

# 持続的な成長を実現するビジネスモデル

不動産の「インカムゲイン」「キャピタルゲイン」「マネジメント」を最適、かつ柔軟に組み合わせ、利益の最大化を実現

グループ長期経営方針「& INNOVATION 2030」第1の道「開発利益の強化～付加価値の顕在化」も併せてご覧ください。

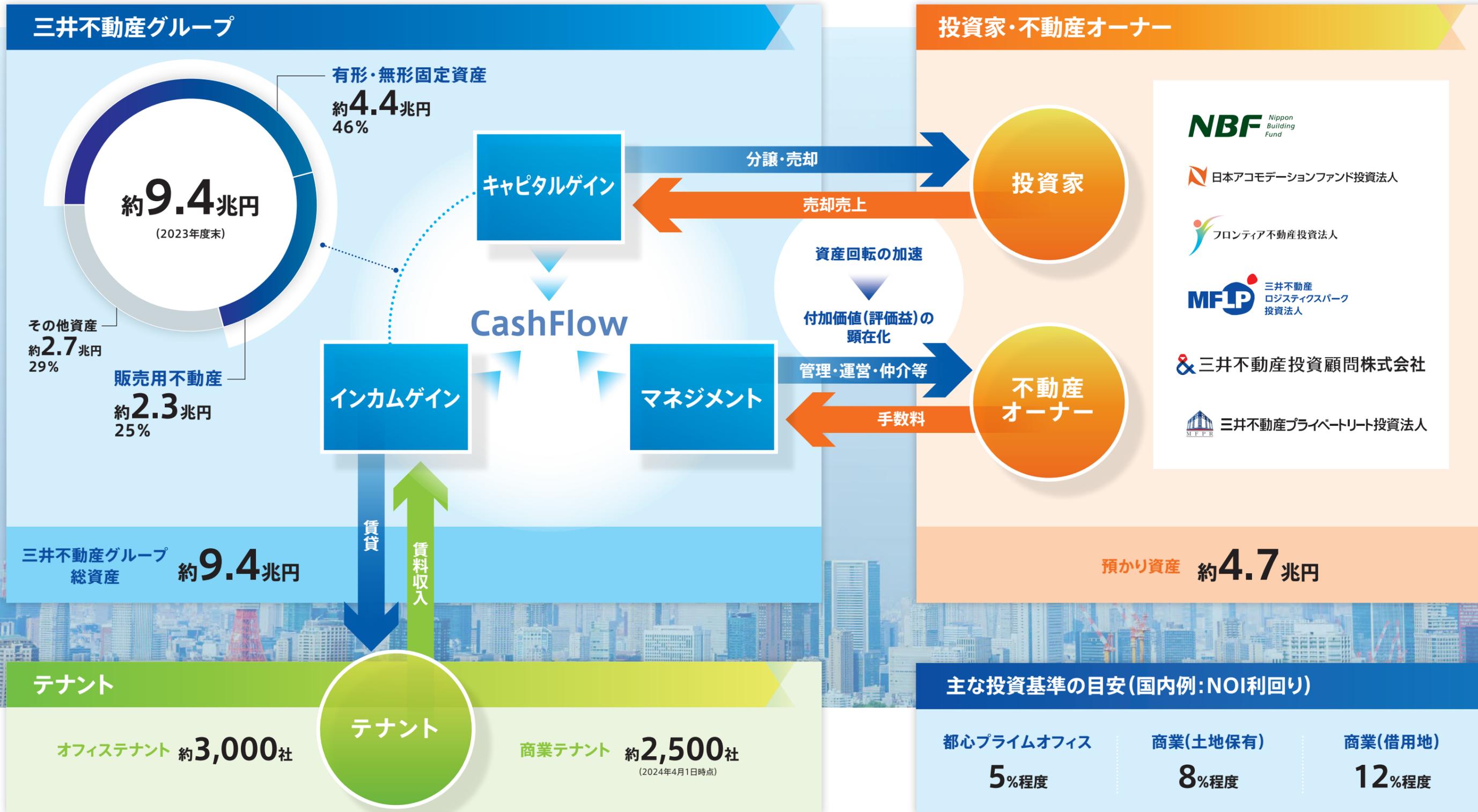
[P.045へ](#)

「インカムゲイン・キャピタルゲイン・マネジメント」とは

インカムゲイン: 稼働資産の保有を通じた、安定的な「賃貸利益」「施設営業利益」の享受

キャピタルゲイン: 資産の売却による付加価値の顕在化、「開発利益(売却益)」の享受

マネジメント: 預かり資産等を通じた、継続的な「マネジメント利益」の享受



※時点の記載がない数値は2023年度末時点のものです。