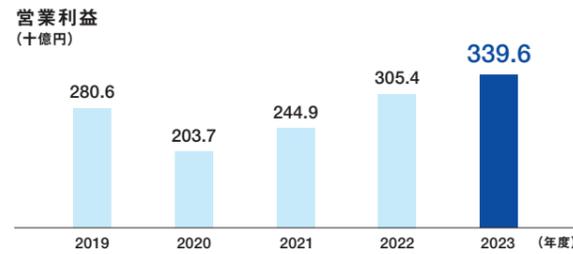
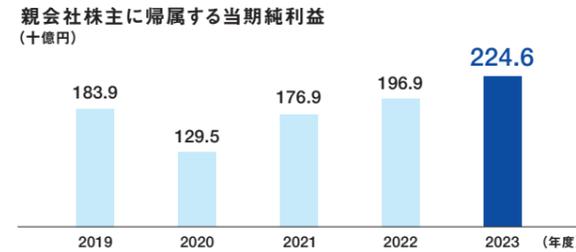
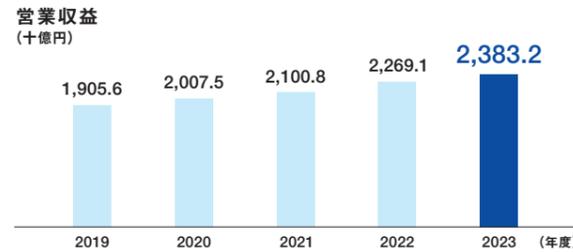


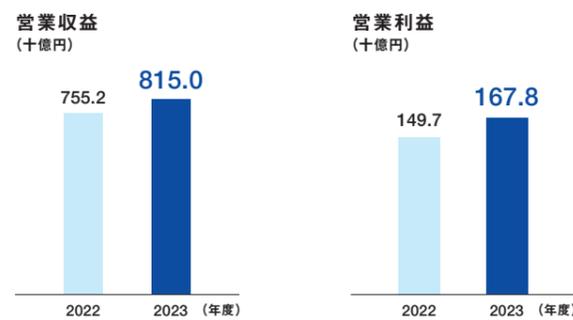
# 財務分析(2023年度)

## 営業概況



## 事業セグメント別の状況

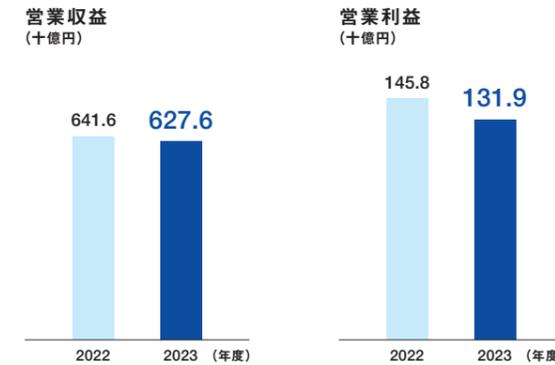
### 賃貸



年度	2022	2023	
オフィス・商業施設	収益		
	オフィス	¥426,928	¥446,087
	商業施設	261,394	286,553
	貸付面積 (千m <sup>2</sup> )	5,975	6,282
	オフィス	所有 1,960	2,060
	転貸 1,491	1,545	
商業施設	所有 1,873	2,010	
転貸 651	667		
その他	収益 66,916	82,360	
収益合計	755,238	815,002	
営業利益	149,795	167,805	



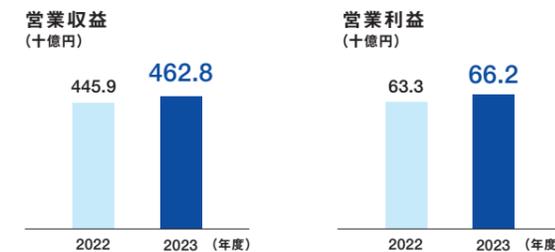
### 分譲



年度	2019	2020	2021	2022	2023
中高層分譲	128	150	82	55	24
戸建分譲	58	17	7	0	22
合計	186	167	89	55	46

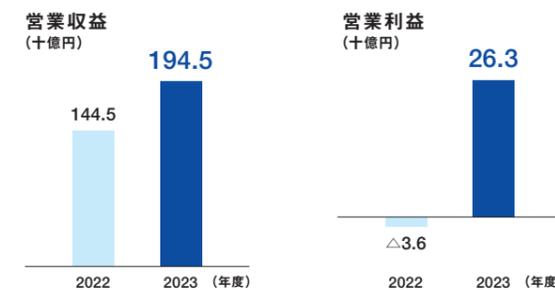
年度	2022	2023	
中高層分譲	収益		
	首都圏	¥196,655	¥253,923
	戸数 (戸)	2,324	2,665
	その他	38,983	26,638
	戸数 (戸)	872	615
	小計	235,638	280,561
戸建分譲	収益		
	首都圏	34,787	33,839
	戸数 (戸)	418	420
	その他	104	-
	戸数 (戸)	2	0
	小計	34,892	33,839
国内住宅分譲	収益		
	首都圏	270,530	314,400
	戸数 (戸)	3,616	3,700
	営業利益	39,368	49,788
	投資家向け・海外住宅分譲等	収益 371,142	313,210
	営業利益 106,499	82,181	
収益合計	641,672	627,611	
営業利益合計	145,868	131,969	

### マネジメント



年度	2022	2023	
プロパティマネジメント	収益	¥334,973	¥347,025
	営業利益	37,547	38,554
仲介・アセットマネジメント等	収益	110,950	115,831
	営業利益	25,836	27,735
収益合計	445,924	462,857	
営業利益合計	63,383	66,289	

### 施設営業

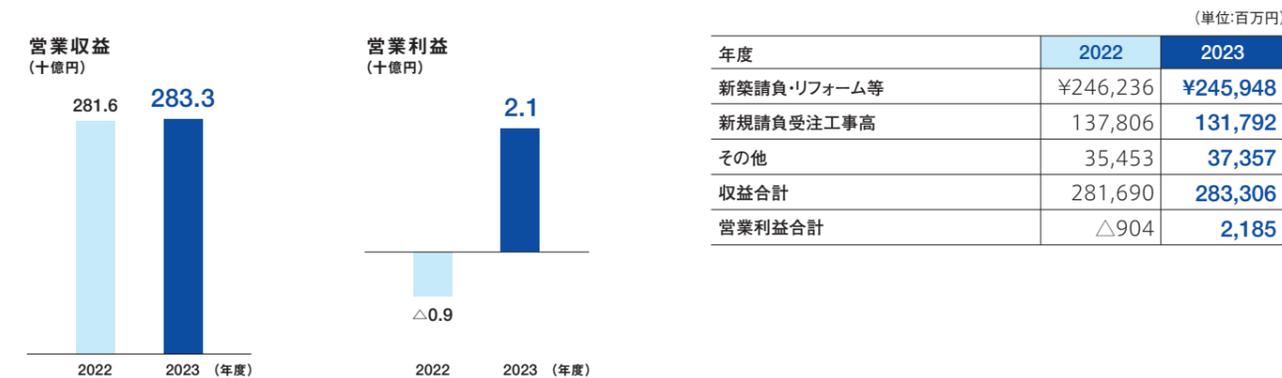


年度	2022	2023	
ホテル・リゾート	収益	¥95,197	¥140,577
	稼働率 (%)*	82	83
スポーツ・エンターテインメント	収益	49,379	53,934
収益合計	144,577	194,512	
営業利益合計	△3,690	26,333	

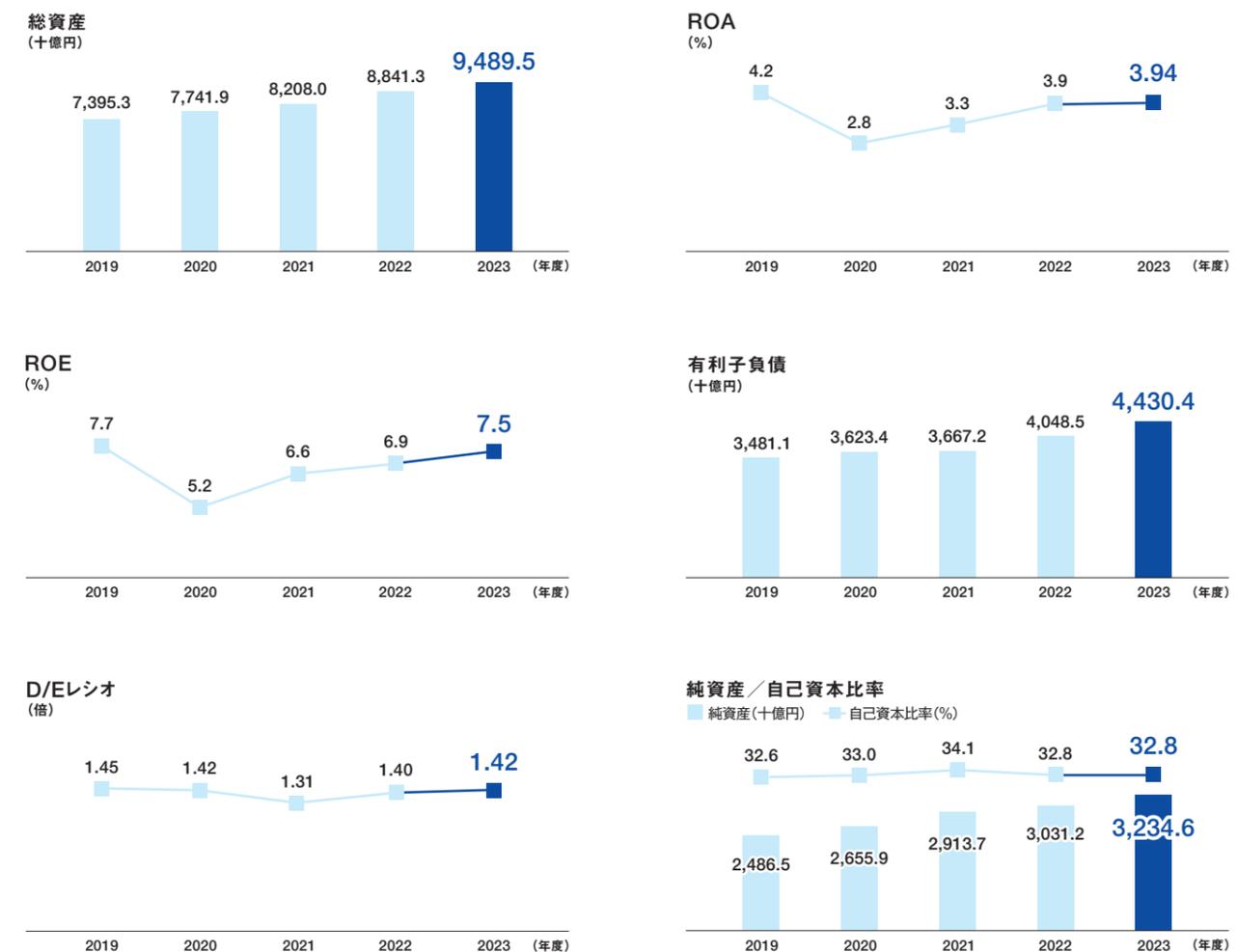
\*国内宿泊主体型ホテル

財務分析(2023年度)

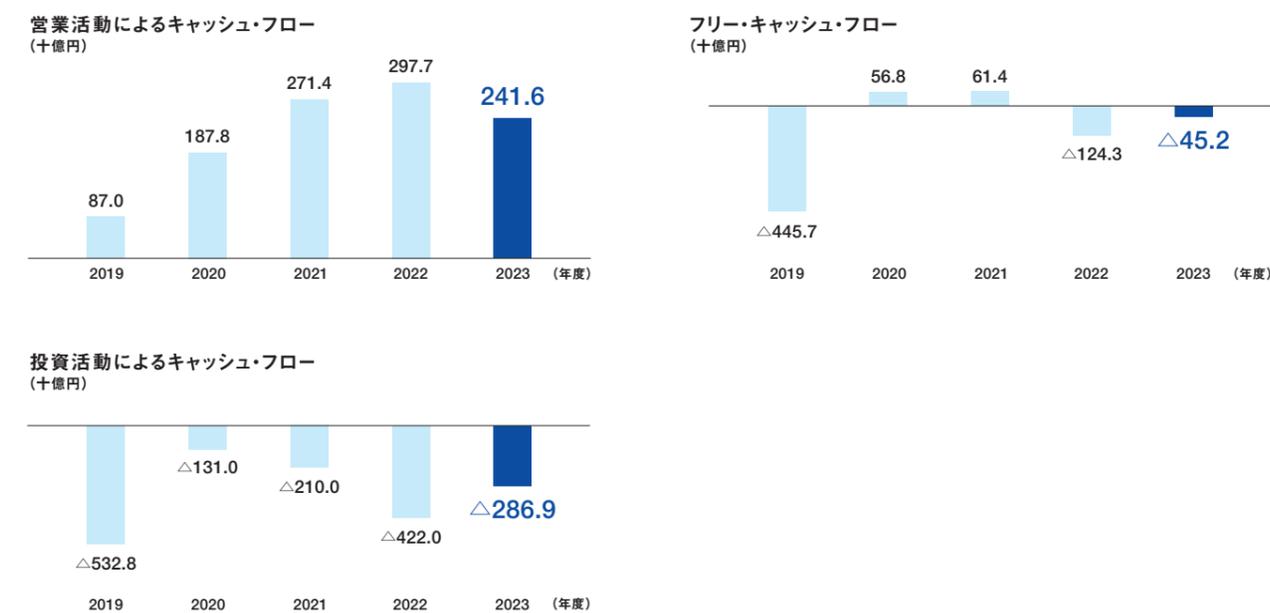
その他



財政状態(連結)



キャッシュ・フロー(連結)



貸貸等不動産関係

年度	2022	2023
貸貸等不動産 連結貸借対照表計上額		
期首残高	¥3,106,548	¥3,433,199
期中増減額	326,650	159,536
期末残高	3,433,199	3,592,735
期末時価	6,695,820	6,961,694
含み益	3,262,621	3,368,959

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額および減損損失累計額を控除した金額です。  
 2. 2022年度の増減額のうち、主な増減額は不動産取得(319,630百万円)による増加、販売用不動産への振替(9,850百万円)による減少等です。また、2023年度の増減額のうち、主な増減額は不動産取得(143,062百万円)による増加、不動産売却(27,722百万円)による減少等です。  
 3. 連結会計年度末の時価は、原則として「不動産鑑定評価基準」に基づき自社の鑑定部門にて算定した価額です。

株主還元

2023年度年間配当金 **84円/株\***

自己株式の取得  
2024年4月12日~2025年3月31日 **400億円(予定)**

親会社株主に帰属する  
当期純利益に対する総還元性向 **52.7%(予定)**

\*2024年4月1日付で実施した株式分割(普通株式1株につき3株の割合)の実施前の株式を対象