

各位

過年度有価証券報告書及び半期報告書の訂正について

過年度の有価証券報告書及び半期報告書について、下記の通り訂正いたします。

尚、有価証券報告書の訂正については、これを訂正するために証券取引法第 24 条の 2 第 1 項において準用する同法第 7 条の規定の基づき、また半期報告書の訂正については、これを訂正するために証券取引法第 24 条の 5 第 5 項において準用する同法第 7 条の規定に基づき提出するものであります。

1. 決算期ならびに提出日

決算期	提出日
(1) 平成 16 年 3 月期	平成 16 年 6 月 29 日
(2) 平成 16 年 3 月期 中間	平成 15 年 12 月 19 日
(3) 平成 15 年 3 月期	平成 15 年 6 月 27 日
(4) 平成 15 年 3 月期 中間	平成 14 年 12 月 20 日
(5) 平成 14 年 3 月期	平成 14 年 6 月 27 日
(6) 平成 14 年 3 月期 中間	平成 13 年 12 月 21 日
(7) 平成 13 年 3 月期	平成 13 年 6 月 28 日
(8) 平成 13 年 3 月期 中間	平成 12 年 12 月 22 日
(9) 平成 12 年 3 月期	平成 12 年 6 月 29 日
(10) 平成 12 年 3 月期 中間	平成 11 年 12 月 17 日

2. 訂正事項

(貸借対照表に関する注記事項) 偶発債務

3. 訂正箇所

訂正箇所は\_\_\_\_線を付しております。

なお、連結貸借対照表関係の記載事項については、訂正事項はありません。

(1) 平成16年3月期

第一部 【企業情報】

第5【経理の状況】

2【財務諸表等】 注記事項（貸借対照表関係）

< 事業年度(第92期)自 平成15年4月1日 至 平成16年3月31日 >

(訂正前)

前事業年度 (平成15年3月31日)			当事業年度 (平成16年3月31日)		
3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。			3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。		
被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容	被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容
(株)アルパーク	17,467	借入保証	(株)アルパーク	17,280	借入保証
大崎新都心ビル(株)	13,334	借入保証	大崎新都心ビル(株)	13,047	借入保証
大崎プロパティ(株)	13,029	借入保証	大崎プロパティ(株)	12,632	借入保証
三井不動産アメリカ(株)	10,000	借入保証	英国三井不動産(株)	4,513	借入保証
英国三井不動産(株)	4,500	借入保証	三井不動産アメリカ(株)	4,000	借入保証
広島港坂地区開発(株)	1,812	借入保証	広島港坂地区開発(株)	1,643	借入保証
トレード・アンド・インダ ストリアル ディベロップメント(株)	781 (11,490千SDollar)	工事完成保証	TID(株)	722 (11,490千SDollar)	工事完成保証
その他3件	385	借入保証	その他2件	155	支払保証1件 借入保証1件
合 計	61,310	-	合 計	53,993	-
<p>保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計29,144百万円である。</p> <p>他に、住宅ローン保証債務346百万円、住宅ローン保証予約348百万円がある。</p> <p>なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。</p> <p>389千米ドル (46百万円)</p>			<p>保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計24,793百万円である。</p> <p>他に、住宅ローン保証債務507百万円、住宅ローン保証予約296百万円がある。</p> <p>なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。</p> <p>143千米ドル (15百万円)</p>		

(訂正後)

前事業年度 (平成15年3月31日)			当事業年度 (平成16年3月31日)		
3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。			3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。		
被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容	被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容
(株)アルパーク	17,467	借入保証	(株)アルパーク	17,280	借入保証
大崎新都心ビル(株)	13,334	借入保証	大崎新都心ビル(株)	13,047	借入保証
大崎プロパティ(株)	13,029	借入保証	大崎プロパティ(株)	12,632	借入保証
三井不動産アメリカ(株)	10,000	借入保証	英国三井不動産(株)	4,513	借入保証
英国三井不動産(株)	4,500	借入保証	三井不動産アメリカ(株)	4,000	借入保証
広島港坂地区開発(株)	1,812	借入保証	広島港坂地区開発(株)	1,643	借入保証
トレード・アンド・インダ ストリアル ディベロップメント(株)	781 (11,490千SDollar)	工事完成保証	TID(株)	722 (11,490千SDollar)	工事完成保証
その他3件	385	借入保証	その他2件	155	支払保証1件 借入保証1件
合 計	61,310	-	合 計	53,993	-
<p>保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計29,144百万円である。</p> <p>他に、住宅ローン保証債務346百万円、住宅ローン保証予約76,942百万円がある。</p> <p><u>住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は76,593百万円である。</u></p> <p>なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。</p> <p>389千米ドル (46百万円)</p>			<p>保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計24,793百万円である。</p> <p>他に、住宅ローン保証債務507百万円、住宅ローン保証予約67,201百万円がある。</p> <p><u>住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は66,904百万円である。</u></p> <p>なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。</p> <p>143千米ドル (15百万円)</p>		

(2) 平成16年3月期 中間

第一部 【企業情報】

第5【経理の状況】

2【中間財務諸表等】<注記事項>(中間貸借対照表関係)

<中間会計期間(第92期中)自 平成15年4月1日 至 平成15年9月30日>

(訂正前)

摘要	前中間会計期間末 (平成14年9月30日)	当中間会計期間末 (平成15年9月30日)	前事業年度末 (平成15年3月31日)
3. 偶発債務	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)
	三井不動産アメリカ㈱ 20,270	(株)アルパーク 17,374	(株)アルパーク 17,467
	(株)アルパーク 16,391	大崎新都心ビル㈱ 13,159	大崎新都心ビル㈱ 13,334
	大崎新都心ビル㈱ 13,529	大崎プロパティ㈱ 12,770	大崎プロパティ㈱ 13,029
	大崎プロパティ㈱ 13,197	三井不動産アメリカ㈱ 7,000	三井不動産アメリカ㈱ 10,000
	英国三井不動産㈱ 4,500	英国三井不動産㈱ 4,500	英国三井不動産㈱ 4,500
	広島港坂地区開発㈱ 1,894	広島港坂地区開発㈱ 1,728	広島港坂地区開発㈱ 1,812
	トレイド・アンド・インダストリ アルディベロップメント㈱ 1,056	トレイド・アンド・インダストリ アルディベロップメント㈱ 739	トレイド・アンド・インダストリ アルディベロップメント㈱ 781
	(15,320千Sドル)	(11,490千Sドル)	(11,490千Sドル)
	三井不動産アジア㈱ 810	その他3件 397	その他3件 385
	(106千米ドル、 11,568千Sドル)	小計 57,669 (上記に含まれる保証予約残高 小計 28,040)	小計 61,310 (上記に含まれる保証予約残高 小計 29,144)
	その他4件 673		
	小計 72,323 (上記に含まれる保証予約残高 小計 35,050)		
	(百万円)	(百万円)	(百万円)
	住宅ローン保証債務 372	住宅ローン保証債務 362	住宅ローン保証債務 346
	住宅ローン保証予約 311	住宅ローン保証予約 356	住宅ローン保証予約 348
	合計 73,007	合計 58,388	合計 62,005
	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。
	445千US\$ (54百万円)	333千US\$ (37百万円)	389千US\$ (46百万円)
	(注)上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。	(注)上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。	(注)上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。

(注) US\$ = 米ドル、S\$ = シンガポールドル

## (訂正後)

摘要	前中間会計期間末 (平成14年9月30日)	当中間会計期間末 (平成15年9月30日)	前事業年度末 (平成15年3月31日)
3. 偶発債務	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)
三井不動産アメリカ(株)	20,270	(株)アルパーク 17,374	(株)アルパーク 17,467
(株)アルパーク	16,391	大崎新都心ビル(株) 13,159	大崎新都心ビル(株) 13,334
大崎新都心ビル(株)	13,529	大崎プロパティ(株) 12,770	大崎プロパティ(株) 13,029
大崎プロパティ(株)	13,197	三井不動産アメリカ(株) 7,000	三井不動産アメリカ(株) 10,000
英国三井不動産(株)	4,500	英国三井不動産(株) 4,500	英国三井不動産(株) 4,500
広島港坂地区開発(株)	1,894	広島港坂地区開発(株) 1,728	広島港坂地区開発(株) 1,812
トレイド・アンド・インダストリアルディベロップメント(株)	1,056	トレイド・アンド・インダストリアルディベロップメント(株) 739	トレイド・アンド・インダストリアルディベロップメント(株) 781
(15,320千Sドル)		(11,490千Sドル)	(11,490千Sドル)
三井不動産アジア(株)	810	その他3件 397	その他3件 385
(106千米ドル、 11,568千Sドル)		小計 57,669 (上記に含まれる保証予約残高 小計 28,040)	小計 61,310 (上記に含まれる保証予約残高 小計 29,144)
その他4件 673			
小計 72,323 (上記に含まれる保証予約残高 小計 35,050)			
(百万円)		(百万円)	(百万円)
住宅ローン保証債務 372	住宅ローン保証債務 362	住宅ローン保証債務 346	
住宅ローン保証予約 <u>81,395</u>	住宅ローン保証予約 <u>71,756</u>	住宅ローン保証予約 <u>76,942</u>	
合計 <u>154,090</u>	合計 <u>129,788</u>	合計 <u>138,598</u>	
住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は81,083百万円である。	住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は71,399百万円である。	住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は76,593百万円である。	
なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 445千US\$ (54百万円)	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 333千US\$ (37百万円)	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 389千US\$ (46百万円)	
(注) 上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。	(注) 上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。	(注) 上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。	

(注) US\$ = 米ドル、S\$ = シンガポールドル

(3) 平成 15 年 3 月期

第一部 【企業情報】

第5【経理の状況】

2【財務諸表等】 注記事項 (貸借対照表関係)

< 事業年度(第 91 期)自 平成 14 年 4 月 1 日 至 平成 15 年 3 月 31 日 >

(訂正前)

前事業年度 (平成 14 年 3 月 31 日)			当事業年度 (平成 15 年 3 月 31 日)		
3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。			3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。		
被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容	被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容
三井不動産アメリカ(株)	20,270	借入保証	(株)アルパーク	17,467	借入保証
(株)アルパーク	15,645	借入保証	大崎新都心ビル(株)	13,334	借入保証
大崎新都心ビル(株)	13,714	借入保証	大崎プロパティ(株)	13,029	借入保証
大崎プロパティ(株)	13,351	借入保証	三井不動産アメリカ(株)	10,000	借入保証
英国三井不動産(株)	4,500	借入保証	英国三井不動産(株)	4,500	借入保証
広島港坂地区開発(株)	1,975	借入保証	広島港坂地区開発(株)	1,812	借入保証
トレード・アンド・インダ ストリアル ディベロップメント(株)	1,109 (15,320 千 S ドル)	工事完成保証	トレード・アンド・インダ ストリアル ディベロップメント(株)	781 (11,490 千 S ドル)	工事完成保証
三井不動産アジア(株)	817 (106 千米ドル、 11,100 千 S ドル)	借入保証	その他 3 件	385	借入保証
その他 5 件	884	借入保証	合 計	61,310	-
合 計	72,268	-			
保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証 予約の残高は合計 34,304 百万円である。 他に、住宅ローン保証債務 745 百万円、住宅ローン保証予 約 364 百万円がある。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとお りである。 466 千米ドル (62 百万円)			保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証 予約の残高は合計 29,144 百万円である。 他に、住宅ローン保証債務 346 百万円、住宅ローン保証予 約 348 百万円がある。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとお りである。 389 千米ドル (46 百万円)		

(訂正後)

前事業年度 (平成 14 年 3 月 31 日)			当事業年度 (平成 15 年 3 月 31 日)		
3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。			3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。		
被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容	被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容
三井不動産アメリカ(株)	20,270	借入保証	(株)アルパーク	17,467	借入保証
(株)アルパーク	15,645	借入保証	大崎新都心ビル(株)	13,334	借入保証
大崎新都心ビル(株)	13,714	借入保証	大崎プロパティ(株)	13,029	借入保証
大崎プロパティ(株)	13,351	借入保証	三井不動産アメリカ(株)	10,000	借入保証
英国三井不動産(株)	4,500	借入保証	英国三井不動産(株)	4,500	借入保証
広島港坂地区開発(株)	1,975	借入保証	広島港坂地区開発(株)	1,812	借入保証
トレイド・アンド・インダ ストリアル ディベロップメント(株)	1,109 (15,320 千 S ドル)	工事完成保証	トレイド・アンド・インダ ストリアル ディベロップメント(株)	781 (11,490 千 S ドル)	工事完成保証
三井不動産アジア(株)	817 (106 千米ドル、 11,100 千 S ドル)	借入保証	その他 3 件	385	借入保証
その他 5 件	884	借入保証	合 計	61,310	-
合 計	72,268	-			
保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証 予約の残高は合計 34,304 百万円である。 他に、住宅ローン保証債務 745 百万円、住宅ローン保証予 約 86,996 百万円がある。 <u>住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債 務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は 86,631 百万円である。</u> なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとお りである。 466 千米ドル (62 百万円)			保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証 予約の残高は合計 29,144 百万円である。 他に、住宅ローン保証債務 346 百万円、住宅ローン保証予 約 76,942 百万円がある。 <u>住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債 務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は 76,593 百万円である。</u> なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとお りである。 389 千米ドル (46 百万円)		

(4) 平成 15 年 3 月期 中間

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

2【中間財務諸表等】 < 注記事項 > (中間貸借対照表関係)

< 中間会計期間(第91期中)自 平成14年4月1日 至 平成14年9月30日 >

(訂正前)

摘要	前中間会計期間末 (平成13年9月30日)	当中間会計期間末 (平成14年9月30日)	前事業年度末 (平成14年3月31日)
3. 偶発債務	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)
	港エーステート(株) 78,600	三井不動産アメリカ(株) 20,270	三井不動産アメリカ(株) 20,270
	広島港坂地区開発(株) 20,276	(株)アルパーク 16,391	(株)アルパーク 15,645
	三井不動産アメリカ(株) 21,464	大崎新都心ビル(株) 13,529	大崎新都心ビル(株) 13,714
	(10,000千米ドルを含む)	大崎プロパティ(株) 13,197	大崎プロパティ(株) 13,351
	(株)アルパーク 15,309	英国三井不動産(株) 4,500	英国三井不動産(株) 4,500
	三井不動産ゴルフプロパティーズ(株) 14,482	広島港坂地区開発(株) 1,894	広島港坂地区開発(株) 1,975
	大崎新都心ビル(株) 13,899	トレイド・アンド・インダストリアルディベロップメント(株) 1,056	トレイド・アンド・インダストリアルディベロップメント(株) 1,109
	大崎プロパティ(株) 13,569	(15,320千Sドル)	(15,320千Sドル)
	三井不動産建設(株) 11,500	三井不動産アジア(株) 810	三井不動産アジア(株) 817
	その他13件 15,971	(106千米ドル、 11,568千Sドル)	(106千米ドル、 11,100千Sドル)
	小計 205,072	その他4件 673	その他5件 884
	(上記に含まれる保証予約残高 小計 160,411)	小計 72,323	小計 72,268
		(上記に含まれる保証予約残高 小計 35,050)	(上記に含まれる保証予約残高 小計 34,304)
	(百万円)	(百万円)	(百万円)
	住宅ローン保証債務 645	住宅ローン保証債務 372	住宅ローン保証債務 745
	住宅ローン保証予約 382	住宅ローン保証予約 311	住宅ローン保証予約 364
	合計 206,100	合計 73,007	合計 73,378
	なお、その他に含まれる外貨 建の保証債務残高は次のとおり である。 27,731千S \$ (1,874百万円) 466千US \$ (55百万円)	なお、その他に含まれる外貨 建の保証債務残高は次のとおり である。 445千US \$ (54百万円)	なお、その他に含まれる外貨 建の保証債務残高は次のとおり である。 466千US \$ (62百万円)
	(注) 上記保証債務は、主に金 融機関借入金に係るも のである。	(注) 上記保証債務は、主に金 融機関借入金に係るも のである。	(注) 上記保証債務は、主に金 融機関借入金に係るも のである。

(注) US \$ = 米ドル、S \$ = シンガポールドル

## (訂正後)

摘要	前中間会計期間末 (平成13年9月30日)	当中間会計期間末 (平成14年9月30日)	前事業年度末 (平成14年3月31日)
3. 偶発債務	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)
港エステート(株)	78,600	三井不動産アメリカ(株)	20,270
広島港坂地区開発 (株)	20,276	(株)アルパーク	16,391
三井不動産アメリカ (株)	21,464	大崎新都心ビル(株)	13,529
(10,000千米ドルを含む)		大崎プロパティ(株)	13,197
(株)アルパーク	15,309	英国三井不動産(株)	4,500
三井不動産ゴルフ プロパティーズ(株)	14,482	広島港坂地区開発 (株)	1,894
大崎新都心ビル(株)	13,899	トレイド・アンド・インダ ストリアルディベロッ メント(株)	1,056
大崎プロパティ(株)	13,569	(15,320千Sドル)	
三井不動産建設(株)	11,500	三井不動産アジア(株)	810
その他13件	15,971	(106千米ドル、 11,568千Sドル)	
小計	205,072	その他4件	673
(上記に含まれる保証予約残高 小計 160,411)		小計	72,323
		(上記に含まれる保証予約残高 小計 35,050)	
	(百万円)		(百万円)
住宅ローン保証債務	645	住宅ローン保証債務	372
住宅ローン保証予約	92,451	住宅ローン保証予約	81,395
合計	298,170	合計	154,090
住宅ローン保証予約には三井 不動産ローン保証(株)の保証債 務に対する共同保証予約が含 まれており、その残高は92,069 百万円である。		住宅ローン保証予約には三井 不動産ローン保証(株)の保証債 務に対する共同保証予約が含 まれており、その残高は81,083 百万円である。	
なお、その他に含まれる外貨 建の保証債務残高は次のとお りである。 27,731千S \$ (1,874百万円) 466千US \$ (55百万円)		なお、その他に含まれる外貨 建の保証債務残高は次のとお りである。 445千US \$ (54百万円)	
(注) 上記保証債務は、主に金 融機関借入金に係るも のである。		(注) 上記保証債務は、主に金 融機関借入金に係るも のである。	
			住宅ローン保証予約には三井 不動産ローン保証(株)の保証債 務に対する共同保証予約が含 まれており、その残高は86,631 百万円である。
			なお、その他に含まれる外貨 建の保証債務残高は次のとお りである。 466千US \$ (62百万円)
			(注) 上記保証債務は、主に金 融機関借入金に係るも のである。

(注) US \$ = 米ドル、S \$ = シンガポールドル

(5) 平成14年3月期

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

2【財務諸表等】 注記事項（貸借対照表関係）

< 事業年度(第90期)自 平成13年4月1日 至 平成14年3月31日 >

(訂正前)

前事業年度 (平成13年3月31日現在)			当事業年度 (平成14年3月31日現在)		
3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。			3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。		
被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容	被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容
港エステート(株)	78,925	借入保証	三井不動産アメリカ(株)	20,270	借入保証
三井不動産アメリカ(株)	21,509 (10,000千米ドルを含む)	借入保証	(株)アルパーク	15,645	借入保証
広島港坂地区開発(株)	20,509	借入保証	大崎新都心ビル(株)	13,714	借入保証
(株)アルパーク	14,613	借入保証	大崎プロパティ(株)	13,351	借入保証
三井不動産ゴルフプロパティーズ(株)	14,222	借入保証	英国三井不動産(株)	4,500	借入保証
大崎新都心ビル(株)	14,084	借入保証	広島港坂地区開発(株)	1,975	借入保証
大崎プロパティ(株)	13,848	借入保証	トレード・アンド・インダストリアルディベロップメント(株)	1,109 (15,320\$ドル)	工事完成保証
広島市古江上田方土地地区画整理組合	11,635	借入保証	三井不動産アジア(株)	817 (106千米ドル、11,100千\$ドル)	借入保証
三井不動産建設(株)	10,500	借入保証	その他5件	884	借入保証
その他14件	10,590	主として借入保証	合 計	72,268	-
合 計	210,435	-			
保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計169,921百万円である。 他に、住宅ローン保証債務695百万円、住宅ローン保証予約402百万円がある。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 27,731千シンガポールドル (1,914百万円) 647千米ドル (80百万円)			保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計34,304百万円である。 他に、住宅ローン保証債務745百万円、住宅ローン保証予約364百万円がある。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 466千米ドル (62百万円)		

(訂正後)

前事業年度 (平成13年3月31日現在)			当事業年度 (平成14年3月31日現在)		
3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。			3. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。		
被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容	被保証会社	保証金額 (百万円)	保証の内容
港エステート(株)	78,925	借入保証	三井不動産アメリカ(株)	20,270	借入保証
三井不動産アメリカ(株)	21,509 (10,000千米ドルを含む)	借入保証	(株)アルパーク	15,645	借入保証
広島港坂地区開発(株)	20,509	借入保証	大崎新都心ビル(株)	13,714	借入保証
(株)アルパーク	14,613	借入保証	大崎プロパティ(株)	13,351	借入保証
三井不動産ゴルフプロパティーズ(株)	14,222	借入保証	英国三井不動産(株)	4,500	借入保証
大崎新都心ビル(株)	14,084	借入保証	広島港坂地区開発(株)	1,975	借入保証
大崎プロパティ(株)	13,848	借入保証	トレイド・アンド・インダストリアルディベロップメント(株)	1,109 (15,320\$ドル)	工事完成保証
広島市古江上田方土地区画整理組合	11,635	借入保証	三井不動産アジア(株)	817 (106千米ドル、11,100千\$ドル)	借入保証
三井不動産建設(株)	10,500	借入保証	その他5件	884	借入保証
その他14件	10,590	主として借入保証	合計	72,268	-
合計	210,435	-			
保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計169,921百万円である。他に、住宅ローン保証債務695百万円、住宅ローン保証予約95,882百万円がある。 住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は95,480百万円である。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 27,731千シンガポールドル (1,914百万円) 647千米ドル (80百万円)			保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計34,304百万円である。他に、住宅ローン保証債務745百万円、住宅ローン保証予約86,996百万円がある。 住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は86,631百万円である。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 466千米ドル (62百万円)		

(6) 平成 14 年 3 月期 中間

第一部 【企業情報】

第5【経理の状況】

2【中間財務諸表等】 <注記事項> (中間貸借対照表関係)

< 中間会計期間(第 90 期中)自 平成 13 年 4 月 1 日 至 平成 13 年 9 月 30 日 >

(訂正前)

摘要	前中間会計期間末 (平成 12 年 9 月 30 日現在)	当中間会計期間末 (平成 13 年 9 月 30 日現在)	前事業年度末 (平成 13 年 3 月 31 日現在)
3. 偶発債務	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)
	港エステート(株) 78,800	港エステート(株) 78,600	港エステート(株) 78,925
	広島港坂地区開発(株) 33,088	広島港坂地区開発(株) 20,276	三井不動産アメリカ(株) 21,509 (10,000 千米ドルを含む)
	成田スポーツ開発(株) 28,634	三井不動産アメリカ(株) 21,464	広島港坂地区開発(株) 20,509
	三井不動産建設(株) 26,614	(10,000 千米ドルを含む)	(株)アルパーク 14,613
	三井不動産アメリカ(株) 21,350	(株)アルパーク 15,309	三井不動産ゴルフプロパティーズ(株) 14,222
	(10,000 千 US\$を含む)	三井不動産ゴルフプロパティーズ(株) 14,482	大崎新都心ビル(株) 14,084
	広島市古江上田方 17,535	大崎新都心ビル(株) 13,899	大崎プロパティ(株) 13,848
	土地区画整理組合 14,281	大崎プロパティ(株) 13,569	広島市古江上田方土地区画整理組合 11,635
	大崎プロパティ(株) 14,056	三井不動産建設(株) 11,500	三井不動産建設(株) 10,500
	(株)アルパーク 13,964	その他 13 件 15,971	その他 14 件 10,590
	その他 17 件 24,941	小計 205,072	小計 210,435
	小計 273,266	(上記に含まれる保証予約残高 小計 160,411)	(上記に含まれる保証予約残高 小計 169,921)
	(百万円)	(百万円)	(百万円)
	住宅ローン保証債務 651	住宅ローン保証債務 645	住宅ローン保証債務 695
	住宅ローン保証予約 432	住宅ローン保証予約 382	住宅ローン保証予約 402
	合計 274,349	合計 206,100	合計 211,532
	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。
	44,924 千 S\$ (2,783 百万円)	27,731 千 S\$ (1,874 百万円)	27,731 千 S\$ (1,914 百万円)
	820 千 US\$ (88 百万円)	466 千 US\$ (55 百万円)	647 千 US\$ (80 百万円)
	(注)上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。	(注)上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。	(注)上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。

(注) US\$ = 米ドル、S\$ = シンガポールドル

(訂正後)

摘要	前中間会計期間末 (平成 12 年 9 月 30 日現在)	当中間会計期間末 (平成 13 年 9 月 30 日現在)	前事業年度末 (平成 13 年 3 月 31 日現在)
3.偶発債務	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)	保証債務及び保証予約 (百万円)
	港エステート(株) 78,800	港エステート(株) 78,600	港エステート(株) 78,925
	広島港坂地区開発(株) 33,088	広島港坂地区開発(株) 20,276	三井不動産アメリカ(株) 21,509 (10,000 千米ドルを含む)
	成田スポーツ開発(株) 28,634	三井不動産アメリカ(株) 21,464 (10,000 千米ドルを含む)	広島港坂地区開発(株) 20,509
	三井不動産建設(株) 26,614	(株)アルパーク 15,309	(株)アルパーク 14,613
	三井不動産アメリカ(株) 21,350	三井不動産ゴルフプロパティーズ(株) 14,482	三井不動産ゴルフプロパティーズ(株) 14,222
	(10,000 千 US\$を含む)	大崎新都心ビル(株) 13,899	大崎新都心ビル(株) 14,084
	広島市古江上田方 17,535	大崎プロパティ(株) 13,569	大崎プロパティ(株) 13,848
	土地区画整理組合 14,281	三井不動産建設(株) 11,500	広島市古江上田方土地区画整理組合 11,635
	大崎プロパティ(株) 14,056	その他 13 件 15,971	三井不動産建設(株) 10,500
	(株)アルパーク 13,964	小計 205,072	その他 14 件 10,590
	その他 17 件 24,941	(上記に含まれる保証予約残高 小計 160,411)	小計 210,435 (上記に含まれる保証予約残高 小計 169,921)
	小計 273,266		
	(上記に含まれる保証予約残高 小計 225,499)		
	(百万円)	(百万円)	(百万円)
	住宅ローン保証債務 651	住宅ローン保証債務 645	住宅ローン保証債務 695
	住宅ローン保証予約 101,754	住宅ローン保証予約 92,451	住宅ローン保証予約 95,882
	合計 375,672	合計 298,170	合計 307,014
	<u>住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は 101,322 百万円である。</u>	<u>住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は 92,069 百万円である。</u>	<u>住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は 95,480 百万円である。</u>
	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。
	44,924 千 S\$ (2,783 百万円)	27,731 千 S\$ (1,874 百万円)	27,731 千 S\$ (1,914 百万円)
	820 千 US\$ (88 百万円)	466 千 US\$ (55 百万円)	647 千 US\$ (80 百万円)
	(注)上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。	(注)上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。	(注)上記保証債務は、主に金融機関借入金に係るものである。

(注) US\$ = 米ドル、S\$ = シンガポールドル

(7) 平成13年3月期

第一部 第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

2【財務諸表等】 注記事項（貸借対照表関係）

< 事業年度(第89期)自 平成12年4月1日 至 平成13年3月31日 >

(訂正前)

第 88 期 (平成12. 3.31現在)			第 89 期 (平成13. 3.31現在)		
4. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。 (単位:百万円)			4. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。 (単位:百万円)		
被保証会社	保証金額	保証の内容	被保証会社	保証金額	保証の内容
港エステート(株)	78,275	借入保証	港エステート(株)	78,925	借入保証
広島港坂地区開発(株)	32,758	借入保証	三井不動産 アメリカ(株)	21,509 (10,000千米ドルを含む)	借入保証
成田スポーツ開発(株)	28,534	借入保証	広島港坂地区開発(株)	20,509	借入保証
広島市古江上田方土地区画整理組合	23,328	借入保証	(株)アルパーク	14,613	借入保証
三井不動産ニューヨーク(株)	21,331 (10,000千米ドルを含む)	借入保証	三井不動産ゴルフプロパティーズ(株)	14,222	借入保証
大崎新都心ビル(株)	14,407	借入保証	大崎新都心ビル(株)	14,084	借入保証
大崎プロパティ(株)	14,255	借入保証	大崎プロパティ(株)	13,848	借入保証
(株)アルパーク	14,192	借入保証	広島市古江上田方土地区画整理組合	11,635	借入保証
三井不動産建設(株)	14,191	借入及び 工事完成保証	三井不動産建設(株)	10,500	借入保証
パシフィック不動産(株)	12,270	借入保証	その他14件	10,590	主として 借入保証
その他16件	25,645	主として 借入保証	合 計	210,435	
合 計	279,189				
保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計235,107百万円である。			保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計169,921百万円である。		
他に、住宅ローン保証債務822百万円、住宅ローン保証予約425百万円がある。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 33,325千シンガポールドル (2,058百万円) 1,209千米ドル (128百万円)			他に、住宅ローン保証債務695百万円、住宅ローン保証予約402百万円がある。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 27,731千シンガポールドル (1,914百万円) 647千米ドル (80百万円)		

(訂正後)

第 88 期 (平成12. 3.31現在)			第 89 期 (平成13. 3.31現在)		
4. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。 (単位:百万円)			4. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。 (単位:百万円)		
被保証会社	保証金額	保証の内容	被保証会社	保証金額	保証の内容
港エステート(株)	78,275	借入保証	港エステート(株)	78,925	借入保証
広島港坂地区開発(株)	32,758	借入保証	三井不動産 アメリカ(株)	21,509 (10,000千米ドルを含む)	借入保証
成田スポーツ 開発(株)	28,534	借入保証	広島港坂地区開発(株)	20,509	借入保証
広島市古江上田 方土地区画整理 組合	23,328	借入保証	(株)アルパーク	14,613	借入保証
三井不動産ニュー ヨーク(株)	21,331 (10,000千米ドル を含む)	借入保証	三井不動産ゴルフ プロパティーズ(株)	14,222	借入保証
大崎新都心ビル (株)	14,407	借入保証	大崎新都心ビル (株)	14,084	借入保証
大崎プロパティ(株)	14,255	借入保証	大崎プロパティ(株)	13,848	借入保証
(株)アルパーク	14,192	借入保証	広島市古江上田 方土地区画整理 組合	11,635	借入保証
三井不動産 建設(株)	14,191	借入及び 工事完成保 証	三井不動産 建設(株)	10,500	借入保証
パシフィック不動 産(株)	12,270	借入保証	その他14件	10,590	主として 借入保証
その他16件	25,645	主として 借入保証	合 計	210,435	
合 計	279,189				
保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計235,107百万円である。			保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計169,921百万円である。		
他に、住宅ローン保証債務822百万円、住宅ローン保証予約108,967百万円がある。			他に、住宅ローン保証債務695百万円、住宅ローン保証予約95,882百万円がある。		
住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は108,542百万円である。			住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は95,480百万円である。		
なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。			なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。		
	33,325千シンガポール ル	(2,058百万円)		27,731千シンガポール ル	(1,914百万円)
	1,209千米ドル	( 128百万円)		647千米ドル	( 80百万円)

(8) 平成 13 年 3 月期 中間

第一部 【企業情報】

第 5 【経理の状況】

2【中間財務諸表等】 < 注記事項 > (中間貸借対照表関係)

< 中間会計期間(第89期中)自 平成12年4月1日 至 平成12年9月30日 >

(訂正前)

(単位:百万円)

摘要	前中間会計期間末 (平成11年9月30日現在)	当中間会計期間末 (平成12年9月30日現在)	前事業年度末 (平成12年3月31日現在)
4.偶発債務	保証債務及び保証予約	保証債務及び保証予約	保証債務及び保証予約
	港エステート(株) 78,050	港エステート(株) 78,800	港エステート(株) 78,275
	三井不動産建設(株) 44,500	広島港坂地区開発(株) 33,088	広島港坂地区開発(株) 32,758
	三井不動産 ニューヨーク(株) 41,920	成田スポーツ開発(株) 28,634	成田スポーツ開発(株) 28,534
	(65,000千A\$, 10,000千US\$ を含む)	三井不動産建設(株) 26,614	広島市古江上田方 土地区画整理組合 23,328
	広島港坂地区開 発(株) 32,378	三井不動産アメリカ (株) 21,350	三井不動産 ニューヨーク(株) 21,331
	成田スポーツ開発 (株) 28,464	(10,000千US\$を含む)	大崎新都心ビル(株) 14,407
	広島市古江上田 方 23,292	広島市古江上田方 土地区画整理組合 17,535	大崎プロパティ(株) 14,255
	土地区画整理組 合	大崎新都心ビル(株) 14,281	(株)アルパーク 14,192
	大崎プロパティ(株) 15,445	大崎プロパティ(株) 14,056	三井不動産建設(株) 14,191
	大崎新都心ビル(株) 14,807	(株)アルパーク 13,964	パシフィック不動産 (株) 12,270
	(株)アルパーク 14,140	その他 17件 24,941	その他 16件 25,645
	パシフィック不動産 (株) 12,190	小計 273,266	小計 279,189
	米三井不動産 (株) 12,000	(上記に含まれる保証予約残高 小計 225,499)	(上記に含まれる保証予約残高 小計 235,107)
	その他 17件 34,988		
	小計 352,175		
	(上記に含まれる保証予約残高 小計 290,108)		
	住宅ローン保証債 務 865	住宅ローン保証債務 651	住宅ローン保証債 務 822
	住宅ローン保証予 約 467	住宅ローン保証予約 432	住宅ローン保証予 約 425
	合計 353,509	合計 274,349	合計 280,437
	なお、その他に含まれる外貨建 の保証債務残高は次のとおりで ある。	なお、その他に含まれる外貨建 の保証債務残高は次のとおりで ある。	なお、その他に含まれる外貨建 の保証債務残高は次のとおりで ある。
	25,360千S\$ (1,590百万円)	44,924千S\$ (2,783百万円)	33,325千S\$ (2,058百万円)
	1,294千US\$ (138百万円)	820千US\$ (88百万円)	1,209千US\$ (128百万円)
	(注)上記保証債務は、主に金融 機関借入金に係るものである。	(注)上記保証債務は、主に金融 機関借入金に係るものである。	(注)上記保証債務は、主に金融 機関借入金に係るものである。

(注) US \$ = 米ドル、S \$ = シンガポールドル、A \$ = オーストラリアドル

(訂正後)

(単位:百万円)

摘要	前中間会計期間末 (平成11年9月30日現在)	当中間会計期間末 (平成12年9月30日現在)	前事業年度末 (平成12年3月31日現在)
4.偶発債務	保証債務及び保証予約	保証債務及び保証予約	保証債務及び保証予約
港エステート(株)	78,050	港エステート(株)	78,800
三井不動産建設(株)	44,500	広島港坂地区開発(株)	33,088
三井不動産 ニューヨーク(株)	41,920	成田スポーツ開発(株)	28,634
(65,000千A\$, 10,000千US\$ を含む)		三井不動産建設(株)	26,614
広島港坂地区開発(株)	32,378	三井不動産アメリカ(株)	21,350
成田スポーツ開発(株)	28,464	(10,000千US\$を含む)	
広島市古江上田 方	23,292	広島市古江上田 方	17,535
土地区画整理組 合		土地区画整理組合	14,281
大崎プロパティ (株)	15,445	大崎新都心ビル(株)	14,056
大崎新都心ビル (株)	14,807	(株)アルパーク	13,964
(株)アルパーク	14,140	その他 17件	24,941
パシフィック不 動産(株)	12,190	小計	273,266
米国三井不動 産(株)	12,000	(上記に含まれる保証予約残高 小計 225,499)	
その他 17件	34,988		
小計	352,175		
(上記に含まれる保証予約残高 小計 290,108)			
住宅ローン保証債 務	865	住宅ローン保証債 務	651
住宅ローン保証予 約	116,181	住宅ローン保証予 約	101,754
合計	469,222	合計	375,672
住宅ローン保証予約には三井 不動産ローン保証(株)の保証債 務に対する共同保証予約が含ま れており、その残高は 115,713百万円である。		住宅ローン保証予約には三井 不動産ローン保証(株)の保証債 務に対する共同保証予約が含ま れており、その残高は 101,322百万円である。	
なお、その他に含まれる外貨建 の保証債務残高は次のとおり である。 25,360千S\$ (1,590百万円) 1,294千 (138百万円) US\$		なお、その他に含まれる外貨建 の保証債務残高は次のとおり である。 44,924千S\$ (2,783百万円) 820千 (88百万円) US\$	
(注)上記保証債務は、主に金融 機関借入金に係るものである。		(注)上記保証債務は、主に金融 機関借入金に係るものである。	
			住宅ローン保証債 務
			住宅ローン保証予 約
			合計
			住宅ローン保証予約には三井 不動産ローン保証(株)の保証債 務に対する共同保証予約が含ま れており、その残高は 108,542百万円である。
			なお、その他に含まれる外貨建 の保証債務残高は次のとおり である。 33,325千S\$ (2,058百万円) 1,209千 (128百万円) US\$
			(注)上記保証債務は、主に金融 機関借入金に係るものである。

(注) US\$ = 米ドル、S\$ = シンガポールドル、A\$ = オーストラリアドル

(9) 平成12年3月期

第二部 第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

2【財務諸表等】 注記事項（貸借対照表関係）

< 事業年度(第88期)自 平成11年4月1日 至 平成12年3月31日 >

(訂正前)

第 87 期 (平成11. 3.31現在)			第 88 期 (平成12. 3.31現在)		
4. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。			4. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。		
(単位:百万円)			(単位:百万円)		
被保証会社	保証金額	保証の内容	被保証会社	保証金額	保証の内容
三井不動産建設(株)	45,500	借入保証	港エステート(株)	78,275	借入保証
	42,437		広島港坂地区開発(株)	32,758	借入保証
三井不動産ニューヨーク(株)	(10,000千米ドル、65,000千豪ドルを含む)	社債及び借入保証	成田スポーツ開発(株)	28,534	借入保証
港エステート(株)	34,980	借入保証	広島市古江上田方土地区画整理組合	23,328	借入保証
広島港坂地区開発(株)	32,442	借入保証		21,331	
成田スポーツ開発(株)	28,564	借入保証	三井不動産ニューヨーク(株)	(10,000千米ドルを含む)	借入保証
広島市古江上田方土地区画整理組合	22,492	借入保証	大崎新都心ビル(株)	14,407	借入保証
米国三井不動産(株)	20,616 (30,000千米ドルを含む)	借入保証	大崎プロパティ(株)	14,255	借入保証
大崎プロパティ(株)	15,605	借入保証	(株)アルパーク	14,192	借入保証
大崎新都心ビル(株)	15,231	借入保証	三井不動産建設(株)	14,191	借入及び工事完成保証
(株)アルパーク	13,828	借入保証	パシフィック不動産(株)	12,270	借入保証
パシフィック不動産(株)	12,056	借入保証	その他16件	25,645	主として借入保証
横須賀市吉井池田土地区画整理組合	10,775	借入保証	合 計	279,189	
英国三井不動産(株)	8,500	借入保証			
その他16件	30,647	主として借入保証			
合 計	333,675				
保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計262,051百万円である。			保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計235,107百万円である。		
他に、住宅ローン保証債務1,060百万円、住宅ローン保証予約506百万円がある。			他に、住宅ローン保証債務 822百万円、住宅ローン保証予約 425百万円がある。		
なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。			なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。		
111,052千シンガポールドル(7,724百万円)			33,325千シンガポールドル(2,058百万円)		
34,224千米ドル(4,125百万円)			1,209千米ドル( 128百万円)		

(訂正後)

第 87 期 (平成11. 3.31現在)			第 88 期 (平成12. 3.31現在)		
4. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。 (単位: 百万円)			4. 偶発債務 次のとおり保証を行っている。 (単位: 百万円)		
被保証会社	保証金額	保証の内容	被保証会社	保証金額	保証の内容
三井不動産建設(株)	45,500	借入保証	港エステート(株)	78,275	借入保証
三井不動産ニュー ヨーク(株)	42,437 (10,000千米ドル、 65,000千豪ドルを 含む)	社債及び 借入保証	広島港坂地 区開発(株)	32,758	借入保証
港エステート(株)	34,980	借入保証	成田スポーツ開 発(株)	28,534	借入保証
広島港坂地区開発 (株)	32,442	借入保証	広島市古江上田 方土地区画整理 組合	23,328	借入保証
成田スポーツ開発 (株)	28,564	借入保証	三井不動産ニュ ーヨーク(株)	21,331 (10,000千米ドル を含む)	借入保証
広島市古江上田方 土地区画整理組合	22,492	借入保証	大崎新都心ビル (株)	14,407	借入保証
米国三井不動産(株)	20,616 (30,000千米ドル を含む)	借入保証	大崎プロパティ (株)	14,255	借入保証
大崎プロパティ(株)	15,605	借入保証	(株)アルパーク	14,192	借入保証
大崎新都心ビル(株)	15,231	借入保証	三井不動産建設 (株)	14,191	借入及び 工事完成保証
(株)アルパーク	13,828	借入保証	パシフィック不 動産(株)	12,270	借入保証
パシフィック不動 産(株)	12,056	借入保証	その他16件	25,645	主として 借入保証
横須賀市吉井池田 土地区画整理組合	10,775	借入保証	合 計	279,189	
英国三井不動産(株)	8,500	借入保証			
その他16件	30,647	主として 借入保証			
合 計	333,675				
保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計262,051百万円である。 他に、住宅ローン保証債務1,060百万円、住宅ローン保証予約129,360百万円がある。 住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は128,854百万円である。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 111,052千シンガポールドル(7,724百万円) 34,224千米ドル (4,125百万円)			保証金額には保証債務及び保証予約が含まれており、保証予約の残高は合計235,107百万円である。 他に、住宅ローン保証債務822百万円、住宅ローン保証予約108,967百万円がある。 住宅ローン保証予約には三井不動産ローン保証(株)の保証債務に対する共同保証予約が含まれており、その残高は108,542百万円である。 なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。 33,325千シンガポールドル(2,058百万円) 1,209千米ドル(128百万円)		

## (10) 平成 12 年 3 月期 中間

## 第一部【企業情報】

## 第4【経理の状況】

## 1【中間財務諸表】 &lt;注記事項&gt; (中間貸借対照表関係)

&lt;中間会計期間(第88期中)自 平成 11 年4月1日 至 平成 11 年9月 30 日 &gt;

(訂正前)

(単位:百万円)

摘要	前中間会計期間末	当中間会計期間末	前事業年度末
4. 偶発債務	保証債務	保証債務及び保証予約	保証債務及び保証予約
	大崎プロパティ(株) 12,840	港エステート(株) 78,050	三井不動産建設(株) 45,500
	三井不動産ニューヨーク(株) 11,601	三井不動産建設(株) 44,500	三井不動産ニューヨーク(株) 42,437
	(65,000 千 A\$, 10,000 千 US\$ を含む)	(65,000 千 A\$, 10,000 千 US\$ を含む)	(65,000 千 A\$, 10,000 千 US\$ を含む)
	大崎新都心ビル(株) 9,283	広島港坂地区開発(株) 32,378	港エステート(株) 34,980
	ボンセル・ディベロップメント(株) 8,455	成田スポーツ開発(株) 28,464	広島港坂地区開発(株) 32,442
	(105,475 千 S\$)	広島県古江上田方土地区画整理組合 23,292	成田スポーツ開発(株) 28,564
	三井不動産インターナショナルキャピタル(株) 4,466	大崎プロパティ(株) 15,445	広島市古江上田方土地区画整理組合 22,492
	(33,000 千 US\$)	大崎新都心ビル(株) 14,807	米国三井不動産(株) 20,616
	パシフィック不動産(株) 3,500	(株)アルパーク 14,140	(30,000 千 US\$ を含む)
	(株)三井の森 2,650	パシフィック不動産(株) 12,190	大崎プロパティ(株) 15,605
	広島港坂地区開発(株) 2,457	米国三井不動産(株) 12,000	大崎新都心ビル(株) 15,231
	その他 6 件 1,680	その他 17 件 34,988	(株)アルパーク 13,828
	小計 56,934	小計 352,175	パシフィック不動産(株) 12,056
		(上記に含まれる保証予約残高 小計 290,108)	横須賀市吉井池田土地区画整理組合 10,775
	住宅ローン適用購入者 804		英国三井不動産(株) 8,500
	合計 57,738	住宅ローン保証債務 865	その他 16 件 30,647
		住宅ローン保証予約 467	小計 333,675
		合計 353,509	(上記に含まれる保証予約残高 小計 262,051)
	住宅ローン保証債務 865		住宅ローン保証債務 1,060
	住宅ローン保証予約 467		住宅ローン保証予約 506
	合計 57,738		合計 335,242
	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。	なお、その他に含まれる外貨建の保証債務残高は次のとおりである。
	1,544 千 US\$ (209 百万円)	25,360 千 S\$ (1,590 百万円)	111,052 千 S\$ (7,724 百万円)
	2,896 千 S\$ (232 百万円)	1,294 千 US\$ (138 百万円)	34,224 千 US\$ (4,125 百万円)

(注) 1. US \$ = 米ドル

S \$ = シンガポールドル

A \$ = オーストラリアドル

2. 上記保証債務は、主に金融機関借入金にかかるものである。

(訂正後)

(単位：百万円)

摘要	前中間会計期間末	当中間会計期間末	前事業年度末
4. 偶発債務	保証債務	保証債務及び保証予約	保証債務及び保証予約
	大崎プロパティ(株) 12,840 三井不動産ニュー ヨーク(株) 11,601 (65,000千A\$, 10,000千US\$を 含む) 大崎新都心ビル(株) 9,283 ボンセル・ディベロ ップメント(株) 8,455 (105,475千S\$) 三井不動産インタ ナショナルキャ ピタル(株) 4,466 (33,000千US\$) パシフィック不動 産(株) 3,500 (株)三井の森 2,650 広島港坂地区開発 (株) 2,457 その他 6件 1,680 小計 56,934	港エステート(株) 78,050 三井不動産建設(株) 44,500 三井不動産ニュー ヨーク(株) 41,920 (65,000千A\$, 10,000千US\$ を含む) 広島港坂地区開発(株) 32,378 成田スポーツ開発(株) 28,464 広島県古江上田方土 地区画整理組合 23,292 大崎プロパティ(株) 15,445 大崎新都心ビル(株) 14,807 (株)アルパーク 14,140 パシフィック不動産 (株) 12,190 米国三井不動産(株) 12,000 その他 17件 34,988 小計 352,175 (上記に含まれる保証予約 残高 小計 290,108)	三井不動産建設(株) 45,500 三井不動産ニュー ヨーク(株) 42,437 (65,000千A\$, 10,000千US\$ を含む) 港エステート(株) 34,980 広島港坂地区開発(株) 32,442 成田スポーツ開発(株) 28,564 広島市古江上田方土 地区画整理組合 22,492 米国三井不動産(株) 20,616 (30,000千US\$を 含む) 大崎プロパティ(株) 15,605 大崎新都心ビル(株) 15,231 (株)アルパーク 13,828 パシフィック不動産 (株) 12,056 横須賀市吉井池田土 地区画整理組合 10,775 英国三井不動産(株) 8,500 その他 16件 30,647 小計 333,675 (上記に含まれる保証予約 残高 小計 262,051)
	住宅ローン適用購入者 804	住宅ローン保証債務 865	住宅ローン保証債務 1,060
	合計 57,738	住宅ローン保証予約 116,181	住宅ローン保証予約 129,360
		合計 469,222	合計 464,096
	なお、その他に含まれる外貨建の 保証債務残高は次のとおりである。 1,544千US\$ (209百万円) 2,896千S\$ (232百万円)	<u>住宅ローン保証予約には三井不            動産ローン保証(株)の保証債務に            対する共同保証予約が含まれて            おり、その残高は115,713百万円            である。</u> なお、その他に含まれる外貨建の 保証債務残高は次のとおりである。 25,360千S\$ (1,590百万円) 1,294千US\$ (138百万円)	<u>住宅ローン保証予約には三井不            動産ローン保証(株)の保証債務に            対する共同保証予約が含まれて            おり、その残高は128,854百万円            である。</u> なお、その他に含まれる外貨建の 保証債務残高は次のとおりである。 111,052千S\$ (7,724百万円) 34,224千US\$ (4,125百万円)

(注) 1. US\$ = 米ドル

S\$ = シンガポールドル

A\$ = オーストラリアドル

2. 上記保証債務は、主に金融機関借入金にかかるものである。