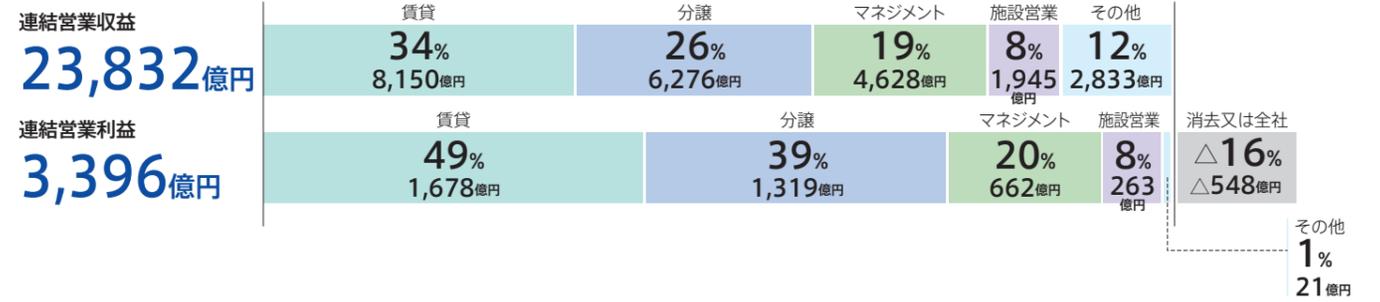


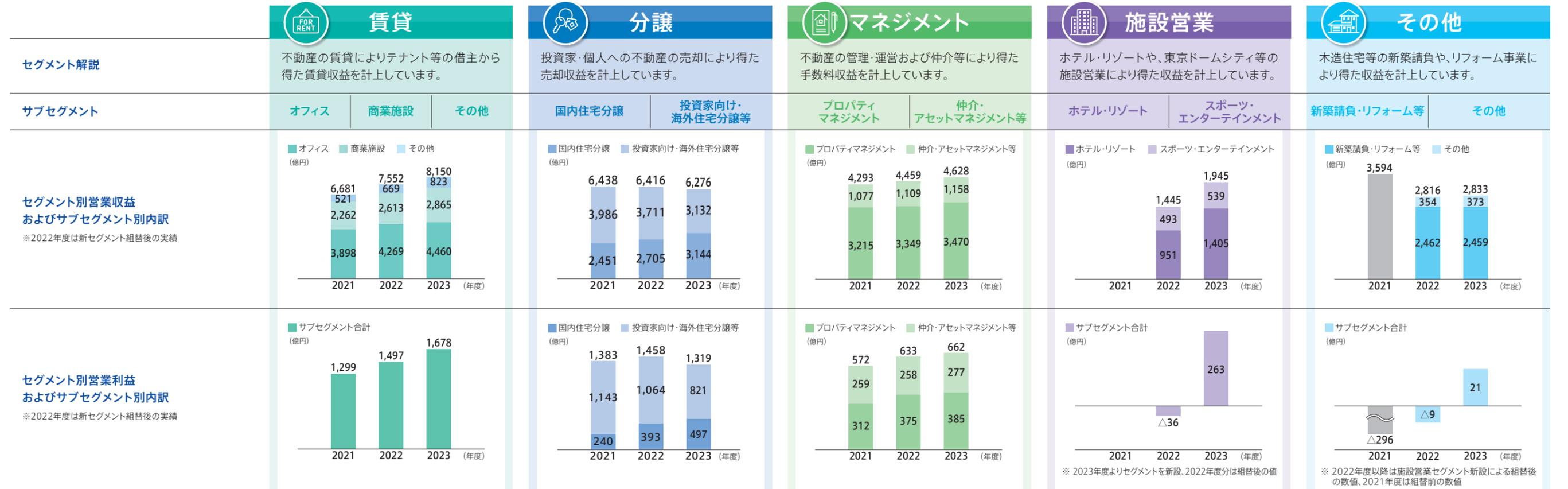
# At a Glance

三井不動産グループでは、主な事業活動として「賃貸事業」「分譲事業」「マネジメント事業」「施設営業事業」に取り組んでおり、これらの形態に合わせ、2023年度より「賃貸」「分譲」「マネジメント」「施設営業」「その他」の5つの会計セグメントを採用しています。なお、個別のプロジェクトごとに発生する収益や利益は、これらのセグメントごとに分解され、単一もしくは複数のセグメントに計上されます。

2023年度実績 ※ 四捨五入により、合計値が100%にならない場合があります。



## 会計セグメント概要(2023年度より「施設営業」セグメントを新設)



## 各アセットクラスにおける主要な収益計上先

※ 収益の上がるカテゴリーのイメージを記載したものであり、実際とは異なる場合があります。

主なアセットクラス	賃貸			分譲			マネジメント			施設営業		その他
	オフィス	商業施設	その他	国内住宅	海外住宅	投資家向け	プロパティマネジメント	仲介 法人向け 個人向け	アセットマネジメント	ホテル・リゾート	スポーツ・エンターテインメント	新築請負・リフォーム等
	オフィス <a href="#">P.115</a> 商業施設 <a href="#">P.117</a> 物流施設 <a href="#">P.119</a> 住宅 中高層 <a href="#">P.121</a> 戸建 <a href="#">P.121</a> ホテル・リゾート <a href="#">P.123</a> スポーツ・エンターテインメント <a href="#">P.125</a>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓