

2021年7月2日

各位媒体朋友

三井不动产株式会社

“MITSUI OUTLET PARK 台湾林口”二期开发计划动工
二期约 90 间店铺 预计 2024 年开业 整体规模扩大到约 310 间店铺
林口国际媒体园区的开发正式启动 朝向复合开发区域不断进化

三井不动产株式会社（地址：东京都中央区、董事长：荻田正信）宣布，本集团决定通过台湾三井不动产股份有限公司设立的项目公司——三新二奥特莱斯股份有限公司展开“MITSUI OUTLET PARK 台湾林口（以下简称「MOP 台湾林口」）”的二期开发计划，并于 2021 年 7 月 2 日举办动工仪式，预计 2024 年开业。

另外，随着 MOP 台湾林口二期计划的动工，包含其他业者在内的台湾北部屈指可数的集客区“林口国际媒体园区”的开发也正式启动。



MOP 台湾林口二期 外观 示意图

本新闻要点

<设施计划及商业机能>

二期开发计划为 3 层的 Enclosed Mall，不仅扩充 OUTLET 店铺，还有大型专卖店和服务性店铺等集结在此。并且增设 Food Court 等，进一步提高一站式购物的便利性。

<应对新的生活方式>

规划从地下摩托车停车场直达餐厅楼层的送餐（外卖人员）专用动线，安装非接触型按钮电梯，员工洗手间入口处不设置门板以降低接触机会等，应对新生活方式的设施规划。

<为解决 ESG 课题做贡献>

为解决 ESG 课题，采取减少环境负荷的方案，并注重让带小孩的家庭和女性消费者亦能感觉舒适的空间和服务。

关于“MOP 台湾林口”

MOP 台湾林口自 2016 年 1 月一期开业以来，受到以林口地区为首的整个台湾北部消费者的高度好评，每年共计约 1,000 万人次前来惠顾。

此次动工的二期开发，在一期（约 220 间店铺）的基础上再增加 90 间店铺，总规模扩大到约 310 间店铺。

招商引进在台具知名度、热度的多样性品牌进驻，同时还考虑到顾客以及随着林口国际媒体园区的开发未来将增加的就业人员的需求，计划扩充餐饮店铺、引进大型专卖店和娱乐设施。从用餐和购买日常生活用品等，到平日的商务活动，以及假日以娱乐为目的的广域来访，满足消费者多样化的需求，使该地区更加繁荣热闹。

目前本集团包含正在开发中的项目在内，在台湾共有 5 间商业设施项目正在推进。其中“MITSUI OUTLET PARK”项目有 3 个、“Mitsui Shopping Park LaLaport”项目有 2 个。在整个亚洲地区共有 9 间设施，包含今年 4 月开业的“Mitsui Shopping Park LaLaport 上海金桥”以及计划今年内开业的“Mitsui Shopping Park LaLaport 吉隆坡（暂定名称）”和“Mitsui Shopping Park LaLa station 上海莲花路”。



MOP 台湾林口二期 2F 内景 示意图

迄今为止，我公司集团在日本国内外共有超过 100 间商业设施，通过最大限度的发挥多年来积累的开发、招商、运营的经验，今后也力争进一步扩大海外事业的版图。

另外，MOP 台湾林口二期位于新北市规划的“林口国际媒体园区”。在该区域，以媒体内容的充实为目标，除本集团以外，还有其他业主负责开发的部分，作为包含商业设施、娱乐设施、酒店、办公楼等在内的复合功能区域，计划在 2025 年左右完成开发，并有望成为台湾北部屈指可数的集客地。

本设施针对 ESG（减少环境负荷）的措施

本设施采取多种措施以减少环境负荷。在二期计划当中，取得了“绿建筑”银级（台湾环境影响评价认定制度）。



【目前计划采用的减少环境负荷的措施举例如下】

- ① 馆内公共部分全部采用 LED 照明
- ② 植树达到台湾法规规定数量的 2.5 倍
- ③ 基地东侧相邻的道路（文化二路）向后退缩，（缓解商场车辆带来的交通堵塞、为减少 CO2 排放做贡献）
- ④ 厕所等卫生设备采用节水型器材，珍惜水资源

「MOP 台湾林口二期」计划概要

所在位置	台湾新北市林口区建林段 386、387、388 地号		
交通方式	由台北市中心乘车约 30 分钟 由桃园国际机场乘车约 20 分钟 由 MRT “林口” 站徒步 5 分钟		
事业主体	一期 三新奥特莱斯股份有限公司 (事业持股比例: 台湾三井不动产股份有限公司 70% 远雄建设事业股份有限公司 30%)		
	二期 三新二奥特莱斯股份有限公司 (事业持股比例: 台湾三井不动产股份有限公司 100%)		
设计公司	三大联合建筑师事务所		
环境设计	Nonscale co. (日商诺思克股份有限公司)		
施工公司	大成建设株式会社 (日商华大成营造工程股份有限公司台湾分公司)		
事业形态	包含 OUTLET Mall 在内的复合式商业设施		
	一期	二期	一期+二期合计
占地面积	约 67,340 m ²	约 27,920 m ²	约 95,260 m ²
楼地板面积	约 140,580 m ²	约 80,070 m ²	约 220,650 m ²
店铺面积	约 45,000 m ²	约 26,940 m ²	约 71,940 m ²
店铺数量	约 220 间店铺	约 90 间店铺	约 310 间店铺
相关日程	2016 年 1 月 27 日 2021 年 7 月 2 日 2024 年	一期开业 二期动工 二期开业 (预计)	

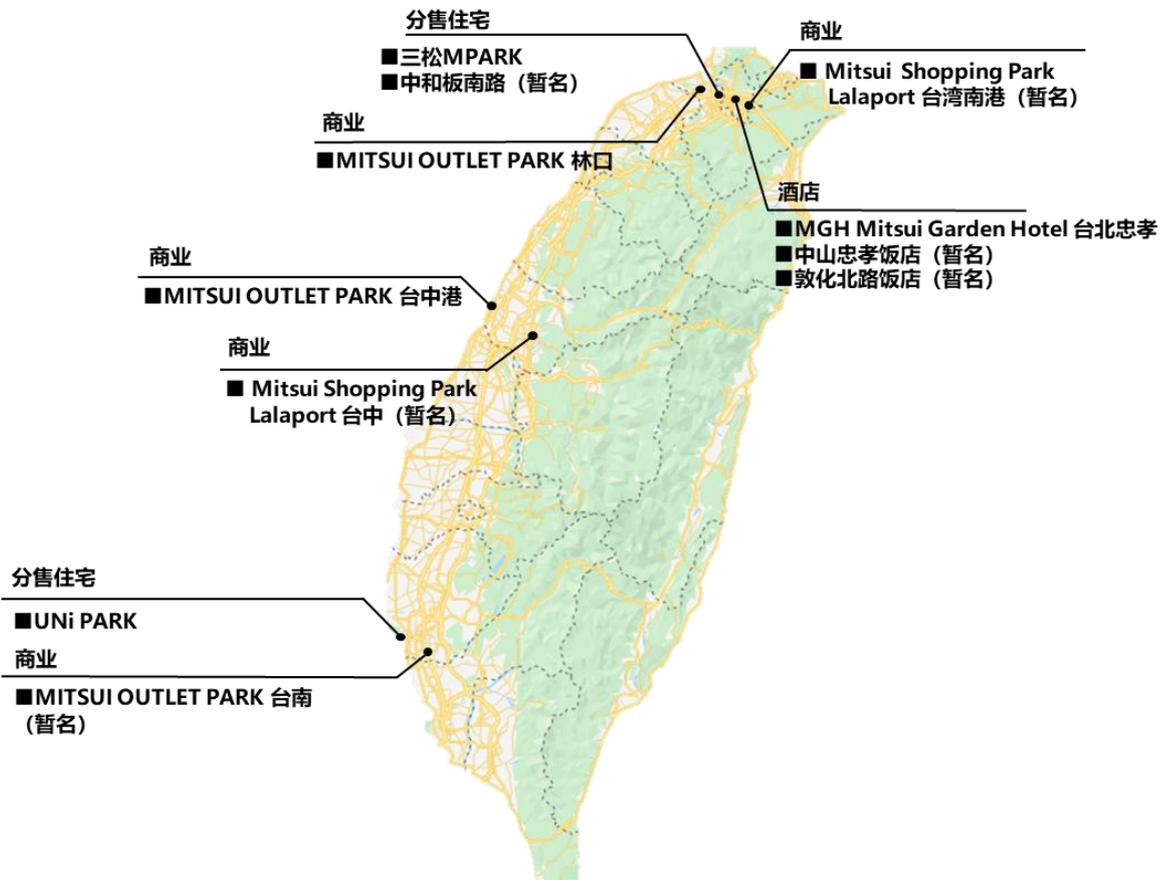
【关于三井不动产的海外战略】

三井不动产集团在长期经营方针“VISION 2025”中，提出“进化成为全球性企业”的目标，力争实现海外事业的飞跃性发展。到目前为止，除美国、英国等欧美国家外，还在亚洲各国家和地区拓展事业。商业设施方面，在吉隆坡、台湾等城市开展奥特莱斯事业；在上海、吉隆坡、台湾等城市开展 LaLaport 事业。另外，在新加坡、泰国、中国等亚洲各国和地区开展住宅事业、台北开展酒店事业、曼谷近郊的物流设施事业、印度班加罗尔的商务写字楼事业都在积极推进中。吸收不断扩大的消费需求、对当地做出贡献的同时争取尽快实现利益增长，在经济高速发展的亚洲地区积极推进事业。今后也力争进一步扩大事业版图。

【关于三井不动产在台湾的事业】

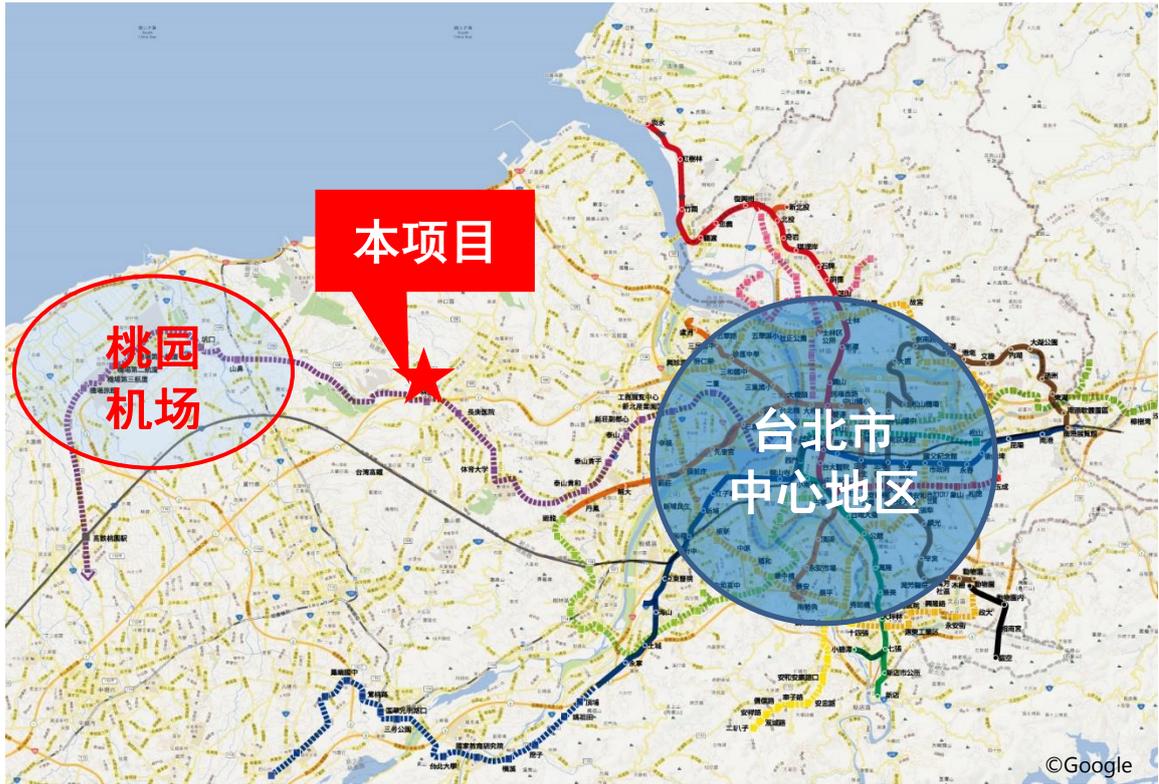
2016 年在台湾设立法人（台湾三井不动产股份有限公司）作为投资据点，於台湾各地投入商业设施、酒店事业及住宅事业，目前共投资 11 个项目。此外，也以发展物流设施、复合式开发事业等为目标，期望今后拓展更多事业体系。

主要用途	所在地区	项目名称	开业与竣工
奥特莱斯购物城 (OUTLET PARK)	新北市林口区	MITSUI OUTLET PARK 林口 1 期 2 期	2016 年 1 月 2024 年 (预计)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港 1 期 2 期	2018 年 12 月 2022 年 (预计)
	台南市归仁区	MITSUI OUTLET PARK 台南 (暂名) 1 期 2 期	2022 年 (预计) 2025 年 (预计)
区域型购物中心	台中市东区	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中 (暂名)	2022 年 (预计)
	台北市南港区	Mitsui Shopping Park LaLaport 台湾南港 (暂名)	2023 年 (预计)
飯店	台北市大安区	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝	2020 年 8 月
	台北市中正区	中山忠孝饭店 (暂名)	2022 年 (预计)
	台北市松山区	敦化北路饭店 (暂名)	2024 年 (预计)
住宅	新北市三重区	三松 MPARK	2021 年 (预计)
	台南市安平区	UNi PARK	2025 年 (预计)
	新北市中和区	中和板南路项目 (暂名)	2027 年 (预计)



<附件①> 位置图

广域图



狭域图



<附件②> 三井不动产在海外拓展的商业设施

国家/地区	项目名称	开业年度	店铺数量 (大约)	店铺面积 (大约)
中国	Mitsui Shopping Park LaLaport 上海金桥	2021年	180家	55,000㎡
	Mitsui Shopping Park LaLa station上海莲花路	2021年(预计)	100家	16,500㎡
台湾	MITSUI OUTLET PARK 台湾林口	【1期】2016年	220家	45,000㎡
		【2期】2024年(预计)	90家	26,900㎡
	MITSUI OUTLET PARK 台中港	【1期】2018年	170家	35,000㎡
		【2期】2022年(预计)	50家	8,000㎡
	(暂名)MITSUI OUTLET PARK 台南	【1期】2022年(预计)	180家	33,000㎡
		【2期】2025年(预计)	50家	11,500㎡
(暂名)Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2022年(预计)	270家	68,000㎡	
(暂名)Mitsui Shopping Park LaLaport 台湾南港	2023年(预计)	250家	70,000㎡	
马来西亚	MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡国际机场 雪邦	【1期】2015年	130家	24,000㎡
		【2期】2018年	70家	9,900㎡
		【3期】2021年(预计)	50家	10,100㎡
	(暂名)Mitsui Shopping Park LaLaport 吉隆坡	2021年(预计)	400家	82,600㎡
共计		9 个项目	2,210家	495,500㎡



<附件③> 关于三井不动产集团对 SDGs 的贡献

https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/esg_cs/

三井不动产集团，在“共生共存”、“多元化的价值体系”、“实现可持续发展社会”的理念下，力争实现人与地球共同富裕的社会，在意识到环境(E)·社会(S)·公司治理(G)的前提下推进事业，即推进 ESG 经营。我们认为，通过进一步加速我公司集团的 ESG 经营，可以为实现日本政府提倡的“Society 5.0”、达成“SDGs”做出重大贡献。

*此外，本新闻中提到的举措，为 SDGs（可持续的开发目标）当中的以下 4 个目标做出了贡献。

- 目标 6 清洁饮水和卫生设施
- 目标 7 经济适用的清洁能源
- 目标 11 可持续城市和社区
- 目标 15 陆地生物

