

2016年9月21日

各位媒體先進

三井不動産株式會社

~台灣中部最大 OUTLET~
「MITSUI OUTLET PARK 台中港（暫定名稱）」開發案確定
預計 2018 年 開幕

本事業重點

- 本公司在台灣的第 2 座 MITSUI OUTLET PARK
- 台灣中部最大規模的店舖數量（約 150 間店舖）
- 善用位處濱海地區的特點，打造開放式商業空間

三井不動産株式會社（所在地：東京都中央區，董事長 菰田正信）正式成為台中市的商業設施招標案之得標廠商，此次透過海外子公司，與擁有土地使用權的台灣港務公司簽訂土地租賃契約。此投資案將推動開發台灣第 2 座 MITSUI OUTLET PARK「MITSUI OUTLET PARK 台中港（暫定名稱）」，預計 2017 年動工，2018 年開幕。而關於此案，今後將由企劃公司「三中港奧特萊斯股份有限公司」負責開發及營運。

台中市位於台北市南方約 130 公里處，是台灣的第 3 大都市。此案位於台中市中心的西北方約 22 公里處，距離台中機場約 9 公里，與台中港旅客服務中心相隣，從高速公路交流道或主要幹道前往都很方便，具有絕佳的交通便利性。

台中港地區擁有台灣屈指可數的觀光勝地，例如以夕陽美景著稱的高美濕地（每年遊客人數約 140 萬人）、以觀光魚市場聞名的梧棲漁港（每年遊客人數約 130 萬人）等，觀光客絡繹不絕，熱鬧非凡。而附近亦計劃建設遊艇港，隨著都市發展計劃的推行，日後發展令人期待。

此 OUTLET 設施將招攬約 150 間店舖進駐，包括高級精品、國際品牌、運動、休閒、日系品牌等多元化時尚品牌，成為台灣中部最大型的正統 OUTLET 購物商城。

本設施將善用位處濱海地區的特點，以打造台灣前所未有的開放式魅力商城為目標。此外，除了以港灣為借景的美食區外，也考慮設立影城等娛樂設施，滿足台中都會區居民及國內外觀光客等多樣化的客層及需求，期望成為足以讓全家大小暢遊整日的商業設施。

今年 1 月開幕的「MITSUI OUTLET PARK 林口」營運狀況佳，本公司將活用此經驗積極招攬日系店舖，並充分運用三井不動産集團國內外超過 100 座的商業設施之開發、店舖招商、營運等相關經驗所培育出的技術訣竅。



完成預想鳥瞰圖

【關於三井不動產的海外策略】

海外事業為三井不動產集團設定的成長領域之一。2015 年 5 月發布的 2017 年度為止的集團中長期經營計劃「創新 2017 階段 II」中，明確表示將於 2015~2017 年的 3 年間，在歐美、亞洲進行約 5,500 億日圓的投資，目前正順利進行中。

在亞洲，2011 年「杉井奧特萊斯廣場・寧波」、2015 年 5 月「MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦」、今年 1 月台灣「MITSUI OUTLET PARK 林口」陸續開幕。此外也在吉隆坡推動「Mitsui Shopping Park LaLaport Kuala Lumpur（暫定名稱）」事業，積極促進亞洲成長中的消費力，為貢獻當地並提升早期獲利，積極推動事業發展。也在馬來西亞、新加坡、泰國、印尼、中國等地發展住宅事業，持續拓展亞洲事業。

【關於三井不動產的台灣事業】

在台灣，三井不動產集團首度投資的台灣事業「MITSUI OUTLET PARK 林口」於 2016 年 1 月開幕，來客數超乎原本預期，業績順利成長。

而今後為了加強擴展事業，將原本的新加坡商亞洲三井不動產 台北分公司予以升格，於今年 9 月 13 日在台灣設立現地法人（台灣三井不動產股份有限公司）。今後將以現地法人為投資據點，除了 OUTLET 購物商城外，也預計在台灣各地拓展廣域型購物中心、住宅分售、飯店、物流設施、複合式開發等事業。

<台灣現地法人 公司概要>

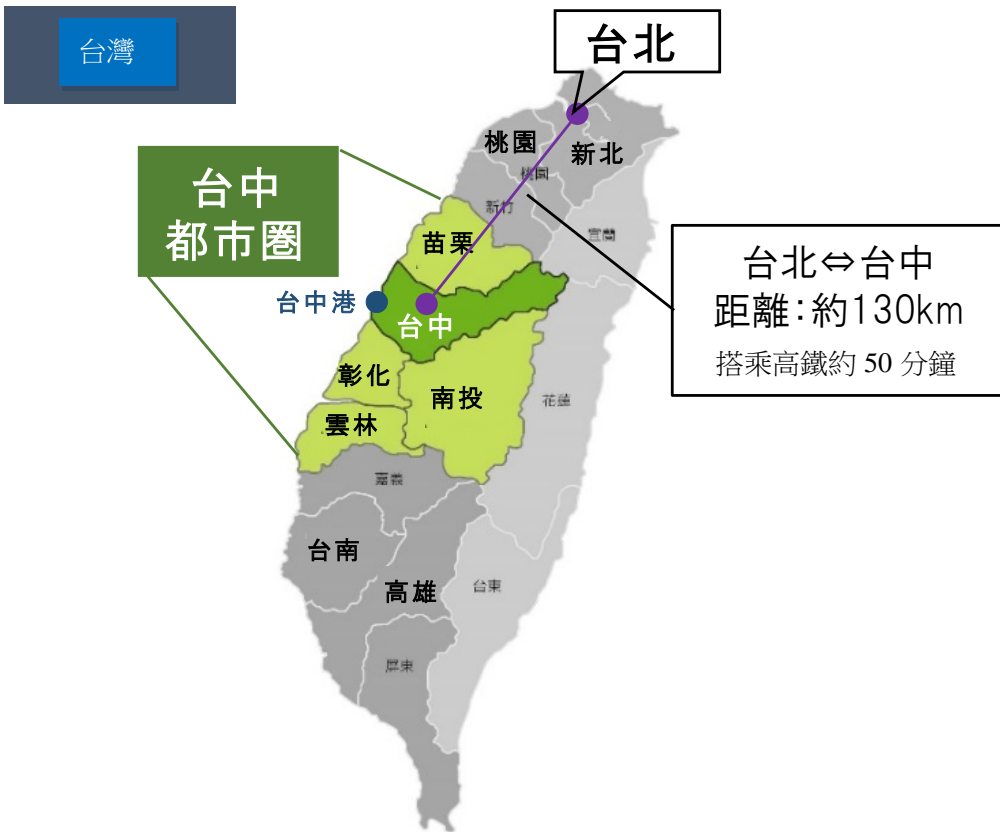
企業名稱	台灣三井不動產股份有限公司
設立地址	台灣台北市松山區南京東路四段 18 號 15 樓
當地代表人	董事總經理 下町 一朗
資本額	1 億 3000 萬台幣（約 4 億 6000 萬日圓）
設立日期	2016 年 9 月 13 日
員工人數	23 人
業務內容	獲取商機、事業推動等

<附件資料 1> 物件概要

所在位置	台灣 台中市台灣大道 10 段
交通方式	沿主要幹線台灣大道前來，距離市中心約 22 公里（車程約 45 分鐘） 距離南北大動脈的國道 3 號「沙鹿交流道」約 8 公里
主辦公司· 營運管理	三中港奧特萊斯股份有限公司
事業形態	OUTLET 購物商城
占地面積	約 180,000 m ²
總樓地板面積	約 65,000 m ²
店舖面積	約 35,000 m ²
建築規模	地上 1 樓（部分 2 樓、部分地下 1 樓）
店舖數量	約 150 間店舖
動工	2017 年（預定）
開業	2018 年（預定）

<附件資料 2> 位置圖

廣域圖



區域圖

