

三井不動産グループの企業価値拡大に向けて

資本コストを低減させながら成長性を向上させ、「社会的価値」「経済的価値」を両輪とした価値創造に努めることで、三井不動産グループの企業価値を拡大させていきます。

三井不動産 グループの 企業価値

主な関連報告

経営理念 P.005

三井不動産のDNAと
&マークの理念 P.007

CEOメッセージ P.029

「社会的価値」「経済的価値」を両輪とした価値創造

↑
向上

「& INNOVATION 2030」の推進を通じた三井不動産グループならではの価値創造により、着実なキャッシュ・フローを創出します。

主な関連報告

■ 価値創造プロセス P.009

- ▶ 世界のイノベーション・産業発展への貢献
- ▶ 感動体験の創出
- ▶ 社会課題の解決

主な関連報告

- 街づくりを通じた社会課題の解決 P.011
- 三井不動産グループのマテリアリティ P.039
- サステナビリティ戦略 P.075
- 環境への主な取り組み P.081
- 社会への主な取り組み P.086

社会的価値
の創出

経済的価値
の創出

& INNOVATION 2030
DREAM, VISION, REALITY

- ▶ 持続的成長および資本コストを上回る効率性の実現
- ▶ 株主への安定・継続的な「利益還元」と「1株当たり価値の向上」

主な関連報告

- 市場とのデカップリング P.021
- 持続的な成長を実現するビジネスモデル P.023
- 特集：賃貸ラボ&オフィス事業の拡大 P.051
- CFOメッセージ P.059
- 事業別戦略 P.111

資本コスト

↓
低減

ESGへの対応とステークホルダーとの対話を通じて
当社の持続可能性を高め、
資本コストの低減につなげます。

主な関連報告

- サステナビリティ戦略 P.075
- 環境への主な取り組み P.081
- 社会への主な取り組み P.086
- コーポレート・ガバナンス P.089
- リスクマネジメント P.107
- コンプライアンス P.109
- IR活動 P.139

成長性

↑
向上

コア事業のさらなる成長と、
価値創造につながる新たな戦略の実行により、
成長性を向上させていきます。

主な関連報告

- 多様なアセットクラスとグローバル展開 P.019
- 人材戦略 P.063
- DX戦略 P.071
- 事業別戦略 P.111