

## 平成 20 年 3 月期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 20 年 3 月期決算を確定しましたのでお知らせいたします。  
 なお、詳細は決算短信をご参照ください。

### 連結決算のハイライト

#### ◆ 連結業績概要

(単位：百万円)

	当期	前期	増減	(%)
売上高	1,360,023	1,229,193	130,829	(10.6%)
営業利益	179,282	161,842	17,440	(10.8%)
経常利益	162,835	142,324	20,511	(14.4%)
当期純利益	87,378	75,213	12,164	(16.2%)

- 当期の売上高は 1 兆 3,600 億円と、対前期比で 10.6%増収。  
 また、営業利益は 1,792 億円となり 10.8%増益で、2 期連続の過去最高益更新。
- 「賃貸」セグメントでは、前期に竣工・稼動した大規模複合施設「東京ミッドタウン」(東京都港区)や、「ららぽーと横浜」(神奈川県横浜市)など首都圏 4ヶ所の大規模商業施設が収益寄与したことに加え、「グラントウキョウノースタワー」(東京都千代田区)や、「赤坂 Biz タワー」(東京都港区)など、当期竣工したオフィスビルおよび商業施設が収益寄与したことなどにより、前期に比べ、709 億円増収、93 億円増益。
- 「分譲」セグメントも、個人顧客向け住宅分譲において、計上戸数の増加および大規模開発物件や都心好立地物件などの収益性が向上した物件が寄与したことに加え、投資家向け分譲の賃貸マンション「パークアクシス」シリーズや、プライベートファンド向け収益不動産などの売却も伸長した結果、対前期比で 406 億円増収、85 億円増益。
- 「仲介・販売受託・コンサルティング」セグメントは、個人・法人仲介が概ね堅調に推移し、また、当社グループが運用・管理を行う預かり資産の増加などによるアセットマネジメント事業が安定的に進捗するなど、前期に比べ、69 億円の増収、5 億円の増益。
- 営業利益の増益により、経常利益は、対前期比 205 億円 (14.4%) の増益となり 5 期連続の過去最高益を更新し、1,628 億円。当期純利益は 873 億円と、同比 121 億円 (16.2%) 増益し、3 期連続の過去最高益更新。
- 期末配当を 11 円 (当初 9 円予定) と 2 円増配予定 (年 20 円)。

#### ◆ 次期の連結業績見通し

(単位：百万円)

	次期予想	当期実績	増減	(%)
売上高	1,530,000	1,360,023	169,977	(12.5%)
営業利益	200,000	179,282	20,718	(11.6%)
経常利益	175,000	162,835	12,165	(7.5%)
当期純利益	95,000	87,378	7,622	(8.7%)

\* 次期の配当を年 22 円 (中間 11 円・期末 11 円) に増配予定。

<添付資料>

1. 平成20年3月期決算短信
2. 平成20年3月期決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。

○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問合せ先 三井不動産株式会社 広報部 03(3246)3155
--

**注意事項**

本資料および添付資料記載の将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報および将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。