

## 財務ハイライト

百万円

年度		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
経営成績	営業収益	¥1,405,269	¥1,338,102	¥1,445,644	¥1,515,252	¥1,529,036	¥1,567,969	¥1,704,416	¥1,751,114	¥1,861,195	¥1,905,642	<b>¥2,007,554</b>
	営業利益	120,092	126,038	148,184	172,567	186,074	202,482	232,698	245,902	262,147	280,617	<b>203,770</b>
	経常利益	96,204	102,509	123,066	144,587	163,373	182,521	219,607	240,341	254,106	258,510	<b>168,865</b>
	親会社株主に帰属する当期純利益	49,909	50,129	59,451	76,843	100,185	117,722	131,815	155,874	168,661	183,972	<b>129,576</b>
財務状態	総資産	3,780,699	3,868,411	4,390,074	4,548,822	5,067,187	5,363,477	5,551,751	6,284,723	6,802,731	7,395,359	<b>7,741,972</b>
	販売用不動産	634,479	642,809	915,222	961,449	1,031,080	1,167,745	1,334,167	1,524,863	1,630,558	1,907,839	<b>1,930,528</b>
	有形・無形固定資産	2,252,287	2,304,809	2,503,977	2,526,139	2,788,633	2,968,975	2,967,788	3,318,928	3,500,482	3,753,141	<b>3,796,800</b>
	資本的支出	229,394	111,755	72,355	148,255	273,487	207,172	173,745	440,752	390,514	379,279	<b>565,266</b>
	減価償却費	52,954	53,231	59,022	56,030	61,242	67,460	71,357	70,167	79,034	91,434	<b>△98,196</b>
	有利子負債	1,740,048	1,743,411	2,120,225	2,040,071	1,976,150	2,226,236	2,287,489	2,604,656	2,906,610	3,481,117	<b>3,623,438</b>
	自己資本	1,019,941	1,078,182	1,181,174	1,274,355	1,871,922	1,922,305	1,984,635	2,204,882	2,342,512	2,408,679	<b>2,555,885</b>
キャッシュ・フロー	営業活動によるキャッシュ・フロー	185,055	148,161	99,684	189,903	30,343	32,154	227,432	30,143	216,709	87,094	<b>187,862</b>
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△170,552	△124,353	△71,132	△44,056	△261,640	△239,719	△201,583	△365,464	△388,895	△532,806	<b>△131,035</b>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△20,400	△18,649	△7,944	△123,713	221,508	201,110	15,071	289,150	231,238	467,751	<b>△66,565</b>
	現金及び現金同等物の期末残高	56,675	61,726	101,588	127,337	118,960	109,966	148,546	100,708	157,682	179,472	<b>187,723</b>
1株当たり指標	EPS(1株当たり純利益)(円)	56.8	57.0	67.6	87.5	103.8	119.1	133.4	157.7	171.3	188.3	<b>134.4</b>
	BPS(1株当たり純資産)(円)	1,161.2	1,227.5	1,344.9	1,451.1	1,894.3	1,945.4	2,008.4	2,231.1	2,384.8	2,480.3	<b>2,656.4</b>
	配当金(円)	22.00	22.00	22.00	22.00	25.00	30.00	34.00	40.00	44.00	44.00	<b>44.00</b>
	発行済株式数(千株)	881,424	881,424	881,424	881,424	991,424	991,424	991,424	991,424	991,424	979,250	<b>965,281</b>
財務指標	ROA(%)	3.39	3.55	3.66	4.07	4.10	4.14	4.59	4.58	4.44	4.18	<b>2.84</b>
	ROE(%)	4.92	4.78	5.27	6.26	6.37	6.20	6.75	7.44	7.42	7.74	<b>5.22</b>
	D/Eレシオ(倍)	1.71	1.62	1.80	1.60	1.06	1.16	1.15	1.18	1.24	1.45	<b>1.42</b>
	自己資本比率(%)	27.0	27.9	26.9	28.0	36.9	35.8	35.7	35.1	34.4	32.6	<b>33.0</b>
	総還元性向(%)	38.7	38.5	32.5	25.1	24.1	25.2	25.5	35.0	35.1	36.9	<b>44.2</b>

※ 販売用不動産:販売用不動産+仕掛販売用不動産+開発用土地+前渡金

※ 有利子負債:短期借入金+NR短期借入金+CP+短期償還社債+NR短期償還社債+社債+NR社債+長期借入金+NR長期借入金

※ ROA:(営業利益+営業外収益)/総資産期首期末平均残高

※ ROE:親会社株主に帰属する当期純利益/自己資本期首期末平均残高

※ D/Eレシオ:有利子負債/自己資本