

ステークホルダーからの期待・関心

三井不動産グループは、& マークの理念「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける。」に基づき、ステークホルダーの皆様の期待や関心に対応し、価値を共創することで、社会課題解決と企業としての持続的成長の両立を目指しています。



株主・投資家

>> アリーナ施設見学会およびアリーナ事業説明会の実施

当社が注力するスポーツ・エンターテインメント事業への理解促進を目的に、機関投資家・アナリスト向けにLaLa arena TOKYO-BAYの施設見学会およびアリーナ事業説明会を実施しました。施設見学会では、同施設の特徴やららぽーとTOKYO-BAYとのシナジー等を説明し、事業説明会では担当役員が登壇し、当社の強みや今後の展開について紹介しました。参加者からは、収益構成や稼働率への理解が深まったとの声や、他アセットの説明会開催を期待する声が寄せられました。今後も、当社事業への理解を深めていただける施策を検討してまいります。



アリーナ事業説明会の様子

マネジメントメッセージ

1 三井不動産の価値創造

2 価値創造に向けた戦略

3 戦略を支えるインフラ

4 事業別戦略

5 Appendix

PICK UP

CEOメッセージ

CFOメッセージ

社外取締役座談会

人材戦略

DX戦略

サステナビリティ戦略

ステークホルダーからの期待・関心

Topics | 株主・投資家の期待・関心に応える

当社は、株主・投資家の皆様への的確な情報開示と建設的な対話を行うことで長期的な信頼関係の構築に努め、持続的な成長と中長期的な企業価値向上を図ります。

1 対話

対話促進に関する当社窓口はIR室とし、担当取締役等が統括します。株主の皆様から信頼される情報開示の充実に加え、各関係部門は適切に情報交換を行います。

>> 株主総会

	2023年度実績	2024年度実績	2025年度実績
株主総数(3月末時点)	64,064名	133,197名	144,500名
議案可決率	100%	100%	100%

>> 株主・投資家の皆様との対話実績

活動内容	2023年度実績	2024年度実績	2025年度実績
個別ミーティング	382	464	515
投資家・アナリスト向け決算説明会	6	7	6
社長スモールミーティング※	4	4	4
個別事業説明会・物件見学会	11	17	20
海外ロードショー	1	5	8
個人投資家向け説明会	1	2	8

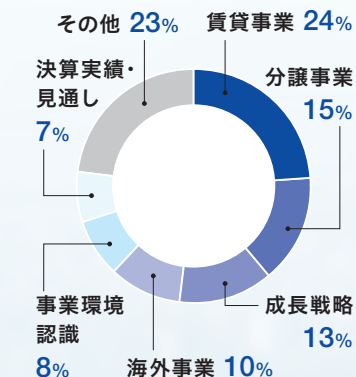
※ セルサイド・バイサイド向けのミーティングを各々カウントしています。

<個別ミーティングで対話した相手先>



2 経営陣へのフィードバック

対話内容は、経営陣幹部、社外取締役を含む取締役および監査役に適宜共有しており、取締役会においても年間複数回にわたり報告しています。これらは経営判断や戦略立案に反映され、経営の質の向上およびIR活動の充実に資する重要な要素として位置付けています。



3 開示の充実(外部評価)

>> IR活動全般

公益社団法人日本証券アナリスト協会
ディスクロージャー優良企業
(建設・住宅・不動産部門)



>> 統合報告書

年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)
マテリアリティの観点から
『優れたサステナビリティ開示』に選定
第5回日経統合報告書アワード

準グランプリ NIKKEI Integrated Report Award 2025

>> IRウェブサイト

日興アイ・アール(株)
2025年度全上場企業ホームページ
充実度ランキング
総合部門・最優秀サイト

(株)ブロードバンドセキュリティ
Gomez IRサイトランキング2025

優秀企業・銀賞



マネジメントメッセージ

1 三井不動産の価値創造

2 価値創造に向けた戦略

3 戦略を支えるインフラ

4 事業別戦略

5 Appendix

PICK UP

CEOメッセージ

CFOメッセージ

社外取締役座談会

人材戦略

DX戦略

サステナビリティ戦略