

Opening of New Apparel Brand Stores and Fashionable Cafes
 Revamped Mitsui Outlet Park Makuhari Opens on Tuesday, July 14
Scale Expanded to 137 Stores, Including 57 New Stores and 34 Modified Stores
 Third-stage Expansion Evolves into Station-Front, Large-Scale Outlet Mall

Mitsui Fudosan Co., Ltd. (headquartered in Chuo-ku, Tokyo; Masanobu Komoda, President and Chief Executive Officer) today announced that it will hold an opening for the Mitsui Outlet Park Makuhari, (Location: Chiba City, Chiba Prefecture; Operator: Mitsui Fudosan Retail Management Co., Ltd.) on July 14, 2015 (Tuesday). The facility is undergoing a major revamp through the completion of the third-stage expansion plan and large-scale renewal of existing buildings from the first and second stages. Under the current upgrade, the third-stage expansion and existing buildings will include 57 new stores, while a further 34 existing stores have been modified, as the facility evolves into a large-scale outlet mall featuring 137 stores* located on a station-front site.

* Some stores may open on days other than July 14.

① Fashion, Cafes, Even Drugstores! Adding More Stores to Delight Women

Fashion

First in Kanto Region

A D O R E

First in Japan

ANGLOBAL SHOP

First in Kanto Region

ÉDIFICE IÉNA
OUTLET STORE OUTLET STORE

First in Japan

enchaînement mignon
D É P Ô T

ESTNATION
THE OUTLET

JOURNAL \$ STANDARD
OUTLET STORE

MICHAEL KORS

ROSE BUD

First in Japan

STUNNING LURE

Fashion accessories

First in Japan

Jouete

First in Japan

POLICE/CARRERA

First in Kanto Region

SAMSONITE
BLACK LABEL

First in Japan

une nana cool

Baby and children's goods

Drugstore

Bakery, café, restaurant

First in Kanto Region



First in Japan



MAISON KAYSER
PARIS

PIZZERIA



First in Japan First Japanese outlet store

First in Kanto Region First Kanto Region outlet store

② Evolving into a Station-Front Large-scale Outlet Mall Accessible to Commuters Returning Home

Travel time from major stations and airports

Tokyo Station
approximately
30 minutes

By train

Ginza Station
approximately
40 minutes

By train

Chiba Station
approximately
15 minutes

By train

Haneda Airport
approximately
50 minutes

By expressway bus

Narita Airport
approximately
40 minutes

By expressway bus

③ Enhanced *Omotenashi* Services for Foreign Tourists

Initiatives for Foreign Tourists: Main Topics

Foreign exchange vending
machine placement



Number of duty free
stores increased to 24



Japan.
Tax-free
Shop

Matsumoto Kiyoshi, popular among foreign
tourists, will open its first Japanese outlet store



This year the facility marks its 15th year of operation since opening in 2000. With a backdrop of good access due to its station-front location and collection of brand items popular with executives, the facility is used by many working women from surrounding areas, including Chiba Prefecture and Tokyo. With this upgrade the facility will evolve to better address the needs of women seeking to enjoy shopping with more bargains and to shop for brand-name bargains when commuting from work.



JR Kaihin-Makuhari Station side entrance
(conceptual drawing)



Stage-three bridge (conceptual drawing)

① Fashion, Cafes, Even Drugstores! Adding More Stores to Delight Women

- In addition to adding new brands including those opening their first outlet stores in Japan such as STUNNING LURE and Jouete, the lineup targeting career-oriented women has been strengthened.
- Fashion accessories and a drugstore selling cosmetics are among 11 stores opening their first Japanese outlet store.
- In addition to 57 new stores, 34 existing stores have been modified, renewing approximately 70% of stores in the facility.
- Cafes have expanded with the likes of Maison Kayser, enabling comfortable shopping while taking a break.

List of New Stores and Relocated and Remodeled Stores

First in Japan First Japanese outlet store **First in Kanto Region** First Kanto Region outlet store

Women's Fashion

New stores



Modified stores



Fashion, fashion accessories, baby and children's goods

New stores



Modified stores



Lifestyle accessories, drugstore

New stores



Modified stores



Sports and outdoor goods

New stores



Modified stores



Restaurants

New stores



PIZZERIA

32

* There are more new stores and relocated and remodeled stores than those listed above.

② Evolving into a Station-Front Large-scale Outlet Mall Accessible to Commuters Returning Home

- In front of JR Kaihin-Makuhari Station. Station-front location provides good access.
 - Approximately 30 minutes by train direct from Marunouchi (JR Tokyo Station)
 - Approximately 40 minutes by train from Ginza (Tokyo Metro Ginza Station via Hatchobori Station)
 - Approximately 50 minutes by train direct from Koshigaya (JR Minami Koshigaya Station)
- Good access from airports by expressway bus, being approximately 50 minutes from Haneda Airport and approximately 40 minutes from Narita Airport.
- Access by car is also possible with the Higashi Kanto Expressway Wangan Narashino, Wangan Chiba and Keiyo Road Makuhari interchanges all nearby.

■ Main Stations and Access from Airports

http://www.31op.com/makuhari/foreign/index_en.html

■ Use Upon Commuting Home on Weeknights

Bargain brand-name shopping can be enjoyed by women working in Makuhari near the facility, as well as by women commuting home from Tokyo.



Images are conceptual.

③ Enhanced *Omotenashi* Services for Foreign Tourists

In addition to excellent access from both Narita and Haneda airports, there is a collection of international facilities, such as Makuhari Messe international convention complex, and hotels near the facility, which are used by many foreign tourists.

- Services have been strengthened, including the new installation of foreign exchange vending machines and an increase in duty free stores (from 17 to 24*).
- * Number of duty free stores as of April 15, 2015. Going forward, successive expansion is planned.
- Matsumoto Kiyoshi Outlet, popular among foreign tourists, will open its first Japanese outlet store
- Tie-up services with local hotels, such as providing discount vouchers for facilities, are also planned for successive introduction.

Foreign exchange vending machines installed



Number of duty-free stores increased to 24



All stores accept China Union Pay cards



Free WiFi



Interpreting staff support



Attachment 1: List of New Stores and Relocated and Remodeled Stores

【the third-stage expansion】

Type	Name of Store	ヨミ	First in Japan	First in Kanto Region	備考
ファッション&雑貨	A BATHING APE PIRATE STORE®	ア ベイシング エイプ パイレーツ ストア			期間限定店舗
ファッション&雑貨	A. M. B by chambre de charme	エーエムビー バイ シャンブルドゥシャーム	●	●	
ファッション&雑貨	GAP OUTLET	ギャップ アウトレット			
ファッション&雑貨	HAWKINS & VANS	ホーキンス & バンズ			
ファッション&雑貨	PETIT BATEAU	プチバトー		●	
ファッション&雑貨	STUNNING LURE	スタニングルアー	●	●	
ファッション&雑貨	TEIJIN MEN'S SHOP RACK	テイジンメンズショップラック			
ファッション&雑貨	UNIVERSAL LANGUAGE	ユニバーサルランゲージ		●	
ファッション&雑貨	world outlet	ワールドアウトレット			
ファッション&雑貨	アドーア	アドーア		●	
ファッション&雑貨	エストネーション	エストネーション			
ファッション雑貨	crocs	クロックス			
ファッション雑貨	Jouete	ジュエッテ	●	●	
生活雑貨	マツモトキヨシ OUTLET	マツモトキヨシ アウトレット	●	●	
飲食(ハワイアンカフェ)	HONOLULU COFFEE	ホノルルコーヒー			
飲食(ダイニング)	The MeatLocker STEAK & CAFÉ	ザ ミートロッカー ステイキアンドカフェ			
飲食(イタリアン・ピッツェリア)	PIZZERIA32	ピッツェリア トレンタドゥエ			

* In addition to the above list, one foodstuff store plans to open.

【existing buildings from the first and second stages】

Type	Name of Store	ヨミ	First in Japan	First in Kanto Region	備考
ファッション&雑貨	NICOLE	ニコル			4月下旬オープン
ファッション&雑貨	NATURAL BEAUTY BASIC	ナチュラルビューティーベーシック			5月下旬オープン
ファッション&雑貨	PROPORTION	プロポーション			5月下旬オープン
ファッション&雑貨	BANANA REPUBLIC FACTORY STORE	バナナ・リパブリック ファクトリーストア			6月中旬オープン
ファッション&雑貨	Michael Kors	マイケル・コース			6月上旬オープン
ファッション&雑貨	ANGLOBAL SHOP	アングローバル ショップ	●	●	
ファッション&雑貨	EDIFICE IENA OUTLET STORE	エディフィス イエナアウトレットストア		●	
ファッション&雑貨	enchainement mignon Dépôt	アンシェヌマン ミニオン デポ	●	●	
ファッション&雑貨	FREAK'S STORE LIMITED OUTLET	フリークスのストア リミテッドアウトレット	●	●	期間限定店舗
ファッション&雑貨	HERE'S	ヒアーズ			
ファッション&雑貨	JOURNAL STANDARD OUTLET STORE	ジャーナルスタンダードアウトレットストア			
ファッション&雑貨	MERCURYDUO/EMODA	マーキュリーデュオ/エモダ		●	
ファッション&雑貨	ROSE BUD	ローズバッド			
ファッション&雑貨	Te chichi OUTLET	テチチ アウトレット			
ファッション&雑貨	トミーヒルフィガー	トミーヒルフィガー			
ファッション&雑貨	ナラ カミーチェ	ナラ カミーチェ			
ファッション&雑貨	REPLAY	リプレイ			8月中旬オープン
ファッション&雑貨	ダイアン フォン ファステンバーグ	ダイアン フォン ファステンバーグ			8月中旬オープン
ファッション雑貨	BALLY	バリー			
ファッション雑貨	carcru stock	カルクルストック			
ファッション雑貨	GEOX	ジェオックス			
ファッション雑貨	POLICE/CARRERA	ポリス/カレラ	●	●	
ファッション雑貨	Samsonite BLACK LABEL	サムソナイトブラックレーベル		●	
ファッション雑貨	TIMEX	タイメックス			
ファッション雑貨	ウンナナクール	ウンナナクール	●	●	8月上旬オープン
ファッション雑貨	セイコー アウトレット	セイコー アウトレット			
生活雑貨	DANSK OUTLET	ダンスクアウトレット			6月中旬オープン
生活雑貨	FEILER FACTORY OUTLET	フェイラー ファクトリー アウトレット			
生活雑貨	Vita Craft	ビタクラフト	●	●	
スポーツ&アウトドア	Dance With Dragon	ダンス ウィズ ドラゴン	●	●	
スポーツ&アウトドア	UP SPORTS OUTLET	ユーピースポーツアウトレット			
スポーツ&アウトドア	PUMA OUTLET	プーマアウトレット			
飲食(ベーカリー・カフェ)	MAISON KAYSER	メゾンカイザー			

* In addition to the above list, four fashion and accessory stores plan to open and two banks with ATMs are also planning to open.

*The above list is current as of April 15, 2015, and is subject to change.

Relocated and Remodeled Stores

【the third-stage expansion】

Type	Name of Store	ヨミ	First in Japan	First in Kanto Region	備考
ファッション&雑貨	Billabong	ビラボン			
ファッション&雑貨	shel'tter	シェルター			
ファッション&雑貨	URBAN RESEARCH warehouse	アーバンリサーチ ウェアハウス			
ファッション雑貨	REGAL FACTORY STORE	リーガルファクトリーストア			
生活雑貨	Franc franc BAZAR	フランフランバザー			
スポーツ&アウトドア	mont-bell/mont-bell factory outlet	モンベル/モンベル ファクトリーアウトレット			
スポーツ&アウトドア	UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE	アンダーアーマー ファクトリーハウス			
スポーツ&アウトドア	アディダス ファクトリーアウトレット	アディダス ファクトリーアウトレット			
スポーツ&アウトドア	ザ・ノース・フェイス/ヘリーハンセン	ザ・ノース・フェイス/ヘリーハンセン			
スポーツ&アウトドア	リーボック ファクトリーアウトレット	リーボック ファクトリーアウトレット			

【existing buildings from the first and second stages】

Type	Name of Store	ヨミ	First in Japan	First in Kanto Region	備考
ファッション&雑貨	MK MICHEL KLEIN	エムケー ミッシェルクラン			4月下旬オープン
ファッション&雑貨	P/X FACTORY STORE	ピー・エックスファクトリーストア			5月下旬オープン
ファッション&雑貨	TOMORROWLAND	トゥモローランド			5月下旬オープン
ファッション&雑貨	NOLLEY'S OUTLET	ノーリーズ アウトレット			6月上旬オープン
ファッション&雑貨	BEAMS OUTLET	ビームス アウトレット			
ファッション&雑貨	Ciaopanic OUTLET	チャオパニック アウトレット			
ファッション&雑貨	Diffusione Tessile	ディフュージオネテッシル			
ファッション&雑貨	DOUDOU OUTLET	ドウドウ アウトレット			
ファッション&雑貨	EDWIN	エドウィン			
ファッション&雑貨	JOHN SMEDLEY	ジョン スメドレー			
ファッション&雑貨	KEN COLLECTION OUTLET	ケンコレクションアウトレット			
ファッション&雑貨	SCHIATTI SHIRT de STOCK	スキヤッティ シャツ デ ストック			
ファッション&雑貨	SHIPS OUTLET	シップス アウトレット			
ファッション&雑貨	un dix cors OUTLET	アンディコール			
ファッション&雑貨	UNITED ARROWS LTD. OUTLET	ユナイテッドアローズ アウトレット			
ファッション&雑貨	セオリー アウトレット	セオリー アウトレット			
ファッション&雑貨	nano・universe BASEMENT	ナノ・ユニバース ベースメント			7月下旬オープン
ファッション&雑貨	Levi's® Outlet	リーバイスアウトレット			8月上旬オープン
ファッション雑貨	Le Marche2	ル マルシェドウ			5月中旬オープン
ファッション雑貨	モード・エ・ジャコモ アウトレット	モード・エ・ジャコモ アウトレット			8月上旬オープン
ファッション雑貨	COLE HAAN	コール ハーン			8月中旬オープン
生活雑貨	Celule	セルレ			
生活雑貨	UCHINO Factory Outlet	ウチノファクトリーアウトレット			
スポーツ&アウトドア	ルコックスボルティフ	ルコックスボルティフ			

*The above list is current as of April 15, 2015, and is subject to change.

Attachment 2: Overview of Mitsui Outlet Park Makuhari

Location	2-6-1 Hibino, Mihama-ku, Chiba City, Chiba Prefecture			
Developer	Mitsui Fudosan Co., Ltd.			
Access	By car: About 5 minutes' drive from the Wangan Narashino IC and Wangan Chiba IC on the Higashi Kanto Expressway. By train: South exit, Kaihin Makuhari Station, JR Keiyo Line			
Business format	Factory outlet mall			
	First stage	Second stage	This stage (third stage)	Total
Opening	October 1, 2000	April 1, 2005	July 7, 2015	—
Site area	Approx. 11,500 m ²	Approx. 5,150 m ²	Approx. 5,450 m ²	Approx. 22,100 m ²
Gross floor space	Approx. 14,600 m ²	Approx. 7,500 m ²	Approx. 9,500 m ²	Approx. 31,600 m ²
Store floor space	Approx. 11,300 m ²	Approx. 4,900 m ²	Approx. 6,500 m ²	Approx. 22,700 m ²
No. of stores	79 stores (Before upgrade: 64 stores)	30 stores (Before upgrade: 32 stores)	28 stores	137 stores
Structure	Steel structure, two floors above ground		Steel structure, three floors above ground	—
Hours of Operation	Retail shops 10:00 - 20:00 Restaurants 11:00 - 21:30 (22:00 on Fridays, Saturdays and days before national holidays) *Hours differ for certain stores			
Parking spaces	Approx. 800 spaces (including personal and contracted parking spaces)			
Design and construction	First and second stage: Sumitomo Mitsui Construction Co., Ltd. Third stage: Sumitomo Mitsui Construction Co., Ltd.			
Website	http://www.31op.com/makuhari/foreign/index_en.html			
Operation and management	Mitsui Fudosan Retail Management Co., Ltd.			

List of Mitsui Outlet Park <http://www.31op.com/english/index.html>