

令和 6 年度

## 地球温暖化対策計画・実施状況報告

## 1 地球温暖化対策事業者の概要

## (1) 事業者の類別

類別	(類別の説明)
I類	A事業所のみを有する特定事業者
II類	B事業所を有する特定事業者(III類の事業者を除く)
<b>III類</b>	C事業所を有する特定事業者
IV類	任意事業者

## (2) 地球温暖化対策事業者

事業者名	三井不動産株式会社			
所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号			
事業者番号	0142			
燃料等使用量の 原油換算の合計量 (前年度)	9,930	kL/年		
大規模小売店舗面積 (単独で1,500KL未満で延床 面積10,000㎡以上の事業所)		㎡		
産業分類名 (中分類)	69 不動産賃貸業・管理業(テナントビルを含む)			
分類番号 (中分類)	69			
事業活動 の概要	事業内容	事業概要：不動産賃貸、分譲、マネジメント等		
	区分	企業		
	前年度	資本金	341,000	百万円
		従業員数	2,049	人
商標又は商号 (連鎖化事業者のみ)				

（3）県内に設置している事業所

（自動転記）

事業所種別	事業所番号	事業所名	前年度の原油換算エネルギー使用量(kL)
A、Bテナント等事業所			
A	014204	ワークスタイリング 大宮東口	22
B、C事業所			
C	014201	ララガーデン川口	2,645
C	014203	ららぽーと富士見	7,263
合計			9,930

（4）公表方法

<input checked="" type="radio"/>	インターネット利用による公表	アドレス	https://www.mitsuifudosan.co.jp
	事業所での備え置き (複数可。書ききれない場合は別様としてください)	閲覧場所 1	
		所在地 1	
		閲覧可能時間 1	
		閲覧場所 2	
		所在地 2	
		閲覧可能時間 2	
	その他		

（5）公表の担当部署

	名称 (複数可)	連絡先	
		電話番号	E-mailアドレス※
1	サステナビリティ推進部	03-3246-3063	
2			
3			

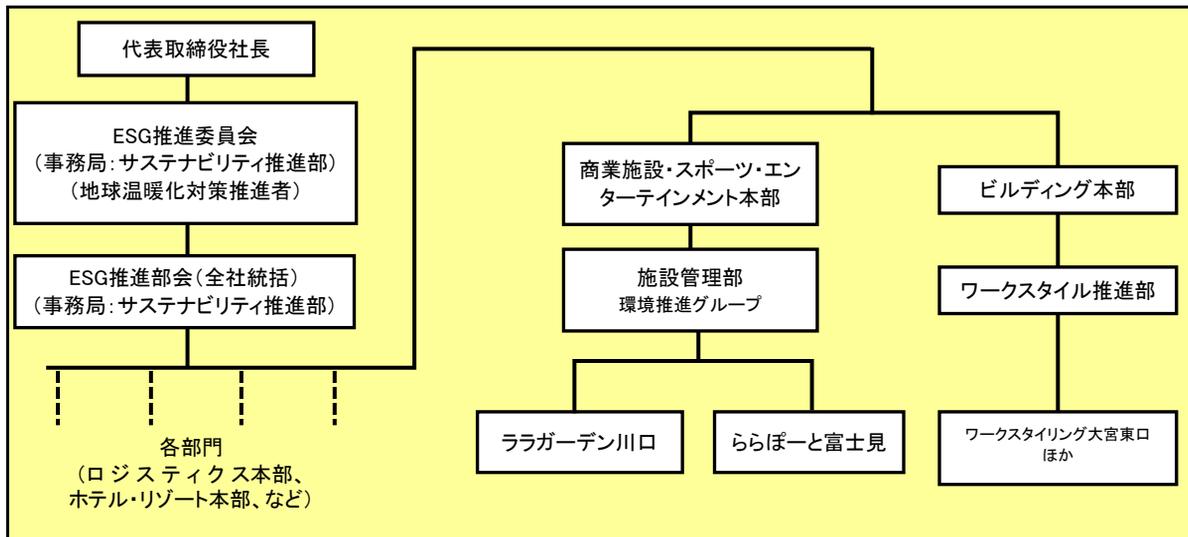
※ 事業者のアドレスとする(個人が特定できるアドレスは記入しないこと)

2 地球温暖化対策推進における事業者の基本方針

三井不動産グループ環境方針

1. 環境効率性の向上と環境負荷の低減、省エネルギー・省資源と廃棄物削減、汚染の防止に努め、地球温暖化対策と循環型社会の形成をめざします。
2. 低炭素に加え、水環境・生物多様性の保全、分散・自立型エネルギーの導入などを幅広く、統合的に推進し、環境負荷の低減と安全・安心、快適性の向上の双方をめざします。
3. 顧客、地域、行政などコミュニティと連携・協力して、「環境との共生」に積極的に取り組み、持続的発展が可能なまちづくりと、実効性の高い環境施策を展開します。
4. スマートシティなど環境配慮型まちづくりを国内外で展開し、未来のまちづくりをリードする環境先進企業をめざします。
5. 環境関連の法規制の遵守はもとより、必要に応じ独自の基準を定めて、「環境との共生」を推進します。
6. 環境教育、啓発活動などにより、三井不動産グループ全従業員に環境方針の周知徹底と環境意識の向上を図ります。
7. 環境への取り組み状況など、必要な情報の開示に努め、広報活動などを通じて広く社会とコミュニケーションを図ります。

3 地球温暖化対策における事業者の推進体制



4 計画期間中における事業者の温室効果ガス排出量（事業所合算）の推移

CO<sub>2</sub>換算（t-CO<sub>2</sub>）

	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
エネルギー起源CO <sub>2</sub>	19,084	20,014	19,806	19,306	
その他ガス					
温室効果ガスの計	19,084	20,014	19,806	19,306	

5 各事業所の計画

別紙 事業所の地球温暖化対策計画・実施状況報告 のとおり

令和 6 年度

事業者番号	0142	事業所番号	014204
-------	------	-------	--------

事業所の地球温暖化対策計画・実施状況報告

1 事業所の概要

(1) 事業所種別

事業所種別	A … 原油換算エネルギー使用量が年間1,500kL未満の事業所(合算)
A	

(2) 事業所及び事業内容

代表事業所名	ワークスタイリング 大宮東口	前年度における事業所数	4
代表事業所所在地	市区町村	さいたま市	
	字・地番	大宮区仲町2-23-2 大宮仲町センタービル 4階	
当該事業所を含む事業所の名称 (※Bテナント等の場合のみ記入)			
産業分類名(中分類)	69 不動産賃貸業・管理業(テナントビルを含む)		
分類番号(中分類)	69		
事業活動の概要	法人向けシェアオフィス 専有部面積364m <sup>2</sup>		

2 事業所の温室効果ガス排出量の削減目標

(1) 第3計画期間の削減目標

計画期間	2	年度	~	6	年度
削減目標	エネルギー起源CO <sub>2</sub> (必須)	基準となる排出量	t-CO <sub>2</sub>	基準となる原単位	0.0657 t-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
	R3年度実績の排出量原単位を基準値に設定し、毎年1%以上の低減を削減目標とする。 理由：R2年度以前の実績値は、設置していた事業所の用途・規模が現状と大きく異なるため、基準値として適さないため。				
	その他ガス				

(2) 第4計画期間の削減目標

計画期間	7	年度	~	11	年度
削減目標	エネルギー起源CO <sub>2</sub> (必須)	基準となる排出量	t-CO <sub>2</sub>	基準となる原単位	
	その他ガス				

事業所リスト

番号	事業所名	所在地
1	ワークスタイリング 大宮東口	さいたま市大宮区仲町2-23-2 大宮仲町センタービル 4階
2	ワークスタイリング 大宮	さいたま市大宮区桜木町1-9-4 エクセレント大宮ビル
3	ワークスタイリング SOLO浦和	さいたま市浦和区高砂2-13-19 浦和第二大栄ビル 5階
4	ワークスタイリング SOLO所沢	所沢市日吉町15-14 所沢第一生命ビルディング3階
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

※ 入力欄が足りない場合は、シートの様式を変更せずに、同様式の別ファイルを作成して提出してください。

### 3 事業所の温室効果ガス排出量

#### (1) 原油換算エネルギー使用量の推移

原油換算エネルギー 使用量(kL)	計画期間				
	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
	207	21	22	22	

#### (2) 計画期間の温室効果ガス排出量の推移

CO<sub>2</sub>換算 (t-CO<sub>2</sub>)

	基準	計画期間				
		令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
エネルギー起源CO <sub>2</sub>		407	42	44	44	
前年度比 (%)		—	-89.7	4.8	0.0	
基準となる排出量に対する削減率 (%)						
その他ガス	非エネルギー起源CO <sub>2</sub>					
	メタン					
	一酸化二窒素					
	ハイドロフルオロカーボン					
	パーフルオロカーボン					
	六ふっ化いおう					
三ふっ化窒素						
温室効果ガスの合計		407	42	44	44	

#### (3) 計画期間の温室効果ガス排出量原単位の状況 (エネルギー起源CO<sub>2</sub>)

CO<sub>2</sub>換算 (t-CO<sub>2</sub>/指標)

	基準	計画期間				
		令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
エネルギー起源CO <sub>2</sub> 排出量原単位	0.0657	0.0125	0.0657	0.0673	0.0673	
前年度比 (%)		—	423.4	2.5	0.0	
基準となる原単位に対する削減率 (%)		80.9	0.1	-2.4	-2.4	
活動規模の指標	単位					
床面積	m <sup>2</sup>	32,448.55	639.72	653.95	653.95	

(4) エネルギー起源CO<sub>2</sub>排出量の増減に影響を及ぼす要因の分析

令和2年度 (2020年度)	事業所が2棟(ワークスタイリングSOLO浦和、ワークスタイリング大宮東口)増。CO2排出量は+80%となっていますが、排出量の多くを占める三井不動産ロジスティクスパーク川口Iを2020年9月に売却したため、2021年度は減少の見込みです。
令和3年度 (2021年度)	CO2排出量は前年度比で-89.7%。三井不動産ロジスティクスパーク川口Iを2020年9月に売却したため排出量が減少した。 原単位比では423.4%で増加した。ワークスタイリング事業所に比べ、面積あたりエネルギー量の小さい三井不動産ロジスティクスパーク川口Iが算定に含まなくなったことが増加の要因と考えます。
令和4年度 (2022年度)	CO2排出量は前年度比で4.8%、原単位では2.5%増加した。 ワークスタイリング SOLO所沢が2021年6月に開業し、2021年度は10ヵ月間、2022年度は12ヵ月間（年度通しての）エネルギー算定になったためCO2排出量が増加したと考えられます。 また2021年度は、ワークスタイリング SOLO所沢は開業後2ヵ月間（2021年6、7月）の電気使用量が少なく原単位を押し下げていたため、2022年度は2021年度と比べると原単位が増加したと考えます。
令和5年度 (2023年度)	CO2排出量は前年度と同等です。 前年度に引き続き、空調の不要時の停止・温度調整、照明の不要時の消灯などの運用管理を継続したことで、CO2排出量を同等にとどめることができました。
令和6年度 (2024年度)	

4 温室効果ガスの排出の抑制等に関する措置の計画及び実施状況

No	対 策 の 区 分			対 策 概 要	実施 予定 年度	実施 した 年度	推計 削減量(t) (1年度 当たり)
	区分 番号	区 分 名 称					
		大 区 分	中 区 分				
1	110100	一般管理事項	11_推進体制の整備	エネルギー管理体制の構築	R1以前	R1以前	
2	130100	空気調和設備・換気設備	13_空気調和の運転管理	空調(エアコン)の不使用时の停止や温度設定の緩和を励行(第3計画期間も継続)	R1以前	R1以前	
3	150200	受変電設備、照明設備、電気設備	15_照明設備の運用管理	照明の不要エリア、不要時間帯の消灯管理を実施(第3計画期間も継続)	R1以前	R1以前	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

## 5 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価

A事業所

（※希望者のみ記載）

## 自由記述欄

三井不動産グループの「ESG Report2023」をウェブサイトで公表しております。  
[https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg\\_csr/pdf/2023/mf\\_esg2023\\_all.pdf](https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg_csr/pdf/2023/mf_esg2023_all.pdf)

令和 6 年度

事業者番号	0142	事業所番号	014201
-------	------	-------	--------

事業所の地球温暖化対策計画・実施状況報告

1 事業所の概要

(1) 事業所種別

事業所種別	C 平成20年度以降の3か年度(年度の途中から当該事業所の使用が開始された場合にあつては、当該年度を除く3か年度)連続して、年間原油換算エネルギー使用量が1,500kL以上の事業所(他の事業所の一部(区分所有部分、テナント部分等)である事業所は除く)
C	

(2) 事業所及び事業内容

事業所名	ララガーデン川口		
事業所所在地	市区町村	川口市	
	字・地番	宮町18番9号	
産業分類名(中分類)	56 各種商品小売業		
分類番号(中分類)	56		
事業活動の概要	事業内容	商業施設の不動産賃貸業 従業員数：約400名 敷地面積：30,464.06[m <sup>2</sup> ]	

2 事業所の温室効果ガス排出量の削減目標

(1) 第3計画期間の削減目標

計画期間	2	年度	~	6	年度
削減目標	エネルギー起源CO <sub>2</sub> (必須)	基準排出量に対し計画期間の平均削減率を、R2年度は15%以上、R3~R6年度は22%以上とする			
	その他ガス				
エネルギー起源CO <sub>2</sub> の削減目標の概要	排出可能上限量(計画期間合計)	28,095	t-CO <sub>2</sub>	事業所区分 第1区分-(1)	
	削減目標量(計画期間合計)	7,290	t-CO <sub>2</sub>		

(2) 第4計画期間の削減目標

計画期間	7	年度	~	11	年度
削減目標	エネルギー起源CO <sub>2</sub> (必須)	第4計画期間は、基準排出量に対し削減計画期間の平均削減率を27.6%以上とします。			
	その他ガス				

3-1 事業所の温室効果ガス排出量

(1) 原油換算エネルギー使用量の推移

原油換算エネルギー 使用量(kL)	計画期間				
	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
	2,491	2,613	2,619	2,645	

(2) 計画期間の温室効果ガス排出量の推移

CO<sub>2</sub>換算 (t-CO<sub>2</sub>)

	計画期間				
	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
エネルギー起源 CO <sub>2</sub>	4,837	5,073	5,085	5,137	
前年度比 (%)	—	4.9	0.2	1.0	
その他ガス	非エネルギー起源 CO <sub>2</sub>				
	メタン				
	一酸化二窒素				
	ハイドロフルオロカーボン				
	パーフルオロカーボン				
	六ふっ化いおう				
三ふっ化窒素					
温室効果ガスの合計	4,837	5,073	5,085	5,137	

(3) 計画期間の温室効果ガス排出量原単位の状況 (エネルギー起源CO<sub>2</sub>)

CO<sub>2</sub>換算 (t-CO<sub>2</sub>/指標)

	計画期間				
	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
エネルギー起源CO <sub>2</sub> 排出量原単位	0.0804	0.0843	0.0845	0.0854	
前年度比 (%)	—	4.9	0.2	1.0	
活動規模の指標	単位				
床面積	60,178.55	60,178.55	60,178.55	60,178.55	
	m <sup>2</sup>				

(4) エネルギー起源CO<sub>2</sub>排出量の増減に影響を及ぼす要因の分析

令和2年度 (2020年度)	建物の床面積の増減	無	建物の用途変更	無	設備の増減	無
	<p>・コロナ禍影響により2020年4~5月は全館休館対応を行ったため、その間は著しく排出量が減少した。</p> <p>・店舗専用部の照明(テナント資産設備)の高効率化が進んだため、排出量が減少した。</p> <p>・コロナ禍影響で給排気量が大幅に増加したことや、冬期(11~1月)の外気影響により空調負荷が増大したことでガス使用量が前年より増加した。</p> <p>・結果的に通年では前年対比90.7%となり、約9.3%減少した。</p>					
令和3年度 (2021年度)	建物の床面積の増減	無	建物の用途変更	無	設備の増減	無
	<p>下記個々要因による増減により、排出量合計は4.9%増加した。</p> <p>・コロナ禍影響により2020年4~5月は全館休館対応を行ったため、その間は著しく排出量が減少した。そのエネルギー減に対する反動増加の影響により、2021年度は排出量が大幅に増加した。</p> <p>・共用部や店舗施入部の照明高効率化が進み排出量が減少した。</p> <p>・夏期(7~9月)の外気温が例年よりも低く、外気負荷が軽減されたことにより空調熱源機のガス使用量が減少した。(前年度比約35%減少)</p>					
令和4年度 (2022年度)	建物の床面積の増減	無	建物の用途変更	無	設備の増減	無
	<p>・夏期(6~9月)については、外気温の上昇により空調負荷が高まり、空調機(GHP)のガス使用量が前年度比で約13.7%増加した。</p> <p>・冬期は空調機(GHP)の設定温度を20℃に設定したことにより空調用のガス使用量が減少した。</p> <p>・共用部照明において、照明の間引き消灯を実施したことにより電気使用量が減少した。</p>					
令和5年度 (2023年度)	建物の床面積の増減	無	建物の用途変更	無	設備の増減	無
	<p>・2023年度のエネルギー起源CO<sub>2</sub>排出量は、前年比で1.0%の増加となった。</p> <p>・夏期(7~9月)については、外気温の上昇により空調負荷が高まり、空調用(熱源、GHP)のガス使用量が前年度比で約21.6%増加した。</p> <p>・暖冬の影響で空調熱源のガス使用量は前年比で減少したが、日々の気温差が大きかったため店舗空調(GHP)の使用量が前年比で約43.3%増加した。</p>					
令和6年度 (2024年度)	建物の床面積の増減		建物の用途変更		設備の増減	

3-2 温室効果ガス削減目標に係る状況

(1) 基準排出量

基準排出量	7,077	t-CO <sub>2</sub> /年
基準排出量の検証	実施済	

(2) 基準排出量の変更

	変更年度	変更量 (t-CO <sub>2</sub> /年)
1		
2		
3		
4		
5		

(3) 目標削減率

目標削減率の区分	第1区分- (1)
----------	-----------

(4) 削減計画期間

2	年度から	6	年度まで
---	------	---	------

(5) 年度ごとの状況

(排出量等の単位: t-CO<sub>2</sub>)

		令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	削減期間 合計	
基準 排出 量 等	基準排出量 (A)	7,077	7,077	7,077	7,077	7,077	35,385	
	目標削減率の 緩和措置							
	トップレベル認定							
	目標削減率 (B)	15.00%	22.00%	22.00%	22.00%	22.00%		
	排出上限量 (C = Σ A-D)							28,095
	排出削減目標量 (D = Σ (A × B))							7,290
実 績	エネルギー起源 CO <sub>2</sub> 排出量 (E)	4,837	5,073	5,085	5,137		20,132	
	削減率 (F = (A - E) / A)	31.65%	28.32%	28.15%	27.41%		—	
	排出削減量 (G = A - E)	2,240	2,004	1,992	1,940		8,176	
各年度の排出量の検証		実施済	実施済	実施済	実施済			

4 温室効果ガスの排出の抑制等に関する措置の計画及び実施状況

No	対 策 の 区 分			対 策 概 要	実施 予定 年度	実施 した 年度	推計 削減量(t) (1年度 当たり)
	区 番	区 分 名 称					
		大 区 分	中 区 分				
1	150200	受変電設備、照明設備、電気設備	15_照明設備の運用管理	高効率照明(LED)の導入(階段の照明のLED化)	R2	R2	
2	150200	受変電設備、照明設備、電気設備	15_照明設備の運用管理	高効率照明(LED)の導入(屋上ネオンサイン照明のLED化I期工事)	R3	R3	2.2
3	130200	空気調和設備・換気設備	13_空気調和設備の効率管理	熱交換器の効率向上のため室外機散水システムの導入	R3	R3	0.6
4	150200	受変電設備、照明設備、電気設備	15_照明設備の運用管理	高効率照明(LED)の導入(屋上ネオンサイン照明のLED化II期工事)	R4	R3	2.2
5	150200	受変電設備、照明設備、電気設備	15_照明設備の運用管理	共用部照明の間引き消灯を実施	R4	R4	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

5 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価

(※希望者のみ記載)

自由記述欄

三井不動産グループの「ESG Report2023」をウェブサイトで公表しております。  
[https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg\\_csr/pdf/2023/mf\\_esg2023\\_all.pdf](https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg_csr/pdf/2023/mf_esg2023_all.pdf)

ララガーデン川口の取り組み

・ライトダウンキャンペーンへ参加いたしました。実施期間は20時から22時（一部21時～22時）の2時間、館内外の照明を一部消灯いたしました。

令和 **6** 年度

事業者番号	0142	事業所番号	014203
-------	------	-------	--------

事業所の地球温暖化対策計画・実施状況報告

1 事業所の概要

(1) 事業所種別

事業所種別	C 平成20年度以降の3か年度(年度の途中から当該事業所の使用が開始された場合にあつては、当該年度を除く3か年度)連続して、年間原油換算エネルギー使用量が1,500kL以上の事業所(他の事業所の一部(区分所有部分、テナント部分等)である事業所は除く)
<b>C</b>	

(2) 事業所及び事業内容

事業所名	ららぽーと富士見		
事業所所在地	市区町村	富士見市	
	字・地番	山室一丁目1313番	
産業分類名(中分類)	56 各種商品小売業		
分類番号(中分類)	56		
事業活動の概要	事業内容	商業施設の不動産賃貸業 従業員数 約2000[人] 敷地面積 153,212.25[m <sup>2</sup> ] 店舗面積約60,000[m <sup>2</sup> ] 平成27年2月28日竣工、平成27年4月10日開業	

2 事業所の温室効果ガス排出量の削減目標

(1) 第3計画期間の削減目標

計画期間	<b>2</b>	年度	~	<b>6</b>	年度
削減目標	エネルギー起源CO <sub>2</sub> (必須)	削減義務率(年平均R2~R3年度は8%、R4~R6年度は15%)を達成することを基本目標とします。 第2計画期間の排出実績において、既に基準比マイナス約30.0%と大幅に削減しているため、第3計画期間も引き続き同等以上の削減を達成することを目標とします。			
	その他ガス				
エネルギー起源CO <sub>2</sub> の削減目標の概要	排出可能上限量(計画期間合計)	97,826	t-CO <sub>2</sub>		
	削減目標量(計画期間合計)	13,594	t-CO <sub>2</sub>	事業所区分	第1区分-(1)

(2) 第4計画期間の削減目標

計画期間	<b>7</b>	年度	~	<b>11</b>	年度
削減目標	エネルギー起源CO <sub>2</sub> (必須)	削減義務率(年平均R7~R8年度は15%、R9~R11年度は22%)を達成することを基本目標とします。			
	その他ガス				

3-1 事業所の温室効果ガス排出量

(1) 原油換算エネルギー使用量の推移

原油換算エネルギー 使用量(kL)	計画期間				
	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
	7,118	7,665	7,550	7,263	

(2) 計画期間の温室効果ガス排出量の推移

CO<sub>2</sub>換算 (t-CO<sub>2</sub>)

	計画期間				
	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
エネルギー起源 CO <sub>2</sub>	13,840	14,899	14,677	14,125	
前年度比 (%)	—	7.7	-1.5	-3.8	
その他ガス	非エネルギー起源 CO <sub>2</sub>				
	メタン				
	一酸化二窒素				
	ハイドロフルオロカーボン				
	パーフルオロカーボン				
	六ふっ化いおう				
三ふっ化窒素					
温室効果ガスの合計	13,840	14,899	14,677	14,125	

(3) 計画期間の温室効果ガス排出量原単位の状況 (エネルギー起源CO<sub>2</sub>)

CO<sub>2</sub>換算 (t-CO<sub>2</sub>/指標)

	計画期間				
	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)
エネルギー起源CO <sub>2</sub> 排出量原単位	0.0689	0.0742	0.0731	0.0704	
前年度比 (%)	—	7.7	-1.5	-3.8	
活動規模の指標	単位				
床面積	200,767.40	200,767.40	200,767.40	200,767.40	
	m <sup>2</sup>				

(4) エネルギー起源CO<sub>2</sub>排出量の増減に影響を及ぼす要因の分析

令和2年度 (2020年度)	建物の床面積の増減	有	建物の用途変更	無	設備の増減	無	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コロナ禍影響により2020年4~5月は全館休館対応を行ったため、その間は著しく排出量が減少した。</li> <li>・コロナ禍影響で時短営業となったためエネルギー減に繋がると思われたが、換気量を増やすため空調を全台稼働させたため全体的な減少にはならなかった。</li> <li>・冬期寒冷による空調稼働率増加に伴い、ガス使用量が増加した。 (特に1,2月は、前年同時期比で都市ガス5.6%増加)</li> </ul>
令和3年度 (2021年度)	建物の床面積の増減	無	建物の用途変更	無	設備の増減	無	<p>下記個々要因による増減により、排出量合計は7.6%増加した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コロナ禍影響により2020年4~5月は全館休館対応を行ったため、その間は著しく排出量が減少した。そのエネルギー減に対する反動増加の影響により、2021年度はエネルギー使用量が大幅に増加した。</li> <li>・夏場(7~9月)にターボ冷凍機が故障していたことにより、電気使用量は例年よりも大きく減少したが、熱源のガス使用量が増加した。 (前年同月比で電気5.0%減少、ガス%5.9増加)</li> <li>・物販共用部エリアの消灯スケジュールを1時間前倒し消灯したことにより電気使用量が減少した。</li> </ul>
令和4年度 (2022年度)	建物の床面積の増減	無	建物の用途変更	無	設備の増減	無	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2022年度のエネルギー起源CO<sub>2</sub>排出量は、前年比で1.5%の減少となった。</li> <li>・冬期の専用部(GHP)と共用部(空調熱源)の冷暖不一致によるミキシングロスを低減することや過度な空調使用を低減するため、店舗側で変更可能な設定温度を見直したことにより、冬期(12~2月)のGHPのガス使用量が前年比で28.8%減少した。</li> <li>・空調熱源の凍結防止運転を、自動制御から手動制御に変更して運転台数の制限を行ったことによりガス使用量が減少した。</li> <li>・共用部空調機(AHU/OHU)の設定温度を大幅に変更したため、電気使用量が減少した。</li> </ul>
令和5年度 (2023年度)	建物の床面積の増減	無	建物の用途変更	無	設備の増減	無	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2023年度のエネルギー起源CO<sub>2</sub>排出量は、前年比で3.8%の減少となった。</li> <li>・専有部エリアの空調設定温度の上下限值を固定し、過剰な空調運転を抑制した。 (夏場は下限24℃、冬場は上限24℃)</li> <li>・暖冬の影響(12~2月)により、空調熱源のガス使用量が前年比で77.4%減少、GHPのガス使用量は前年比で28.5%減少した。</li> </ul>
令和6年度 (2024年度)	建物の床面積の増減		建物の用途変更		設備の増減		

3-2 温室効果ガス削減目標に係る状況

(1) 基準排出量

基準排出量	22,284	t-CO <sub>2</sub> /年
基準排出量の検証	実施済	

(2) 基準排出量の変更

	変更年度	変更量 (t-CO <sub>2</sub> /年)
1		
2		
3		
4		
5		

(3) 目標削減率

目標削減率の区分	第1区分- (1)
----------	-----------

(4) 削減計画期間

2	年度から	6	年度まで
---	------	---	------

(5) 年度ごとの状況

(排出量等の単位: t-CO<sub>2</sub>)

		令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	削減期間 合計	
基準 排出 量 等	基準排出量 (A)	22,284	22,284	22,284	22,284	22,284	111,420	
	目標削減率の 緩和措置							
	トップレベル認定							
	目標削減率 (B)	8.00%	8.00%	15.00%	15.00%	15.00%		
	排出上限量 (C = Σ A-D)							97,826
	排出削減目標量 (D = Σ (A × B))							13,594
実 績	エネルギー起源 CO <sub>2</sub> 排出量 (E)	13,840	14,899	14,677	14,125		57,541	
	削減率 (F = (A - E) / A)	37.89%	33.14%	34.14%	36.61%		—	
	排出削減量 (G = A - E)	8,444	7,385	7,607	8,159		31,595	
各年度の排出量の検証		実施済	実施済	実施済	実施済			

4 温室効果ガスの排出の抑制等に関する措置の計画及び実施状況

No	対 策 の 区 分			対 策 概 要	実施 予定 年度	実施 した 年度	推計 削減量(t) (1年度 当たり)
	区 番	区 分 名 称					
		大 区 分	中 区 分				
1	120500	熱源設備・ 熱搬送設備	12_熱搬送設備の運転管理	熱源ポンプのインバーター化により 効率の向上を図る	R1以前	R1以前	44.0
2	130200	空気調和設 備・換気設 備	13_空気調和設備の効率 管理	給排気ファンのインバーター化によ り効率の向上を図る。	R1以前	R1以前	55.0
3	130200	空気調和設 備・換気設 備	13_空気調和設備の効率 管理	空調機AHUに冬季外気冷房モードを追 加し外気有効利用を図る	R1以前	R1以前	
4	130200	空気調和設 備・換気設 備	13_空気調和設備の効率 管理	館内環境の状況により、空気調和設 備の運転停止、手動停止（平日限 定）	R1以前	R1以前	
5	120500	熱源設備・ 熱搬送設備	12_熱搬送設備の運転管理	給排気ファンのインバーター化によ り効率の向上を図る	R1以前	R1以前	55.0
6	130200	空気調和設 備・換気設 備	13_空気調和設備の効率 管理	熱源ポンプのインバーター化により 効率の向上を図る	R3	R3	85.8
7	130100	空気調和設 備・換気設 備	13_空気調和の運転管理	空気調和機(AHU)の運転時間を1時間 短縮	R3	R3	
8	130200	空気調和設 備・換気設 備	13_空気調和設備の効率 管理	熱源の冷却水、冷温水ポンプのイン バーター化により効率の向上を図る	R3	R3	42.9
9	130200	空気調和設 備・換気設 備	13_空気調和設備の効率 管理	給排気ファンのインバーター化によ り効率の向上を図る。	R3	R3	34.6
10	150200	受変電設 備、照明設 備、電気設 備	15_照明設備の運用管理	物販共用部エリアの消灯スケジュー ルを1時間前倒し	R3	R3	
11	150200	受変電設 備、照明設 備、電気設 備	15_照明設備の運用管理	共用部エリアの照明は減灯での運用 を実施（30%点灯回路を消灯）	R4	R4	
12	150200	受変電設 備、照明設 備、電気設 備	15_照明設備の運用管理	立体駐車場の照明LED化工事	R6		0.8
13	130100	空気調和設 備・換気設 備	13_空気調和の運転管理	専有部エリアの空調設定温度の上下 限値を固定(夏場は下限24℃、冬場は 上限24℃)	R5	R5	
14							
15							

5 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価

(※希望者のみ記載)

自由記述欄

三井不動産グループの「ESG Report2023」をウェブサイトで公表しております。  
[https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg\\_csr/pdf/2023/mf\\_esg2023\\_all.pdf](https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg_csr/pdf/2023/mf_esg2023_all.pdf)

ららぽーと富士見の取り組み

- ・ライトダウンキャンペーン期間中に館内/屋外照明を消灯し、来館者への環境意識啓発
- ・壁面緑化、芝生駐車場による周辺環境への負荷低減
- ・エントランス付近に設置したハイブリット照明設備により、来館者への環境意識啓発
- ・EV（電気自動車）充電器の設置し、来館者へのEV利用の促進
- ・太陽光発電（全てFIT）により広域的な温室効果ガス排出量の削減に貢献