



2020年1月30日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 菰田 正信
(コード番号 8801 東証第1部)
問合せ先 広報部長 藤岡 千春
(TEL. 03-3246-3155)

通期業績予想の修正（上方修正）に関するお知らせ

当社は、2020年1月30日の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、2019年11月7日に公表しました2020年3月期通期連結業績予想を上方修正することとしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 当期の連結業績予想数値の修正（2019年4月1日～2020年3月31日）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり連結当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 2,013,000	百万円 280,000	百万円 259,000	百万円 175,000	円 銭 179.29
今回修正予想（B）	2,013,000	280,000	259,000	192,000	196.58
増減額（B－A）	0	0	0	17,000	
増減率（％）	0.0	0.0	0.0	9.7	
（参考）前期連結実績 （2019年3月期）	1,861,195	262,147	254,106	168,661	171.30

2. 修正の理由

当社は本日、当社が保有する株式会社オリエンタルランドの普通株式1,500,000株について、株式会社オリエンタルランドによる自己株式の公開買付け（以下、「本公開買付け」といいます。）へ応募することを決定いたしました。（詳細は2020年1月30日付「株式会社オリエンタルランドによる自己株式の公開買付けへの応募に関するお知らせ」をご参照ください。）。本公開買付けに当社が応募する予定の株式会社オリエンタルランド普通株式1,500,000株の全ての買付けが行われた場合、2020年3月期の当社連結決算において投資有価証券売却益約207億円が計上される見込みです。

上記を踏まえ、親会社株主に帰属する当期純利益の予想数値を170億円引き上げ、1,920億円といたします。なお、連結売上高、連結営業利益、連結経常利益の予想は変更いたしません。

※上記業績予想は、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。なお、1株当たり連結当期純利益の今回修正予想に関しましては、当社の2020年3月期の各月末の発行済株式総数（自己株式控除後）の平均（但し2020年

1月から3月までは、自己株式数の変動がないものと仮定しております。)に基づき計算しております。

以 上