

三井不動産グループの企業価値拡大に向けて

資本コストを低減させながら成長性を向上させ、「社会的価値」「経済的価値」を両輪とした価値創造に努めることで、三井不動産グループの企業価値を拡大させていきます。

三井不動産グループの 企業価値

主な関連報告

CEOメッセージ

📄 P.2

経営理念

📄 P.13

三井不動産のDNAと &マークの理念

📄 P.13

「社会的価値」「経済的価値」を両輪とした価値創造



「& INNOVATION 2030」の推進を通じた三井不動産グループならではの価値創造により、
着実なキャッシュ・フローを創出します。

主な関連報告

価値創造プロセス 📄 P.14

価値創造の成果 📄 P.20

社会的価値
の創出

経済的価値
の創出

& INNOVATION 2030
DREAM, VISION, REALITY

- ▶ 世界のイノベーション・産業発展への貢献
- ▶ 感動体験の創出
- ▶ 社会課題の解決

主な関連報告

三井不動産グループの
マテリアリティ 📄 P.17

サステナビリティ戦略 📄 P.59

気候変動への対応 📄 P.61

生物多様性の保全 📄 P.111

- ▶ 持続的成長および資本コストを上回る効率性の実現
- ▶ 株主への安定・継続的な「利益還元」と「1株当たり価値の向上」

主な関連報告

持続的な成長を実現するビジネスモデル 📄 P.16

市場からのデカップリング 📄 P.34

特集：過去・現在・将来における
「日本橋」の価値向上の取り組み 📄 P.37

CFOメッセージ 📄 P.40

事業別戦略 📄 P.89

資本コスト



ESGへの対応とステークホルダーとの
対話を通じて当社の持続可能性を高め、
資本コストの低減につなげます。

主な関連報告

ステークホルダーからの期待・関心 📄 P.21

気候変動への対応 📄 P.61

コーポレート・ガバナンス 📄 P.74

コンプライアンス 📄 P.88

サステナビリティ戦略 📄 P.59

生物多様性の保全 📄 P.111

リスクマネジメント 📄 P.86

IR活動 📄 P.115

成長性



コア事業のさらなる成長と、
価値創造につながる新たな戦略の実行により、
成長性を向上させていきます。

主な関連報告

三井不動産グループの現在地 📄 P.24

人材戦略 📄 P.48

DX戦略 📄 P.56

事業別戦略 📄 P.89