

# 多様なアセットクラスとグローバル展開

三井不動産グループは、国内トップクラスの総合不動産会社として、多様なアセットクラスによる不動産事業を展開しています。また、国内だけでなく、海外においても進出エリアの経済や都市の状況等に合わせたアセットクラスを厳選し、事業を拡大しています。

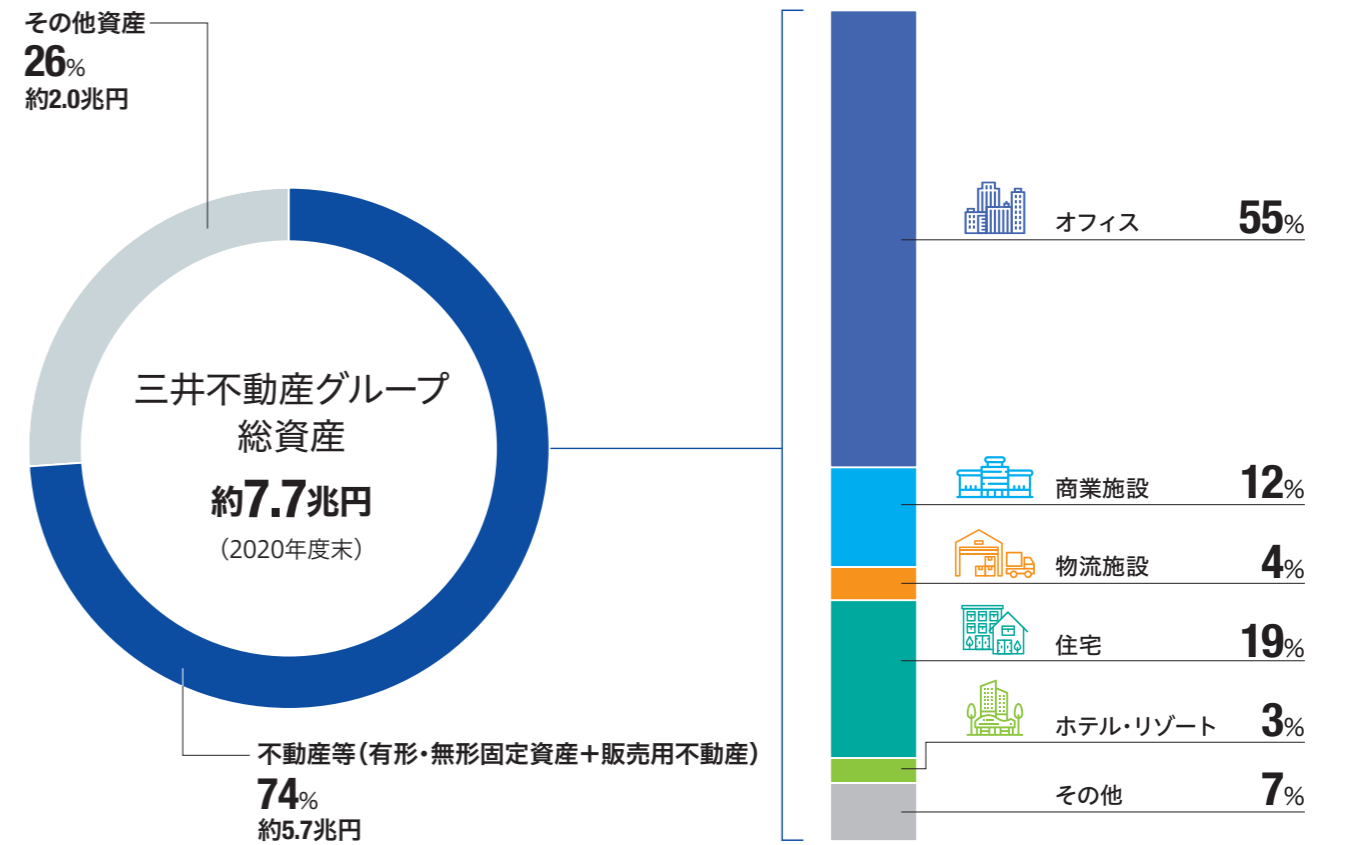
## 多様なアセットクラス

### 主なアセットクラス

	主要データ※1	主な収益の源泉	主なブランド
<b>オフィス</b>	貸付面積※2 約 <b>3,393</b> 千m <sup>2</sup> テナント企業数 約 <b>3,000</b> 社	●テナントからの賃料収入 ●リートへの分譲収入	WORK STYLING その先の、オフィスへ 三井のオフィス
<b>商業施設</b>	貸付面積※2 約 <b>2,358</b> 千m <sup>2</sup> テナント企業数 約 <b>2,400</b> 社	●テナントからの賃料収入 ●リートへの分譲収入	三井ショッピングパーク Lalaport Mitsui Shopping Park Urban 三井ショッピングパークアーバン MITSUI OUTLET PARK & mall
<b>物流施設</b>	プロジェクト施設数※3 (2021年9月末時点) <b>47</b> 施設 総延床面積 約 <b>400</b> 万m <sup>2</sup>	●テナントからの賃料収入 ●リートへの分譲収入	MFLP Mitsui Fudosan Logistics Park
<b>住宅</b>	マンション引渡戸数 <b>3,775</b> 戸 戸建引渡戸数 <b>515</b> 戸 仲介取扱件数※4 <b>38,507</b> 件	●個人・リートへの分譲収入 ●賃料収入 ●仲介手数料 ●管理費	三井のマンション PARK HOMES PARK APARTS 三井ホーム 三井のリハウス
<b>ホテル・リゾート</b>	当社直営施設 (2021年9月末時点) <b>51</b> 施設 約 <b>13,000</b> 室	●宿泊料	mitsui garden hotels HOTEL THE MITSUI KYOTO Halekulani On the Beach at Wailea

※1 時点の記載がない数値は2020年度末時点のものです。  
※2 貸付面積には転賃面積を含みます。 ※3 既存施設および開発中の施設を含みます。 ※4 三井不動産リアルティグループの消去前仲介件数です。

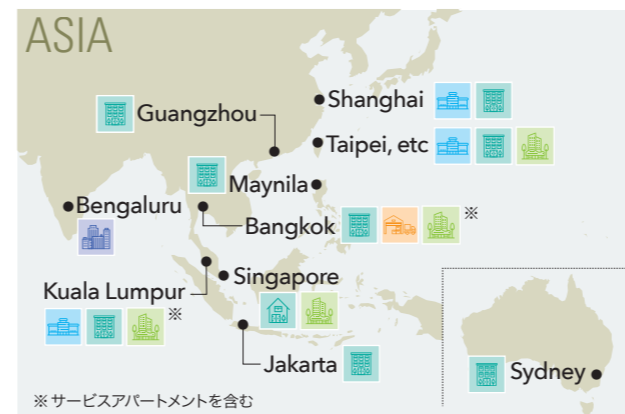
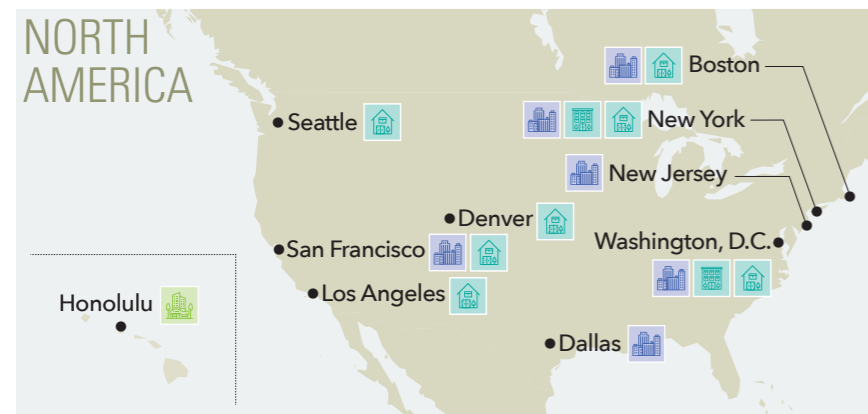
### アセットクラスの割合



## グローバルに広がる当社のアセット

### 海外における当社アセット

■ オフィス 
 ■ 商業施設 
 ■ 物流施設 
 ■ 分譲住宅 
 ■ 賃貸住宅 
 ■ ホテル・リゾート



### エリア別資産残高

