

リスクマネジメント

「経営会議」により当社および当社グループのリスクマネジメント全体を統括するとともに、「業務委員会」が事業リスク^{※1}を、「リスクマネジメント委員会」が業務リスク^{※2}を、それぞれマネジメントしています。

「リスクマネジメント委員会」は原則毎月1回開催し、業務リスクの抽出、対応策や再発防止策の検討・立案などのほか、必要に応じて全社やグループ会社への情報共有などを実施しています。

リスクマネジメント体制



主要なリスク^{※3}

当社グループの事業リスク

- ① 経済環境の変化によるリスク
- ② 市場金利に関するリスク
- ③ 資金調達リスク
- ④ 不動産事業における競争リスク
- ⑤ 不動産開発リスク
- ⑥ 賃貸収入に関するリスク
- ⑦ 海外事業に伴うリスク
- ⑧ 外部業者に関するリスク
- ⑨ 資産価値変動リスク
- ⑩ 営業原価変動リスク
- ⑪ 気候変動リスク
- ⑫ 自然災害、人災等のリスク
- ⑬ 環境リスク
- ⑭ 感染症リスク
- ⑮ 地政学的リスク

当社グループの業務リスク

- ① 法令遵守に関するリスク
- ② 法令・政策の変更に関するリスク
- ③ 訴訟・紛争リスク
- ④ 利益相反リスク
- ⑤ 内部統制・会計に関するリスク
- ⑥ サイバーセキュリティに関するリスク
- ⑦ 多様な人材確保に関するリスク

※1 事業リスク: 主として事業推進・利益獲得のために取るリスク。開発リスク、リーシングリスク、マーケットリスクなど。

※2 業務リスク: 業務遂行上のオペレーショナルリスク。被災リスク、システムリスク、事務リスク、コンプライアンスなど。

※3 詳細は有価証券報告書をご参照ください。 https://www.mitsuibufudosan.co.jp/corporate/ir/library/fs/pdf/YUHO_2203.pdf