

【表紙】

| | |
|------------|---|
| 【提出書類】 | 有価証券報告書の訂正報告書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の2第1項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 平成29年6月29日 |
| 【事業年度】 | 第103期（自平成26年4月1日至平成27年3月31日） |
| 【会社名】 | 三井不動産株式会社 |
| 【英訳名】 | Mitsui Fudosan Co., Ltd. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 菰田 正信 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 |
| 【電話番号】 | 03（3246）3055 |
| 【事務連絡者氏名】 | 総務部文書グループ長 青木 研 |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号 |
| 【電話番号】 | 03（3246）3055 |
| 【事務連絡者氏名】 | 総務部文書グループ長 青木 研 |
| 【縦覧に供する場所】 | 三井不動産株式会社関西支社 （大阪市中央区備後町四丁目1番3号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） |

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成27年6月26日付で、第103期事業年度（自平成26年4月1日 至平成27年3月31日）の有価証券報告書を提出いたしました。当該有価証券報告書につき、オペレーティング・リース取引およびデリバティブ取引にかかる記載および数値の社内確認作業に誤りがあったため、これらを訂正するために有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

(リース取引関係)

(金融商品関係)

(デリバティブ取引関係)

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【注記事項】

(リース取引関係)

(訂正前)

<前略>

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|-----|-------------------------|-------------------------|
| 1年内 | 52,602百万円 | 55,587百万円 |
| 1年超 | 108,341 | 123,708 |
| 合計 | 160,944 | 179,295 |

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|-----|-------------------------|-------------------------|
| 1年内 | 46,937百万円 | 49,443百万円 |
| 1年超 | 228,776 | 293,461 |
| 合計 | 275,714 | 342,905 |

(訂正後)

<前略>

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|-----|-------------------------|-------------------------|
| 1年内 | 52,529百万円 | 62,538百万円 |
| 1年超 | 209,761 | 233,019 |
| 合計 | 262,291 | 295,558 |

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

| | 前連結会計年度 (平成26年3月31日) | 当連結会計年度 (平成27年3月31日) |
|-----|-------------------------|-------------------------|
| 1年内 | 52,174百万円 | 67,110百万円 |
| 1年超 | 175,970 | 246,148 |
| 合計 | 228,144 | 313,258 |

(金融商品関係)
(訂正前)

<前略>

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価およびこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれていません。(注)2参照)。

前連結会計年度(平成26年3月31日)

(単位:百万円)

| | | 連結貸借対照表 計上額 | 時価 | 差額 |
|-------------|----------------------|----------------|-----------|--------|
| 資産 | (1) 現金及び預金 | 127,882 | 127,882 | — |
| | (2) 受取手形及び売掛金 | 34,399 | 34,399 | — |
| | (3) 有価証券及び投資有価証券 | 291,532 | 291,588 | 56 |
| 負債 | (1) 支払手形及び買掛金 | 130,695 | 130,695 | — |
| | (2) 短期借入金 | 188,832 | 189,798 | 965 |
| | (3) ノンリコース短期借入金 | 95,216 | 95,216 | — |
| | (4) 1年内償還予定の社債 | 30,000 | 30,195 | 195 |
| | (5) ノンリコース1年内償還予定の社債 | 20,100 | 20,100 | — |
| | (6) 社債 | 270,000 | 283,901 | 13,901 |
| | (7) ノンリコース社債 | 26,585 | 26,585 | — |
| | (8) 長期借入金 | 1,314,972 | 1,347,595 | 32,623 |
| | (9) ノンリコース長期借入金 | 94,365 | 94,493 | 128 |
| デリバティブ取引(*) | | 3,325 | 3,325 | — |

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債権となっています。

当連結会計年度(平成27年3月31日)

(単位:百万円)

| | | 連結貸借対照表 計上額 | 時価 | 差額 |
|-------------|----------------------|----------------|-----------|--------|
| 資産 | (1) 現金及び預金 | 107,151 | 107,151 | — |
| | (2) 受取手形及び売掛金 | 34,760 | 34,760 | — |
| | (3) 有価証券及び投資有価証券 | 511,295 | 511,355 | 59 |
| 負債 | (1) 支払手形及び買掛金 | 98,247 | 98,247 | — |
| | (2) 短期借入金 | 203,313 | 204,436 | 1,122 |
| | (3) ノンリコース短期借入金 | 6,213 | 6,213 | — |
| | (4) 1年内償還予定の社債 | 30,000 | 30,407 | 407 |
| | (5) ノンリコース1年内償還予定の社債 | 7,517 | 7,517 | — |
| | (6) 社債 | 240,000 | 253,876 | 13,876 |
| | (7) ノンリコース社債 | 102,587 | 102,587 | — |
| | (8) 長期借入金 | 1,231,244 | 1,275,381 | 44,136 |
| | (9) ノンリコース長期借入金 | 155,273 | 155,396 | 123 |
| デリバティブ取引(*) | | 6,520 | 6,520 | — |

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債権となっています。

<後略>

(訂正後)

<前略>

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価およびこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれていません。(注)2参照)。

前連結会計年度(平成26年3月31日)

(単位:百万円)

| | | 連結貸借対照表 計上額 | 時価 | 差額 |
|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|
| 資産 | (1) 現金及び預金 | 127,882 | 127,882 | — |
| | (2) 受取手形及び売掛金 | 34,399 | 34,399 | — |
| | (3) 有価証券及び投資有価証券 | 291,532 | 291,588 | 56 |
| 負債 | (1) 支払手形及び買掛金 | 130,695 | 130,695 | — |
| | (2) 短期借入金 | 188,832 | 189,798 | 965 |
| | (3) ノンリコース短期借入金 | 95,216 | 95,216 | — |
| | (4) 1年内償還予定の社債 | 30,000 | 30,195 | 195 |
| | (5) ノンリコース1年内償還予定の社債 | 20,100 | 20,100 | — |
| | (6) 社債 | 270,000 | 283,901 | 13,901 |
| | (7) ノンリコース社債 | 26,585 | 26,585 | — |
| | (8) 長期借入金 | 1,314,972 | 1,347,595 | 32,623 |
| | (9) ノンリコース長期借入金 | 94,365 | 94,493 | 128 |
| デリバティブ取引(*) | | <u>3,320</u> | <u>3,320</u> | — |

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債務となっています。

当連結会計年度(平成27年3月31日)

(単位:百万円)

| | | 連結貸借対照表 計上額 | 時価 | 差額 |
|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|
| 資産 | (1) 現金及び預金 | 107,151 | 107,151 | — |
| | (2) 受取手形及び売掛金 | 34,760 | 34,760 | — |
| | (3) 有価証券及び投資有価証券 | 511,295 | 511,355 | 59 |
| 負債 | (1) 支払手形及び買掛金 | 98,247 | 98,247 | — |
| | (2) 短期借入金 | 203,313 | 204,436 | 1,122 |
| | (3) ノンリコース短期借入金 | 6,213 | 6,213 | — |
| | (4) 1年内償還予定の社債 | 30,000 | 30,407 | 407 |
| | (5) ノンリコース1年内償還予定の社債 | 7,517 | 7,517 | — |
| | (6) 社債 | 240,000 | 253,876 | 13,876 |
| | (7) ノンリコース社債 | 102,587 | 102,587 | — |
| | (8) 長期借入金 | 1,231,244 | 1,275,381 | 44,136 |
| | (9) ノンリコース長期借入金 | 155,273 | 155,396 | 123 |
| デリバティブ取引(*) | | <u>6,388</u> | <u>6,388</u> | — |

(*)デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務を純額で表示しており、合計で正味の債務となっています。

<後略>

(デリバティブ取引関係)

(訂正前)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

前連結会計年度（平成26年3月31日）

| ヘッジ会計の方法 | 取引の種類 | 主なヘッジ対象 | 契約額等 (百万円) | うち1年超 (百万円) | 時価 (百万円) |
|-----------------|---------------------------|---------|----------------|----------------|--------------|
| 金利スワップの 特例処理 | 金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動 | 長期借入金 | <u>775,000</u> | <u>691,500</u> | (*) |
| 原則的処理方法 | 通貨スワップ取引 | 長期借入金 | 20,000 | 20,000 | <u>3,323</u> |
| 為替予約等の 振当処理 | 為替予約取引 買建 米ドル | 外貨建予定取引 | 1,607 | — | 2 |
| 合計 | | | <u>796,607</u> | <u>711,500</u> | <u>3,325</u> |

当連結会計年度（平成27年3月31日）

| ヘッジ会計の方法 | 取引の種類 | 主なヘッジ対象 | 契約額等 (百万円) | うち1年超 (百万円) | 時価 (百万円) |
|-----------------|---------------------------|---------|----------------|----------------|--------------|
| 金利スワップの 特例処理 | 金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動 | 長期借入金 | <u>695,500</u> | 636,500 | (*) |
| 原則的処理方法 | 通貨スワップ取引 | 長期借入金 | <u>23,679</u> | <u>21,679</u> | <u>6,508</u> |
| 為替予約等の 振当処理 | 為替予約取引 買建 米ドル | 外貨建予定取引 | 1,309 | — | 12 |
| 合計 | | | <u>720,488</u> | <u>658,179</u> | <u>6,520</u> |

(注) 時価の算定方法 割引現在価値等によって算定しています。

<後略>

(訂正後)

ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

前連結会計年度（平成26年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（平成27年3月31日）

| 区分 | 取引の種類 | 契約額等 (百万円) | うち1年超 (百万円) | 時価 (百万円) | 評価損益 (百万円) |
|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|---------------|
| 市場取引以外の 取引 | 金利通貨 スワップ取引 | 3,679 | 3,679 | 106 | 106 |
| 合計 | | 3,679 | 3,679 | 106 | 106 |

(注) 時価の算定方法 割引現在価値等によって算定しています。

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

前連結会計年度（平成26年3月31日）

| ヘッジ会計の方法 | 取引の種類 | 主なヘッジ対象 | 契約額等 (百万円) | うち1年超 (百万円) | 時価 (百万円) |
|-----------------|---------------------------|---------|---------------|----------------|-------------|
| 金利スワップの 特例処理 | 金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動 | 長期借入金 | 778,648 | 695,148 | (*) |
| 原則的処理方法 | 金利通貨 スワップ取引 | 長期借入金 | 20,000 | 20,000 | △3,323 |
| 為替予約等の 振当処理 | 為替予約取引 買建 米ドル | 外貨建予定取引 | 1,607 | — | 2 |
| 合計 | | | 800,256 | 715,148 | △3,320 |

(注) 時価の算定方法 割引現在価値等によって算定しています。

当連結会計年度（平成27年3月31日）

| ヘッジ会計の方法 | 取引の種類 | 主なヘッジ対象 | 契約額等 (百万円) | うち1年超 (百万円) | 時価 (百万円) |
|-----------------|---------------------------|---------|---------------|----------------|-------------|
| 金利スワップの 特例処理 | 金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動 | 長期借入金 | 699,427 | 636,500 | (*) |
| 原則的処理方法 | 金利通貨 スワップ取引 | 長期借入金 | 20,000 | 18,000 | △6,508 |
| 為替予約等の 振当処理 | 為替予約取引 買建 米ドル | 外貨建予定取引 | 1,309 | — | 12 |
| 合計 | | | 720,736 | 654,500 | △6,495 |

(注) 時価の算定方法 割引現在価値等によって算定しています。

<後略>