



2018年8月3日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 菰田 正信
(コード番号 8801 東証第1部)
問合せ先 広報部長 藤岡 千春
(TEL. 03-3246-3155)

有限会社ティタワーの吸収合併（簡易合併・略式合併）に 関するお知らせ

当社は、2018年8月3日開催の取締役会において、下記のとおり、有限会社ティタワーを吸収合併することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本合併は当社の100%子会社を簡易吸収合併するものであり、開示事項・内容を一部省略して開示しています。

記

1. 合併の目的

有限会社ティタワーは、東京都中央区日本橋一丁目4-1、6-1に所在する土地建物の信託受益権（以下、本資産）を保有し、本資産の賃貸・資産管理等を行っておりますが、当社は本資産を当社資産として直接保有することを目的に吸収合併することを決定いたしました。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併に係る取締役会決議日 2018年8月3日(金)
合併契約書締結日 2018年8月6日(月)
合併の予定日（効力発生日） 2018年9月18日(火)

※本合併は、当社においては会社法第796条第2項に規定する簡易合併であり、有限会社ティタワーにおいては会社法第784条第1項に規定する略式合併であるため、それぞれ合併契約承認株主総会を開催いたしません。

(2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、有限会社ティタワーは解散します。

(3) 合併に係る割当ての内容

本合併による株式その他の金銭等の割当てはありません。

(4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

消滅会社である有限会社ティタワーは、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

3. 合併当事会社の概要

	存続会社	消滅会社
(1) 名称	三井不動産株式会社	有限会社ティタワー
(2) 本店所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号	東京都千代田区神田神保町一 丁目 11 番地さくら総合事務 所内
(3) 代表者の役職、氏名	代表取締役社長 菰田正信	取締役 中村里佳
(4) 事業内容	総合不動産業	不動産業
(5) 資本金	339,766 百万円(連結)	3 百万円 (単体)
(6) 設立年月日	1941 年 7 月 15 日	2003 年 11 月 21 日
(7) 発行済株式総数	991,424,727 株	60 株
(8) 決算期	3 月 31 日	2 月 28 日
(9) 大株主及び持株比率	①日本マスタートラスト信託銀 行株式会社(信託口) 8.41% ②日本トラスティ・サービス信託 銀行株式会社(信託口) 7.16% ③ステート ストリート バンク ウェスト クライアント トリーティー 505234 2.04% ④日本トラスティ・サービス信託 銀行株式会社(信託口 5) 1.90% ⑤ステート ストリート バン ク アンド トラスト カン パニー 505223 1.85%	三井不動産株式会社 100%

(10)直前事業年度の財政状態及び経営成績		
決算期	2018年3月期(連結)	2018年2月期(単体)
純資産	2,287,700百万円	3百万円
総資産	6,301,288百万円	15,534百万円
1株当たり純資産	2,231.15円	-円
売上高	1,751,114百万円	1,283百万円
営業利益	245,902百万円	556百万円
経常利益	240,341百万円	430百万円
当期純利益	155,874百万円※	0百万円
1株当たり当期純利益	157.75円	-円

※親会社株主に帰属する当期純利益を指します。

4. 合併後の状況

合併後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併は当社100%子会社との吸収合併であり、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上