

三井不動産グループの現在地 –多様なアセットクラス–

三井不動産グループは、国内トップクラスの総合不動産会社として、多様なアセットクラスによる不動産事業を展開しています。

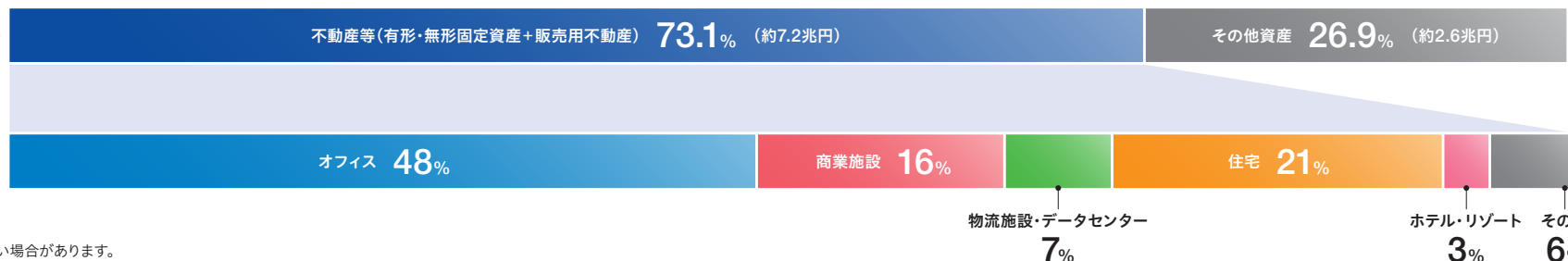
主なアセットクラス

	 オフィス	 商業施設	 物流施設・データセンター	 住宅	 ホテル・リゾート	 スポーツ・エンターテインメント
主要データ※1	貸付面積※2 約 3,632 千m ² テナント企業数 約 3,000 社	貸付面積※2 約 2,713 千m ² テナント企業数 約 2,500 社 (2025年4月1日時点)	総施設数※3 78 施設 (2025年7月末時点) 総延床面積 約 610 万m ² (2025年7月末時点)	マンション(中高層)引渡戸数 3,693 戸 戸建引渡戸数 417 戸 仲介取扱件数※4 38,103 件	当社直営施設 53 施設 約 13,400 室 (2025年7月末時点)	東京ドームシティ年間来場者数 約 4,000 万人 (2019年度)
主な収益の源泉	■ テナントからの賃料収入 ■ リートへの分譲収入	■ テナントからの賃料収入 ■ リートへの分譲収入	■ テナントからの賃料収入 ■ リートへの分譲収入	■ 個人・リートへの分譲収入 ■ 賃料収入 ■ 仲介手数料 ■ 管理費	■ 宿泊料	■ イベント開催収入 ■ 飲食／物販収入 ■ 広告収入
主なブランド	  	   	 	   	 	 

※1 時点の記載がない数値は2024年度末時点のものです。 ※2 貸付面積には転貸面積を含みます。 ※3 既存施設および開発中の施設を含みます。 ※4 三井不動産リアルティグループの消去前仲介件数です。

アセットクラスの割合

三井不動産グループ
総資産
約**9.8**兆円
(2024年度末)



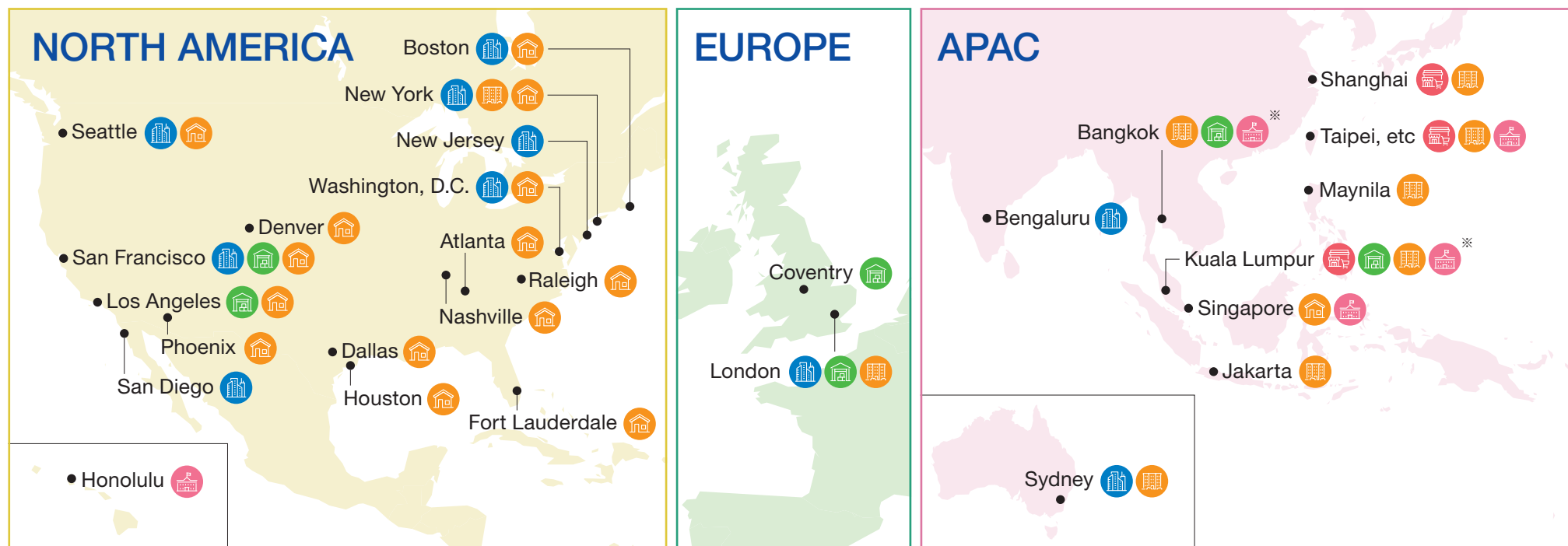
※ 四捨五入により、合計値が100%にならない場合があります。

三井不動産グループの現在地 –グローバル展開–

三井不動産グループは、国内だけでなく海外においても進出エリアの経済や都市の状況等に合わせてアセットクラスを厳選し、事業を拡大しています。

海外における当社のアセット

 オフィス
  商業施設
  物流施設
  分譲住宅
  賃貸住宅
  ホテル・リゾート



※サービスアパートメントを含む

エリア別資産残高

三井不動産グループ
総資産

約9.8兆円

(2024年度末)

