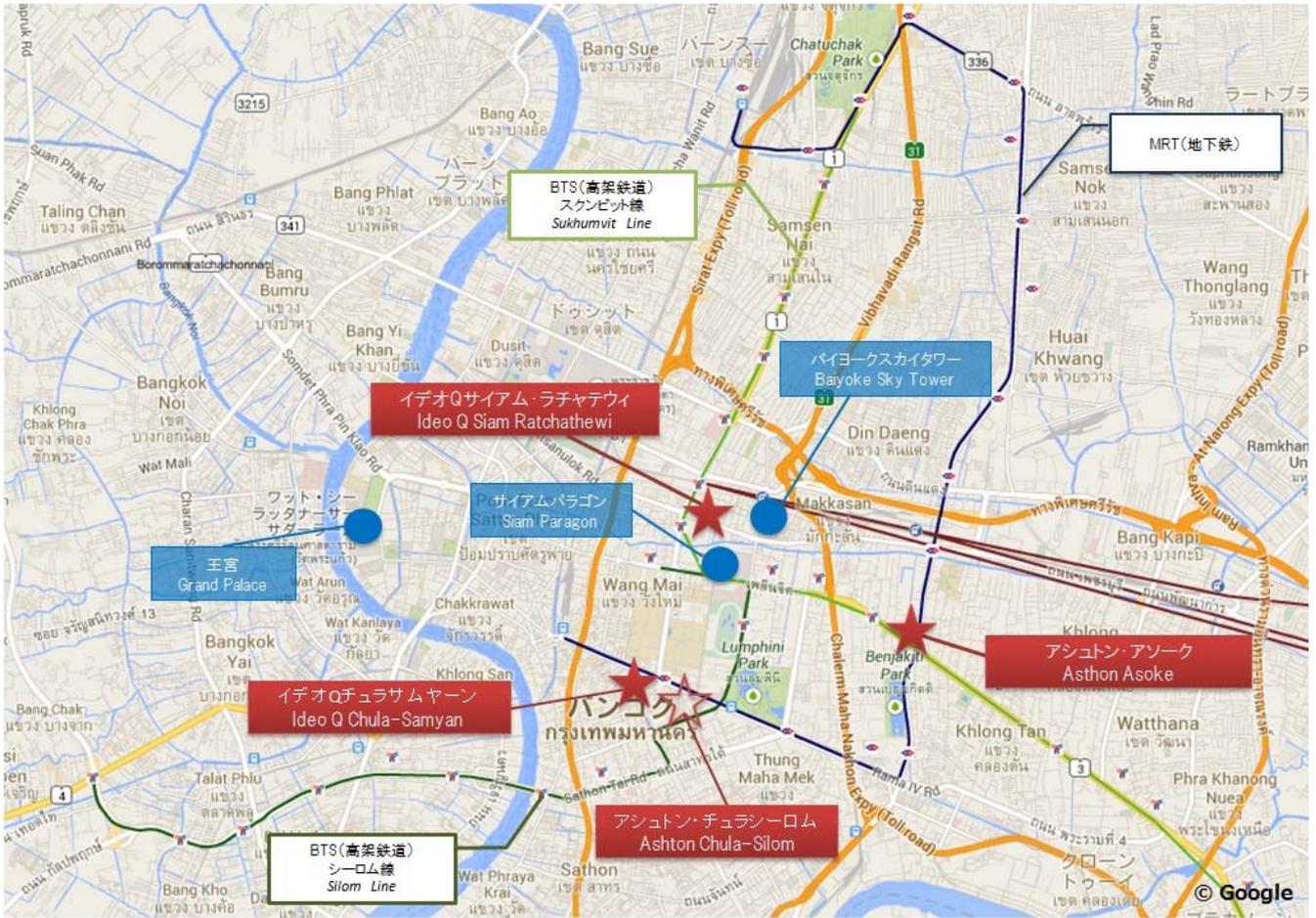
アシュトン・チュラシーロム

所在地	タイ バンコク バーンラック区 シプラヤ ラマ4
交通	地下鉄（MRT）サムヤーン駅 徒歩3分 高架鉄道（BTS）サラデー駅 徒歩7分
敷地面積	6,752.8 m ²
専有面積	住宅 41,542 m ²
規模	56階建
戸数	1,180戸（予定）
スケジュール	2015年4月 販売開始 2015年5月 建物着工 2018年3月 建物竣工

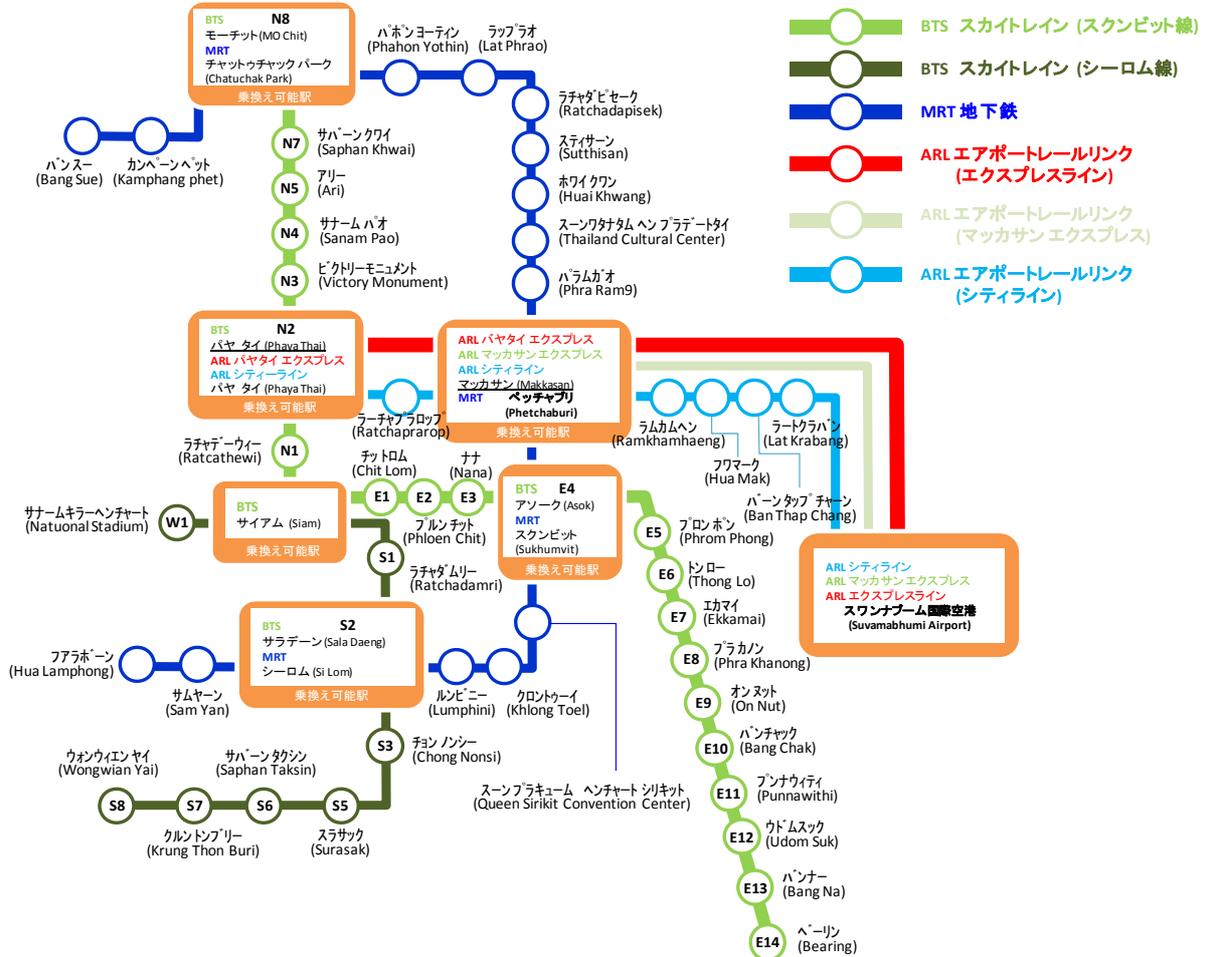
※アナンダ社について

- ・1999年に設立され、2012年12月にタイ証券取引場に上場したタイ有力住宅デベロッパー。
- ・傘下に住宅管理会社、仲介会社、建設会社を持ち独自のバリューチェーンを構築しており、また、潜在顧客を会員とした会員組織も運営。
- ・快適な都心居住のライフスタイルをメディアを通じて提案し、都心の駅から近い物件に注力している。
- ・時価総額約510億円（2015年3月時点）、売上高390億円（2014年度）

<添付資料1>位置図



<添付資料2>バンコクのBTS（高架鉄道）、MRT（地下鉄）、ARL（エアポートレールリンク）の路線図



<添付資料 3>当社が東南アジアで推進中の事業一覧（分譲済みの住宅事業は除く）

事業形態	計画地	物件名	着工	竣工(予定)	共同事業者
分譲住宅	タイバンコク	アシュトン・チュラシーロム	2015 予定	2018	アナンダ
分譲住宅	タイバンコク	アシュトン・アソーク	2015/2	2017	アナンダ
分譲住宅	タイバンコク	イデオ Q サイアム・ラチャテウィ	2015/2	2017	アナンダ
分譲住宅	タイバンコク	イデオ Q チュラサムヤーン	2014/6	2016	アナンダ
分譲住宅	シンガポール	ネイザンスイーツ	2010/9	2014/7	ホンリヨン
分譲住宅	シンガポール	パートレーリッジ	2013/3	2016	ホンリヨン
分譲住宅	シンガポール	キャンペラドライブ	2015 予定	2018	ホンリヨン
分譲住宅	シンガポール	イーシュン 51	2015 予定	2018	ホンリヨン
分譲住宅	マレーシアクアラルンプール	ザ・ミュージズ	2014/7	2017	E&O
分譲住宅	マレーシアプタリンジャヤ	ジオ・レジデンス	2014/7	2017	サンウェイ
分譲住宅	インドネシアジャカルタ	チトラガーデンシティ チトラレイク スイーツ	2015 予定	2018	チプトラレジ デンス
分譲住宅	インドネシアタンゲラン	チトララヤエコポリス	2013/10	2024	チプトラレジ デンス
ホテル	シンガポール	セントレジス	稼働中		ホンリヨン
商業施設	マレーシアクアラルンプール	(仮称) 三井アウトレットパーク ク アラルンプール国際空港	施工中		Malaysia Airports Holdings Berhad

※他アジア都市では、中国で商業施設事業「杉井アウトレット広場・寧波」「(仮称) ららぽーと上海金橋」ならびに分譲住宅事業を、台湾で商業施設事業「(仮称) 台湾林口アウトレット計画」を推進しております。