



平成 27 年 2 月 10 日

各 位

三井不動産株式会社

平成 27 年 3 月期第 3 四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 27 年 3 月期第 3 四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第 3 四半期決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

**個人向け、投資家向けともに好調な分譲事業が牽引し、売上高は前年同期比 867 億円 (8.7%) の増収、営業利益は同比 145 億円 (12.9%) の増益。
業績は通期予想に対して順調に進捗。**

■連結業績概要 (単位：百万円)

	当第 3 四半期 (累計) (平成 26. 4. 1~12. 31)	前第 3 四半期 (累計) (平成 25. 4. 1~12. 31)	増減 (率)		通期予想 (平成 26. 5. 12 公表)	進捗率
売上高	1,081,379	994,670	86,709	(8.7%)	1,540,000	70.2%
営業利益	127,656	113,110	14,545	(12.9%)	183,000	69.8%
経常利益	112,173	94,517	17,655	(18.7%)	156,000	71.9%
四半期純利益	70,652	61,894	8,758	(14.2%)	90,000	78.5%

個人向け住宅分譲における利益率の上昇や、投資家向け分譲等の物件売却が進捗したこと等により、売上高は 1 兆 813 億円、前年同期比 867 億円 (8.7%) の増収、営業利益は 1,276 億円、同比 145 億円 (12.9%) の増益、経常利益は 1,121 億円、同比 176 億円 (18.7%) の増益、四半期純利益は 706 億円、同比 87 億円 (14.2%) の増益。業績は通期予想に対して順調に進捗。

■連結業績予想

当第 3 四半期 (累計) の業績は、期初 (平成 26 年 5 月 12 日) に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、当期純利益の見通しに対し、順調に進捗しており、当該予想数値の変更はありません。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成 27 年 3 月期 第 3 四半期決算短信
- ・平成 27 年 3 月期 第 3 四半期決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155