

# 多様なアセットクラスとグローバル展開

三井不動産グループは、国内トップクラスの総合不動産会社として、多様なアセットクラスによる不動産事業を展開しています。  
また、国内だけでなく、海外においても進出エリアの経済や都市の状況等に合わせてアセットクラスを厳選し、事業を拡大しています。

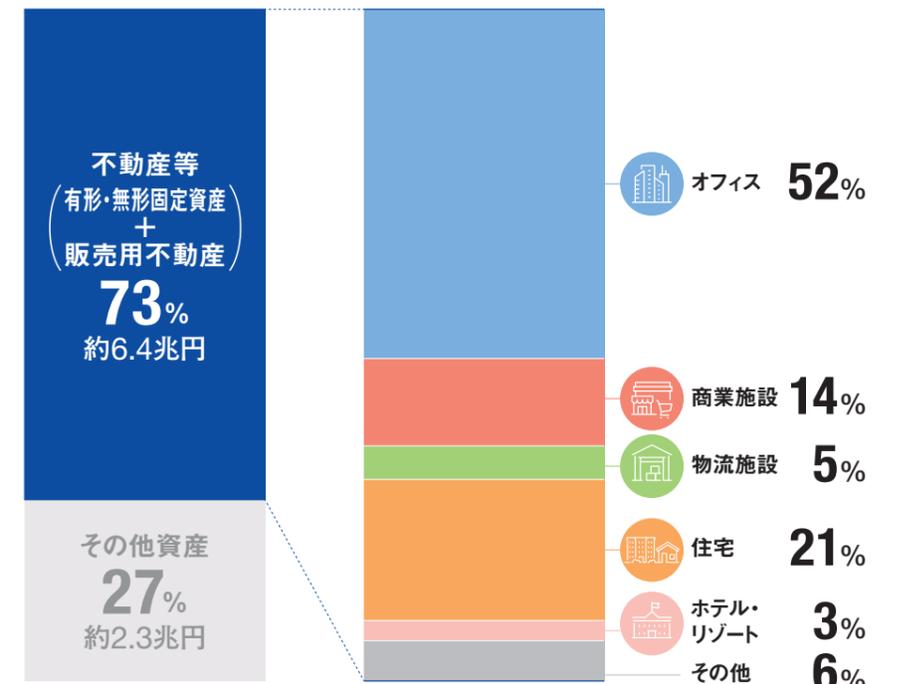
## 多様なアセットクラス

● 主なアセットクラスとその割合

	主要データ*1		主な収益の源泉	主なブランド	
オフィス	貸付面積*2 約 <b>3,451</b> 千m <sup>2</sup>	テナント企業数 約 <b>3,000</b> 社	● テナントからの賃料収入 ● リートへの分譲収入	WORK STYLING MITSUI LINK-Lab	COLORFUL WORK 三井のオフィス
商業施設	貸付面積*2 約 <b>2,524</b> 千m <sup>2</sup>	テナント企業数 約 <b>2,500</b> 社 (2023年4月1日時点)	● テナントからの賃料収入 ● リートへの分譲収入	LaLaport Mitsui Shopping Park Urban	MITSUI OUTLET PARK & mall
物流施設	総施設数*3 <b>64</b> 施設 (2023年8月末時点)	総延床面積 約 <b>530</b> 万m <sup>2</sup> (2023年8月末時点)	● テナントからの賃料収入 ● リートへの分譲収入	MFLP Mitsui Fudosan Logistics Park	
住宅	マンション引渡戸数 <b>3,196</b> 戸	戸建引渡戸数 <b>420</b> 戸	● 個人・リートへの分譲収入 ● 賃料収入 ● 仲介手数料 ● 管理費	PARK HOMES 三井ホーム	PARK RES 三井のリハウス
ホテル・リゾート	当社直営施設 <b>53</b> 施設	約 <b>13,300</b> 室 (2023年8月末時点)	● 宿泊料	Mitsui Garden Hotels	Halekulani

※1 時点の記載がない数値は2022年度末時点のものです。  
※2 貸付面積には転貸面積を含みます。 ※3 既存施設および開発中の施設を含みます。 ※4 三井不動産リアルティグループの消去前仲介件数です。

三井不動産グループ  
総資産  
約**8.8**兆円  
(2022年度末)



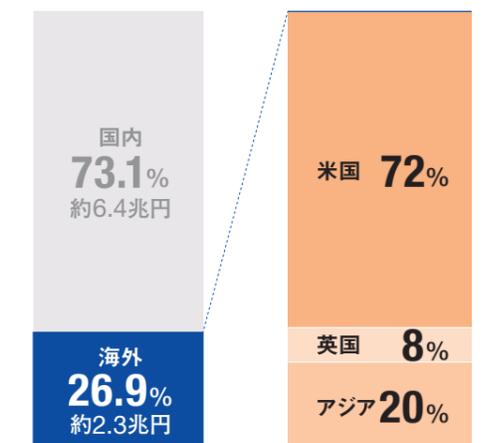
アセットクラスの拡大

## グローバルに広がる当社のアセット

● 海外における当社アセットとエリア別資産残高



三井不動産グループ  
総資産  
約**8.8**兆円  
(2022年度末)



海外事業エリアの拡大