



平成 26 年 11 月 6 日

各 位

三井不動産株式会社

平成 27 年 3 月期第 2 四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 27 年 3 月期第 2 四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第 2 四半期決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

**個人向け、投資家向けともに好調な分譲事業が牽引し、売上高は前年同期比 1,118 億円(17.6%)の増収、営業利益は同比 229 億円(33.1%)の増益。
業績は通期予想に対して順調に進捗。**

■連結業績概要 (単位：百万円)

	当第 2 四半期 (累計) (平成 26. 4. 1~9. 30)	前第 2 四半期 (累計) (平成 25. 4. 1~9. 30)	増減(率)		通期予想 (平成 26. 5. 12 公表)	進捗率
売上高	748,001	636,151	111,850	(17.6%)	1,540,000	48.6%
営業利益	92,147	69,207	22,939	(33.1%)	183,000	50.4%
経常利益	77,783	56,819	20,964	(36.9%)	156,000	49.9%
四半期純利益	47,011	39,852	7,158	(18.0%)	90,000	52.2%

「分譲」セグメントにおいて、個人向け住宅分譲における計上戸数の増加や利益率の上昇に加え、投資家向け分譲等の物件売却が進捗したこと等により増収増益、「三井ホーム」セグメントにおいても増収ならびに損益の改善となったこと等により、売上高は 7,480 億円、前年同期比 1,118 億円(17.6%)の増収、営業利益は 921 億円、同比 229 億円(33.1%)の増益、経常利益は 777 億円、同比 209 億円(36.9%)の増益、四半期純利益は 470 億円、同比 71 億円(18.0%)の増益。業績は通期予想に対して順調に進捗。

中間配当については、期初公表どおり一株当たり 11 円(前年同期 11 円)。

■連結業績予想

当第 2 四半期(累計)の業績は、期初(平成 26 年 5 月 12 日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、当期純利益の見通しに対し、順調に進捗しており、当該予想数値の変更はありません。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成 27 年 3 月期 第 2 四半期決算短信
- ・平成 27 年 3 月期 第 2 四半期決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155