

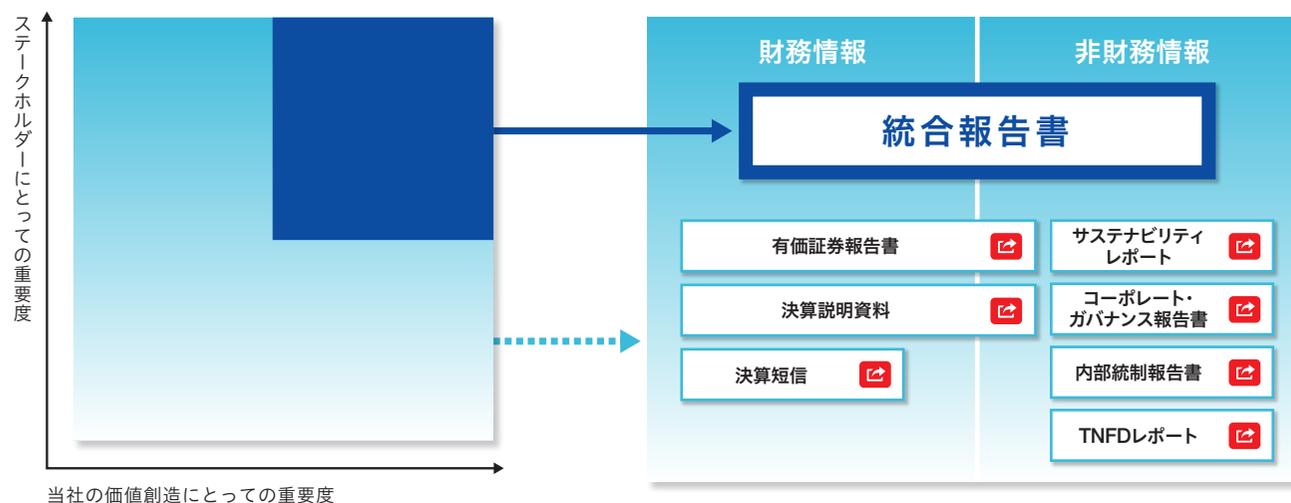
## 編集方針

三井不動産グループの経営戦略および事業活動の全体像を、株主・投資家をはじめとするすべてのステークホルダーの皆様にご理解いただくためには、業績や事業概要、経営戦略などの財務情報に加えて、社会・環境・人材、ならびにガバナンスといった非財務情報を体系的に捉え説明することが重要と考えています。こうした考えから、非財務情報の一層の充実化・統合化を図り、本統合報告書を発行しました。編集にあたってはIFRS財団の推奨する「国際統合報告フレームワーク」や、経済産業省が提唱する「価値協創のための統合的開示・対話ガイダンス」を参照し、ステークホルダーの皆様の視点を重視した編集に努めました。

なお、本統合報告書には、当社グループをご理解いただくために、重要性の高い情報を集約し、掲載しています。より詳しい内容は、下記の各種コミュニケーションツールをご覧ください。



### 統合報告書の位置付け



### 「三井不動産 統合報告書2025」の発行にあたって

「統合報告書2025」では、グループ長期経営方針「& INNOVATION 2030」のもと、三井不動産グループが「産業デベロッパー」として持続的な価値創造に取り組む姿を、事業・財務戦略の進捗状況に加え、これらの戦略を支えるインフラである人的資本やDX・ESGなど非財務分野の具体的な施策とともに体系的に紹介しています。こうした情報開示が、株主・投資家の皆様との建設的な対話を深めるとともに、幅広いステークホルダーの皆様に当社グループへの信頼と期待を育んでいただく一助となることを願って編集いたしました。今後も、街づくりを通じた新たな価値創造への挑戦と適時・的確な情報開示、積極的な対話に努めてまいります。最後に、本報告書の作成プロセスが正当であり、記載内容が正確であることを、ここに表明いたします。引き続きご支援のほど、よろしくお願い申し上げます。



常務執行役員  
藤岡 千春

### Webサイトのご案内

● コーポレートサイト  
<https://www.mitsuifudosan.co.jp/>

● IR情報  
<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/ir/>

● サステナビリティ/ESG  
[https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg\\_csr/](https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/)