

平成 22 年 9 月 21 日

致各位

三井不动产株式会社

在中国北京开设当地法人

- 三井不动产株式会社在中华人民共和国北京市设立当地法人，自 2010 年 10 月起开始营业活动，特此发出本通知。
- 三井不动产集团将飞速发展的东亚地区定位为集团海外事业的战略区域，于 2005 年 12 月在中国上海市设立了驻华办事处（于 2009 年 8 月成立当地法人），在上海市推进按户出售住宅事业“hǎo shì huáng mǎ yuán好世皇马苑”，并在浙江省宁波市开发商业设施事业“níng bō暂名：宁波 OUTLET 计划”。
- 此外，三井不动产已于今年 5 月决定参加“天津生态城”这一事业计划，但为了加强体制力求在中国华北地区与东北地区获得事业机会，又在北京市设立了当地法人。今后三井不动产集团将以北京和上海的法人公司为起点，在中国的主要城市积极开展商业设施、按户出售住宅以及本公司最具优势的复合型开发等事业。

<公司概况>

| | |
|-------|-----------------------------------------------|
| 企业名称 | 三井不动产咨询（北京）有限公司 |
| 设立地址 | 中华人民共和国北京市朝阳区建国门外大街 1 号 国贸大厦 1 座 17 层 17 号 |
| 当地代表人 | 董事总经理 大泽 久 |
| 资本金 | 3,000 万日元（由三井不动产株式会社 100%出资） |
| 员工人数 | 8 名 |
| 业务内容 | 取得事业机会与推进事业的支持业务等 |

■ 附属资料 在中国的事业开展

<按户出售住宅事业>



「天津 Eco-City (天津生态城)」

| | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地 址 | 中华人民共和国 天津市 |
| 开发面积 | 总开发面积 大约 30km ² |
| 计划概要 | 划区 12a 建筑用地面积 大约 63,200 m ² 中高层住宅 大约 900 户 划区 5 建筑用地面积 大约 137,000 m ² 中高层住宅 大约 1,350 户 划区 6 建筑用地面积 大约 208,200 m ² 城市住宅、一户建 大约 400 户 |
| 日 程 | 划区 12a 2010 年 5 月 开始动工 2010 年 秋季 预定开始销售 2012 年 3 月 竣工 划区 5 2011 年 7 月 开始动工 2014 年 2 月 竣工 划区 6 2010 年 9 月 开始动工 2013 年 11 月 竣工 |



「好世皇马苑 (Hao shi huang ma yuan)」

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地 址 | 中华人民共和国 上海市嘉定区 |
| 建筑用地面积 | 大约 65,672 m ² |
| 计划概要 | 南街区 按户出售住宅 6 栋 700 户 北街区 按户出售住宅 1 栋 160 户、 S O H O 1 栋 288 户 商业设施 建筑总面积约 43,759 m ² |
| 日 程 | 南街区 2010 年 2 月开始动工 2010 年 9 月预定开始销售 2011 年 12 月竣工 北街区 2010 年 12 月开始动工 2012 年 12 月竣工 |

<商业设施事业>



「(暂名) 宁波 OUTLET 计划」

| | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地 址 | 中华人民共和国 浙江省宁波市 |
| 建筑用地面积 | 大约 116,480 m ² |
| 计划概要 | 第一期 店铺面积 大约 16,964 m ² 店铺数 大约 100 家 扩建后 店铺面积 大约 26,674 m ² 总面积 店铺数 大约 160 家 |
| 日 程 | 第一期 2010 年 4 月主体部分开始动工 2011 年春季开业 (预定) ※扩建计划日程尚未确定 |