

多様なアセットクラスとグローバル展開

三井不動産グループは、国内トップクラスの総合不動産会社として、多様なアセットクラスによる不動産事業を展開しています。また、国内だけでなく、海外においても進出エリアの経済や都市の状況等に合わせてアセットクラスを厳選し、事業を拡大しています。

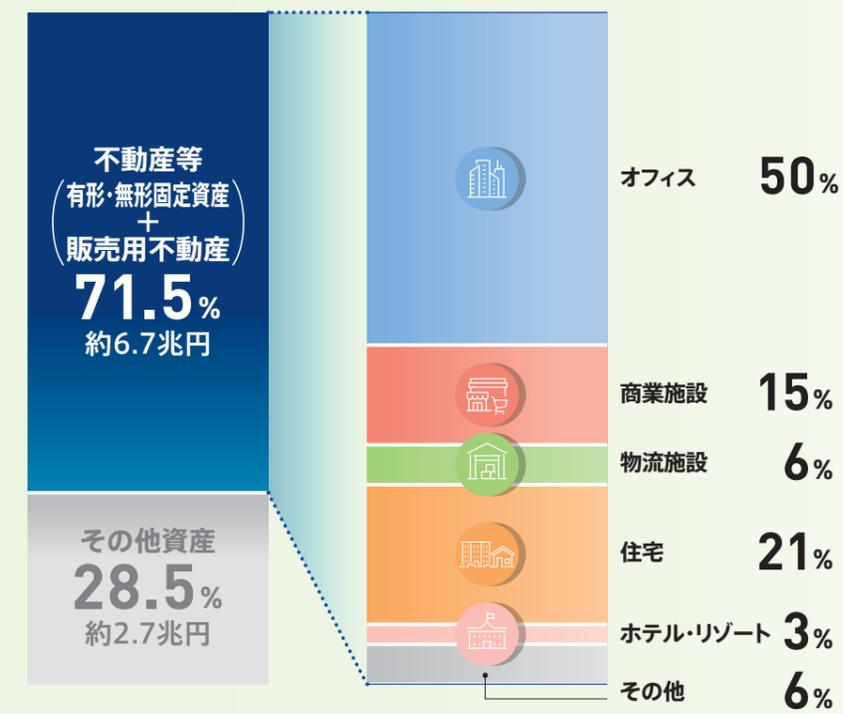
多様なアセットクラス

●主なアセットクラスとその割合

	主要データ※1	主な収益の源泉	主なブランド
オフィス	貸付面積※2 約 3,605 千m ² テナント企業数 約 3,000 社	●テナントからの賃料収入 ●リートへの分譲収入	WORKSTYLING 三井ワークスペース MITSUI LINK-Lab 三井不動産リンクラボ COLORFUL WORK 三井のオフィス
商業施設	貸付面積※2 約 2,677 千m ² テナント企業数 約 2,500 社 (2024年4月1日時点)	●テナントからの賃料収入 ●リートへの分譲収入	三井ショッピングパーク LaLaport Mitsui Shopping Park Urban 三井ショッピングパークアーバン MITSUI OUTLET PARK & mall
物流施設	総施設数※3 76 施設 (2024年7月末時点) 総延床面積 約 600 万m ² (2024年7月末時点)	●テナントからの賃料収入 ●リートへの分譲収入	MFLP Mitsui Fudosan Logistics Park
住宅	マンション引渡戸数 戸建引渡戸数 仲介取扱件数※4 3,280 戸 420 戸 38,680 件	●個人・リートへの分譲収入 ●賃料収入 ●仲介手数料 ●管理費	三井のリハウス PARK HOMES 三井ホーム PARK RES 三井のリハウス
ホテル・リゾート	当社直営施設 53 施設 約 13,300 室 (2024年7月末時点)	●宿泊料	Mitsui Garden Hotels Halokulani On the Beach at Halokulani
スポーツ・エンターテインメント	東京ドームシティ年間来場者数 約 4,000 万人 (2019年度)	●イベント開催収入 ●飲食／物販収入 ●広告収入	TOKYO DOME CITY LaLa arena TOKYO-BAY

※1 時点の記載がない数値は2023年度末時点のものです。 ※2 貸付面積には転賃面積を含みます。 ※3 既存施設および開発中の施設を含みます。 ※4 三井不動産リアルティグループの消去前仲介件数です。

三井不動産グループ
総資産
約**9.4**兆円
(2023年度末)



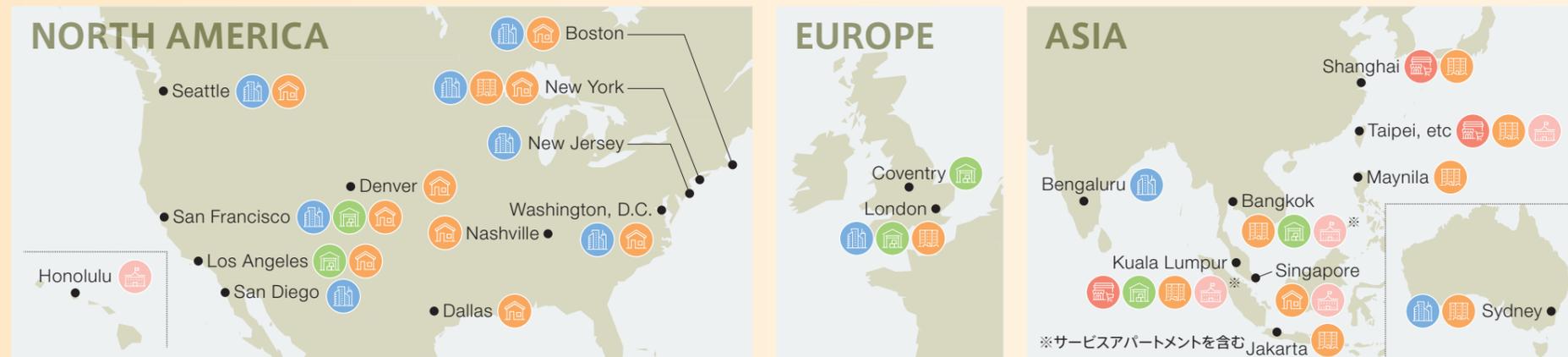
※ 四捨五入により、合計値が100%にならない場合があります。

アセットクラスの拡大

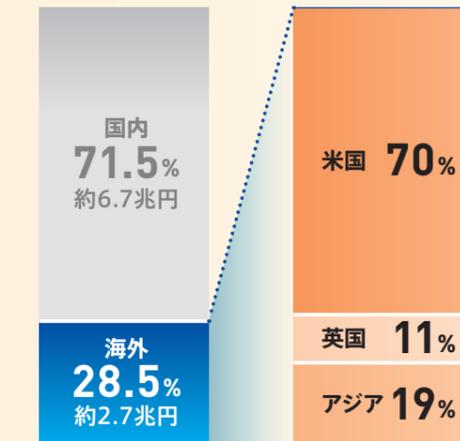
グローバルに広がる当社のアセット

●海外における当社アセットとエリア別資産残高

● オフィス ● 商業施設 ● 物流施設 ● 分譲住宅 ● 賃貸住宅 ● ホテル・リゾート



三井不動産グループ
総資産
約**9.4**兆円
(2023年度末)



海外事業エリアの拡大