

財務ハイライト

百万円

年度		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
経営成績	営業収益	¥1,445,644	¥1,515,252	¥1,529,036	¥1,567,969	¥1,704,416	¥1,751,114	¥1,861,195	¥1,905,642	¥2,007,554	¥2,100,870	¥2,269,103
	営業利益	148,184	172,567	186,074	202,482	232,698	245,902	262,147	280,617	203,770	244,978	305,405
	賃貸	104,352	109,205	107,863	124,112	135,774	138,338	141,945	145,893	120,777	129,983	149,153
	分譲	23,059	27,099	45,493	44,525	65,285	83,010	98,037	123,745	118,213	138,343	145,711
	マネジメント	41,579	49,945	49,317	52,446	53,838	48,727	53,445	55,670	39,969	57,205	63,383
	その他	481	7,263	9,203	11,888	10,901	12,312	10,890	2,291	△27,215	△29,641	△4,239
	消去他	△21,287	△20,947	△25,804	△30,490	△33,102	△36,487	△42,171	△46,982	△47,974	△50,912	△48,603
	経常利益	123,066	144,587	163,373	182,521	219,607	240,341	254,106	258,510	168,865	224,940	265,358
親会社株主に帰属する当期純利益	59,451	76,843	100,185	117,722	131,815	155,874	168,661	183,972	129,576	176,986	196,998	
財務状態	総資産	4,390,074	4,548,822	5,067,187	5,363,477	5,551,751	6,284,723	6,802,731	7,395,359	7,741,972	8,208,012	8,841,396
	販売用不動産	915,222	961,449	1,031,080	1,167,745	1,334,167	1,524,863	1,630,558	1,907,839	1,930,528	2,051,704	2,163,634
	有形・無形固定資産	2,503,977	2,526,139	2,788,633	2,968,975	2,967,788	3,318,928	3,500,482	3,753,141	3,796,800	3,914,135	4,293,130
	資本的支出	72,355	148,255	273,487	207,172	173,745	440,752	390,514	379,279	565,266	272,389	386,592
	減価償却費	59,022	56,030	61,242	67,460	71,357	70,167	79,034	91,434	98,196	111,500	125,298
	有利子負債	2,120,225	2,040,071	1,976,150	2,226,236	2,287,489	2,604,656	2,906,610	3,481,117	3,623,438	3,667,234	4,048,531
	自己資本	1,181,174	1,274,355	1,871,922	1,922,305	1,984,635	2,204,882	2,342,512	2,408,679	2,555,885	2,796,474	2,900,726
キャッシュ・フロー	営業活動によるキャッシュ・フロー	99,684	189,903	30,343	32,154	227,432	30,143	216,709	87,094	187,862	271,469	297,708
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△71,132	△44,056	△261,640	△239,719	△201,583	△365,464	△388,895	△532,806	△131,035	△210,057	△422,034
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△7,944	△123,713	221,508	201,110	15,071	289,150	231,238	467,751	△66,565	△139,600	111,448
	現金及び現金同等物の期末残高	101,588	127,337	118,960	109,966	148,546	100,708	157,682	179,472	187,723	142,682	132,310
1株当たり指標	EPS(1株当たり純利益)(円)	67.6	87.5	103.8	119.1	133.4	157.7	171.3	188.3	134.4	184.4	207.9
	BPS(1株当たり純資産)(円)	1,344.9	1,451.1	1,894.3	1,945.4	2,008.4	2,231.1	2,384.8	2,480.3	2,656.4	2,942.1	3,107.3
	配当金(円)	22.00	22.00	25.00	30.00	34.00	40.00	44.00	44.00	44.00	55.00	62.00
	発行済株式数(千株)	881,424	881,424	991,424	991,424	991,424	991,424	991,424	991,424	979,250	965,281	959,474
財務指標	ROA(%)	3.66	4.07	4.10	4.14	4.59	4.58	4.44	4.18	2.84	3.31	3.86
	ROE(%)	5.27	6.26	6.37	6.20	6.75	7.44	7.42	7.74	5.22	6.61	6.92
	D/Eレシオ(倍)	1.80	1.60	1.06	1.16	1.15	1.18	1.24	1.45	1.42	1.31	1.40
	自己資本比率(%)	26.9	28.0	36.9	35.8	35.7	35.1	34.4	32.6	33.0	34.1	32.8
	総還元性向(%)	32.5	25.1	24.1	25.2	25.5	35.0	35.1	36.9	44.2	46.6	44.9

※ 販売用不動産:販売用不動産+仕掛販売用不動産+開発用土地+前渡金

※ 有利子負債:短期借入金+NR短期借入金+CP+短期償還社債+NR短期償還社債+社債+NR社債+長期借入金+NR長期借入金

※ ROA:(営業利益+営業外収益)/総資産期首期末平均残高

※ ROE:親会社株主に帰属する当期純利益/自己資本期首期末平均残高

※ D/Eレシオ:有利子負債/自己資本