

三井不動産グループの企業価値拡大に向けて

資本コストを低減させながら成長性を向上させ、「社会的価値」「経済的価値」を両輪とした価値創造に努めることで、三井不動産グループの企業価値を拡大させていきます。

三井不動産グループの 企業価値

主な関連報告

CEOメッセージ
P.2 [🔗](#)

経営理念
P.23 [🔗](#)

三井不動産のDNAと
&マークの理念
P.23 [🔗](#)

「社会的価値」「経済的価値」を両輪とした価値創造



「& INNOVATION 2030」の推進を通じた三井不動産グループならではの価値創造により、着実なキャッシュ・フローを創出します。

主な関連報告

- 世界のイノベーション・産業発展への貢献
- 感動体験の創出
- 社会課題の解決

主な関連報告

三井不動産グループの マテリアリティ	P.27 🔗
サステナビリティ戦略	P.64 🔗
気候変動への対応	P.68 🔗
生物多様性の保全	P.112 🔗

価値創造プロセス P.24 [🔗](#) 価値創造の成果 P.30 [🔗](#)



- 持続的成長および資本コストを上回る効率性の実現
- 株主への安定・継続的な「利益還元」と「1株当たり価値の向上」

主な関連報告

CFOメッセージ	P.11 🔗
持続的な成長を実現するビジネスモデル	P.26 🔗
市場からのデカップリング	P.42 🔗
特集:「場」と「コミュニティ」で拓く インダストリアルアセット	P.45 🔗
事業別戦略	P.87 🔗

資本コスト



ESGへの対応とステークホルダーとの対話を通じて当社の持続可能性を高め、資本コストの低減につなげます。

主な関連報告

ステークホルダーからの期待・関心	P.31 🔗	サステナビリティ戦略	P.64 🔗
気候変動への対応	P.68 🔗	コーポレート・ガバナンス	P.71 🔗
リスクマネジメント	P.84 🔗	コンプライアンス	P.86 🔗
生物多様性の保全	P.112 🔗		

成長性



コア事業のさらなる成長と、価値創造につながる新たな戦略の実行により、成長性を向上させていきます。

主な関連報告

三井不動産グループの現在地	P.34 🔗
人材戦略	P.52 🔗
DX戦略	P.60 🔗
事業別戦略	P.87 🔗

マネジメントメッセージ

1 三井不動産の価値創造

2 価値創造に向けた戦略

3 戦略を支えるインフラ

4 事業別戦略

5 Appendix

PICK UP

CEOメッセージ

CFOメッセージ

社外取締役座談会

人材戦略

DX戦略

サステナビリティ戦略