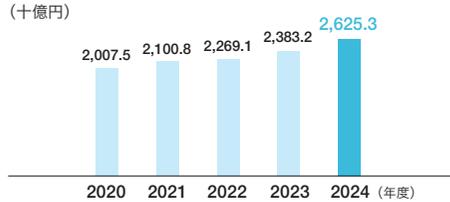


財務データ

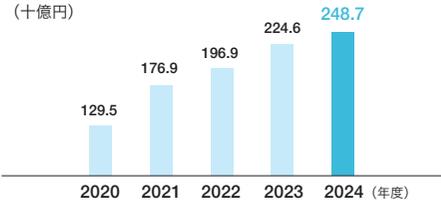
財務分析(2024年度)

営業概況

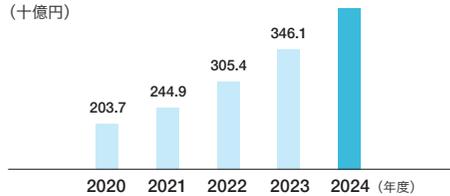
■ 営業収益



■ 親会社株主に帰属する当期純利益



■ 事業利益*

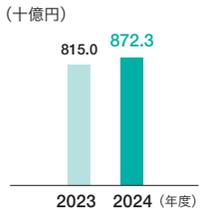


※ 2022年度以前は営業利益の数字を記載。

事業セグメント別の状況

賃貸

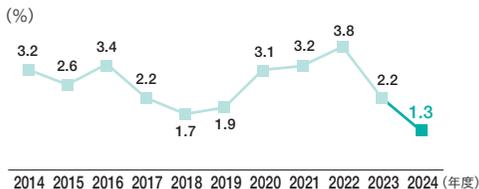
■ 営業収益



■ 事業利益



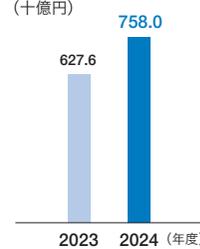
■ 首都圏オフィス空室率(単体)



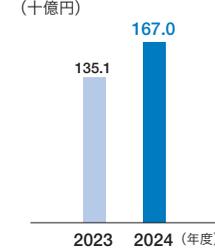
年度		2023	2024	
オフィス・商業施設	収益	オフィス	¥446,087	¥466,601
		商業施設	286,553	299,100
	貸付面積(千㎡)	6,282	6,345	
	オフィス	所有	2,060	2,059
		転賃	1,545	1,573
	商業施設	所有	2,010	2,005
	転賃	667	708	
その他	収益	82,360	106,628	
収益合計		815,002	872,331	
事業利益		169,097	176,429	

分譲

■ 営業収益



■ 事業利益



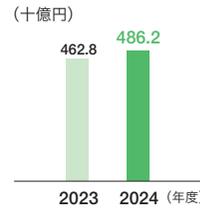
■ 期末国内住宅分譲 完成在庫推移

年度	2020	2021	2022	2023	2024
中高層分譲	150	82	55	24	32
戸建分譲	17	7	0	22	22
合計	167	89	55	46	54

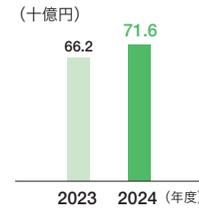
年度		2023	2024	
国内住宅分譲	中高層分譲			
	首都圏	収益	¥253,923	¥346,925
		戸数(戸)	2,665	3,182
	その他	収益	26,638	30,667
		戸数(戸)	615	511
	小計	収益	280,561	377,592
		戸数(戸)	3,280	3,693
	戸建分譲			
	首都圏	収益	33,839	33,908
		戸数(戸)	420	388
その他	収益	-	2,072	
	戸数(戸)	0	29	
小計	収益	33,839	35,981	
	戸数(戸)	420	417	
		収益	314,400	413,574
		戸数(戸)	3,700	4,110
		営業利益	49,788	96,431
投資家向け・海外住宅分譲等		収益	313,210	344,495
		営業利益	82,181	46,455
収益合計		627,611	758,069	
事業利益		135,187	167,078	

マネジメント

■ 営業収益



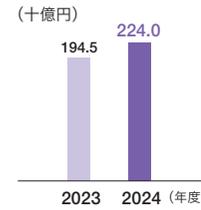
■ 事業利益



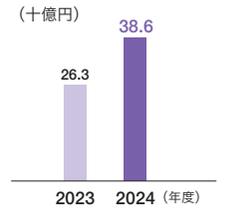
年度	2023	2024	
プロパティマネジメント	収益	¥347,025	¥361,400
	営業利益	38,554	38,464
仲介・アセットマネジメント等	収益	115,831	124,891
	営業利益	27,735	33,177
収益合計	462,857	486,291	
事業利益	66,289	71,642	

施設営業

■ 営業収益



■ 事業利益

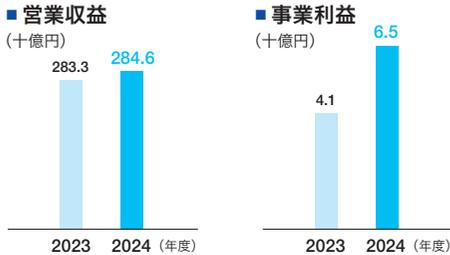


年度	2023	2024	
ホテル・リゾート	収益	¥140,577	¥162,105
	稼働率(%)*	83	82
スポーツ・エンターテインメント	収益	53,934	61,948
収益合計	194,512	224,054	
事業利益	26,333	38,610	

※ 国内宿泊主体型ホテル

財務データ ... 財務分析(2024年度)

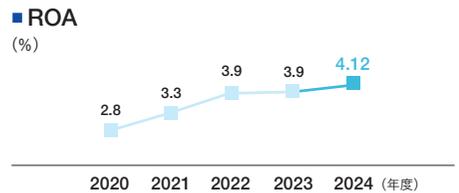
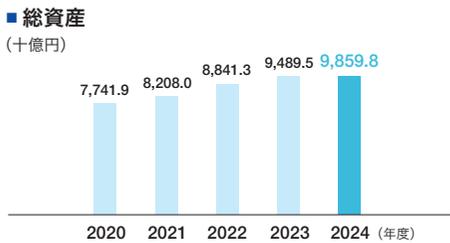
その他



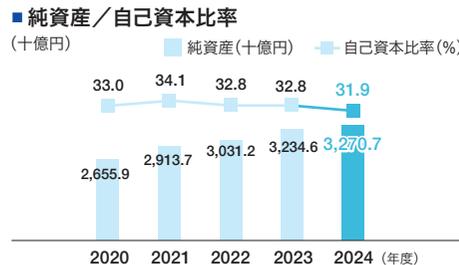
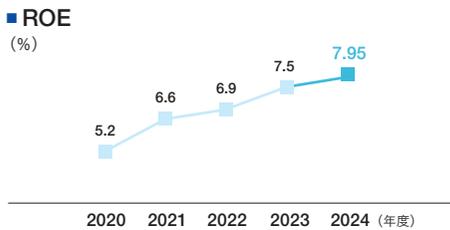
(単位:百万円)

年度	2023	2024
新築請負・リフォーム等	¥245,948	¥244,370
新規請負受注工事高	131,792	138,680
その他	37,357	40,245
収益合計	283,306	284,616
事業利益	4,151	6,569

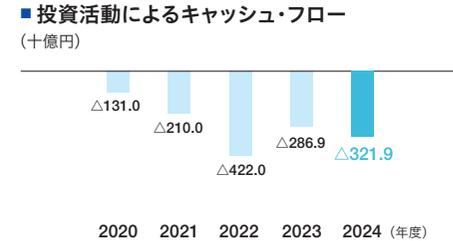
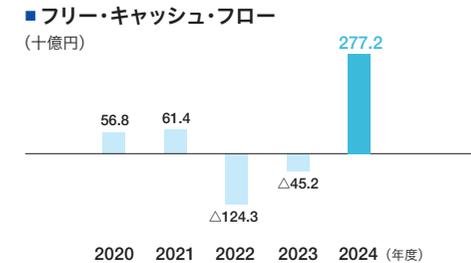
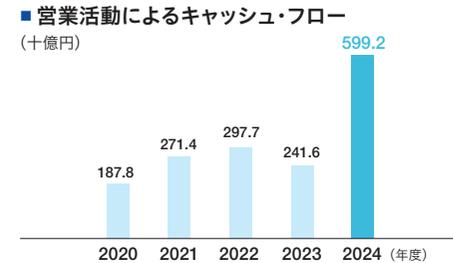
財政状態(連結)



※ 2023年度以前:ROA=(営業利益+営業外収益)/総資産期首期末平均残高
2024年度以降:ROA=事業利益/総資産期首期末平均残高



キャッシュ・フロー(連結)



賃貸等不動産関係

(単位:百万円)

年度	2023	2024
賃貸等不動産連結貸借対照表計上額		
期首残高	¥3,433,199	¥3,592,735
期中増減額	159,536	214,520
期末残高	3,592,735	3,807,255
期末時価	6,961,694	7,492,787
含み益	3,368,959	3,685,532

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額および減損損失累計額を控除した金額です。
2. 連結会計年度増減額のうち、主な増減額は不動産取得(216,413百万円)による増加、不動産売却(12,583百万円)による減少等です。
3. 連結会計年度末の時価は、原則として「不動産鑑定評価基準」に基づき自社の鑑定部門にて算定した価額です。

株主還元

2024年度年間配当金	31円/株
自己株式の取得 2025年2月10日～ 2026年1月31日	450億円(予定)
親会社株主に帰属する 当期純利益に対する 総還元性向	52.7%(予定)