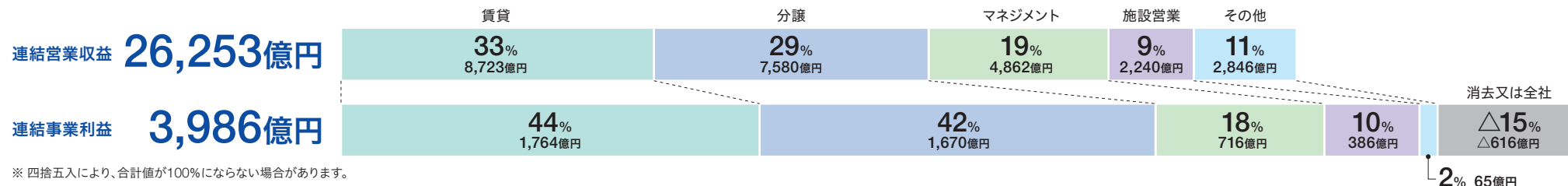


ひとめでわかる三井不動産グループの事業

三井不動産グループでは、主な事業活動として「賃貸事業」「分譲事業」「マネジメント事業」「施設営業事業」に取り組んでおり、これらの形態に合わせ、2023年度より「賃貸」「分譲」「マネジメント」「施設営業」「その他」の5つの会計セグメントを採用しています。なお、個別のプロジェクトごとに発生する収益や利益は、これらのセグメントごとに分解され、単一もしくは複数のセグメントに計上されます。

2024年度実績



会計セグメント概要

セグメント別営業収益
およびサブセグメント別内訳
※2022年度は新セグメント組替後の実績

セグメント別事業利益
およびサブセグメント別内訳
※2022年度は新セグメント組替後の実績
※2022年度は営業利益の数字を記載

各アセットクラスにおける主要な収益計上先

※ 収益の上がるカテゴリーのイメージを記載したものであり、実際とは異なる場合があります。

主なアセットクラス	オフィス	商業施設	物流施設・データセンター	中高層住宅	戸建住宅	ホテル・リゾート	スポーツ・エンターテインメント
	P.90	P.92	P.94	P.96	P.96	P.98	P.100

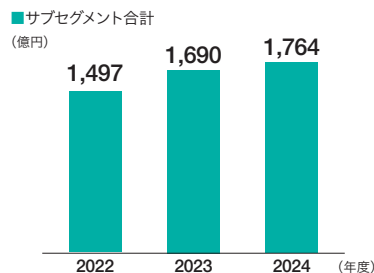
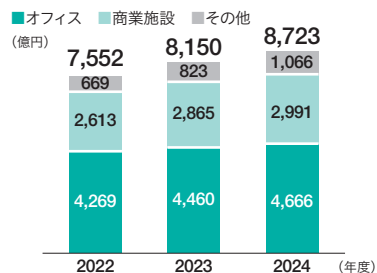


賃貸

不動産の賃貸によりテナント等の借主から得た賃貸収益を計上しています。

サブセグメント

- オフィス
- 商業施設
- その他



オフィス



商業施設



その他

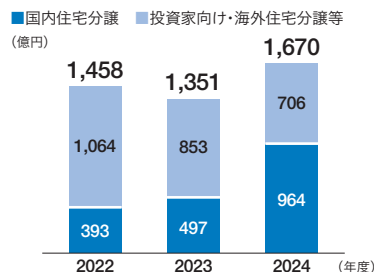
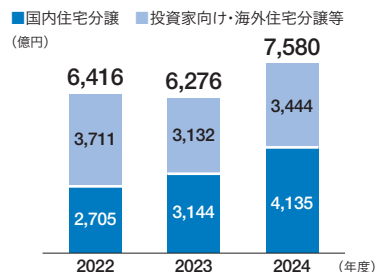


分譲

投資家・個人への不動産の売却により得た売却収益を計上しています。

サブセグメント

- 国内住宅分譲
- 投資家向け・海外住宅分譲等



国内住宅



個人向け

海外住宅



投資家向け



ひとめでわかる三井不動産グループの事業

	セグメント別営業収益 およびサブセグメント別内訳 ※2022年度は新セグメント組替後の実績	セグメント別事業利益 およびサブセグメント別内訳 ※2022年度は新セグメント組替後の実績 ※2022年度は営業利益の数字を記載	主な アセットクラス	オフィス P.90	商業施設 P.92	物流施設・ データセンター P.94	中高層 住宅 P.96	戸建 P.96	ホテル・ リゾート P.98	スポーツ・ エンター テインメント P.100
マネジメント 不動産の管理・運営および仲介等により得た手数料収益を計上しています。 サブセグメント ■ プロパティマネジメント ■ 仲介・アセットマネジメント等			プロパティ マネジメント	✓	✓	✓	✓			
			法人向け	✓			✓			
			個人向け				✓	✓		
			アセット マネジメント	✓	✓	✓	✓			
施設営業 ホテル・リゾートや、東京ドームシティ等の施設営業により得た収益を計上しています。 サブセグメント ■ ホテル・リゾート ■ スポーツ・エンターテインメント			ホテル・リゾート						✓	
			スポーツ・ エンター テインメント							✓
その他 木造住宅等の新築請負や、リフォーム事業により得た収益を計上しています。 サブセグメント ■ 新築請負・リフォーム等 ■ その他			新築請負・ リフォーム等					✓		