



平成 29 年 11 月 10 日

各 位

三井不動産株式会社

平成 30 年 3 月期第 2 四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、平成 30 年 3 月期第 2 四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第 2 四半期決算短信」をご覧ください。

<決算ハイライト>

- ・ オフィスや商業施設の賃貸、個人向け住宅分譲が引き続き好調に推移した一方、投資家向け分譲は、前年同期に物流施設等の売却が集中していたことの反動により、全体としては、売上高は前年同期比 891 億円 (△11.0%) の減収、営業利益は 225 億円 (△19.6%) の減益。
- ・ 業績は通期予想に対して順調に進捗。

■連結業績概要 (単位：百万円)

	当第 2 四半期(累計) (平成 29. 4. 1~9. 30)	前第 2 四半期(累計) (平成 28. 4. 1~9. 30)	増減(率)		通期予想 (平成 29. 5. 12 公表)	進捗率
売上高	721,787	810,979	△89,192	(△11.0%)	1,790,000	40.3%
営業利益	92,232	114,752	△22,520	(△19.6%)	245,000	37.6%
経常利益	80,886	108,274	△27,388	(△25.3%)	227,000	35.6%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	48,577	72,840	△24,262	(△33.3%)	140,000	34.7%

「賃貸」セグメントは、既存オフィスの賃料増額改定や、商業施設売上の伸長等により増収増益。

「分譲」セグメントは、個人向け住宅分譲は、計上戸数の増加や利益率の上昇により増収増益となった一方、投資家向け分譲等において、前年同期に物流施設等の売却が集中していたことの反動により、減収減益。

「全体」では、売上高は 7,217 億円、前年同期比 891 億円 (△11.0%) の減収、営業利益は 922 億円、同比 225 億円 (△19.6%) の減益、経常利益は 808 億円、同比 273 億円 (△25.3%) の減益、親会社株主に帰属する四半期純利益は 485 億円、同比 242 億円 (△33.3%) の減益。

業績は通期予想に対して順調に進捗。

■配当

中間配当については、期初(平成 29 年 5 月 12 日)公表どおり 1 株当たり 18 円 (前年同期 16 円)。

■連結業績予想

期初に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・平成30年3月期第2四半期 決算短信
- ・平成30年3月期第2四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。

○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03 (3246) 3155