

# 価値創造のあゆみ ~挑戦し続けるDNA~

当社グループは、日本経済や社会の発展とともに、時代の要請やお客様の声に応える形でビジネスを革新し、新しい価値を生み出してきました。

## 事業の方向性

1941(設立)~  
高度経済成長下で事業基盤を確立

1970~  
安定成長に向けた多角化経営へ

1980~  
グループ総合力を活かし  
「豊かな暮らし」の実現へ

1990~  
バブル崩壊後のデフレ下で事業を再構築

2000~  
資産デフレが収束し、街づくりの推進へ

2010~  
市場が成熟するなかで、  
ミクストユースの街づくりを推進

## 新たな価値の創造

1950年代後半~  
首都圏のインフラ整備に貢献  
「海を大地に変える」  
京葉臨海地区の埋立事業



1968年  
日本初の超高層ビル  
「日本の超高層時代を切り拓く」  
霞が関ビルディング



1981年  
ショッピングセンターの先駆け  
「新しいライフスタイルの創造へ」  
ららぽーとTOKYO-BAY



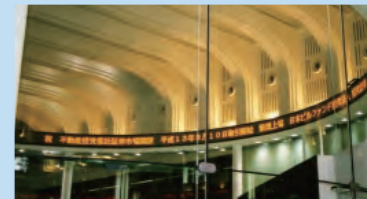
1993年  
東京湾岸タワーマンションの先駆け  
「都心の住宅課題の解決へ」  
大川端リバーシティ21 西ブロック



1995年  
日本初の本格的アウトレットモール  
「新しい消費スタイルの創造へ」  
三井アウトレットパーク大阪鶴見



2001年  
国内初のJリート上場  
「不動産業界に新たなビジネスを」  
日本ビルファンド投資法人



## アセットクラスの拡大

オフィス

1929  
「三井本館」竣工

1968  
「霞が関ビルディング」竣工

住宅

1968  
「百合ヶ丘ガーデン  
マンション」竣工

1971  
「三田綱町パーク  
マンション」竣工

商業施設

1981  
「ららぽーと  
TOKYO-BAY」開業

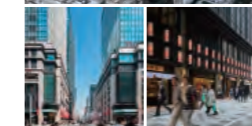
1993  
「大川端リバーシティ21  
西ブロック」全体竣工

1995  
「三井アウトレットパーク  
大阪鶴見」開業

ホテル・リゾート

1984  
「三井ガーデンホテル  
大阪淀屋橋」開業

## 当社の強みを活かしたミクストユースの街づくり



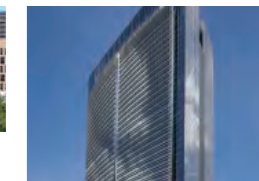
2004~  
「日本橋再生計画」開始



2007  
「東京ミッドタウン」開業



2014  
「柏の葉スマートシティ」開業



2018  
「東京ミッドタウン日比谷」開業

2023  
「東京ミッドタウン八重洲」開業

物流施設

2014  
「三井不動産ロジスティクス  
パーク八潮」竣工

## 海外事業エリアの拡大

北米

1973  
米国三井不動産  
設立

1984  
ホテル「ハレクラニ」  
開業(ハワイ)

1986  
「1251アメリカ街」  
取得(ニューヨーク)

欧州

1990  
英国三井不動産  
設立

2013  
サンフランシスコ支店  
設立



ハドソンヤード



テレビジョンセンター

アジア

1972(シンガポール)  
ホンレオン・グループと  
合併会社TID社設立

2005(中国)  
上海駐在員事務所  
開設

2013(東南アジア)  
住宅事業に参画

2016(台湾)  
「三井アウトレットパーク  
台湾林口」開業

2020(インド)  
「RMZエコワールド30」  
着工