



2020年2月28日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 菰田 正信
(コード番号 8801 東証第1部)
問合せ先 広報部長 藤岡 千春
(TEL 03-3246-3155)

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

三井不動産グループは、グループ各社、各部門における最適な組織体制を構築することを目的として、2020年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要 (2020年4月1日付)
2. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更(2020年4月1日付)
3. 取締役・監査役・顧問の異動(内定)(2020年6月下旬予定)
4. 新任者の略歴
5. 部門長等人事異動(2020年4月1日付)
6. 取締役・監査役体制(2020年4月1日付)
7. 執行役員体制(2020年4月1日付)
8. グループ執行役員体制(2020年4月1日付)
9. (参考) 取締役・監査役体制(2020年6月下旬予定)
10. 2020年4月1日付組織図

*本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

1. 組織改正概要（2020年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

(1) 「商業施設本部」の改正

運営機能、営業機能の強化・拡充を目的に商業施設本部の機能を再編します。

- ① 運営機能の再編、「商業施設運用部」の改称および「施設管理部」の新設
 - ・ECの伸長、顧客ニーズの多様化などの環境変化に対応し、顧客基盤の拡大、ICTの活用などの運営企画機能の強化や物件横断的施策の実行を目的に、「アウトレット部」の運営機能を「商業施設運用部」に移管し、「商業施設運用部」を「商業施設運営部」に改称します。
 - ・ファシリティーマネジメントの強化を目的に、工事・施設管理に関する機能を集約し「施設管理部」を新設します。
- ② 営業機能の再編および「商業施設営業三部」の新設
 - 営業体制の強化を目的に、「アウトレット部」を含む営業機能を再編するとともに、「商業施設営業三部」を新設し、営業部を3部体制とします。
- ③ 「アウトレット部」の廃止

(2) ホテル・リゾート本部の機能再編および改称

宿泊主体型ホテル事業における競争力強化・収益力向上、リゾート・ラグジュアリーホテル事業における最高品質の施設・サービスの提供や当社ブランドの確立を目指し、機能再編および改称します。

- ① 宿泊主体型ホテル事業の機能再編および改称
 - 事業企画および事業推進機能を担う「ホテル・リゾート事業一部」、運営機能を担う「ホテル・リゾート運営一部」に機能再編および改称します。
- ② リゾート・ラグジュアリーホテル事業の機能再編および改称
 - 事業企画および事業推進機能を担う「ホテル・リゾート事業二部」、運営機能を担う「ホテル・リゾート運営二部」に機能再編および改称します。
- ③ 「沖縄プロジェクト準備室」の廃止

(3) 「DX本部」の新設

IT分野、特にデジタル変革（デジタル・トランスフォーメーション）の取組みの強化を目的に、「DX本部」を新設します。

- ① 「DX一部」および「DX二部」の新設
 - 「ITイノベーション部」の機能を再編し、『既存業務プロセス変革、システム先進化』を担う「DX一部」と、『新規事業支援、データ活用』を担う「DX二部」を新設します。

(4) 「ビジネスイノベーション推進部」の新設

不動産テック領域を中心とした新規ビジネス開発への取り組みを一層加速化するため、「ビジネスイノベーション推進部」を新設します。

(5) 「産学連携推進部」の新設

アカデミアとの更なるリレーション構築、共同研究推進体制の強化を目的に、ソリューションパートナー本部内に「産学連携推進部」を新設します。なお、同部にはAIやロボティクスなどの先端技術領域における産学連携推進を担う「先端技術領域連携室」を新設します。

2. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更（2020年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
ホテル・リゾート本部、ビジネスイノベーション推進部 管掌		代表取締役 建設企画部、ソリューションパートナー本部、ビルディング本部、ライフサイエンス・イノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉街づくり推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌	北原 義一
ビジネスイノベーション推進部 関係業務担当	建設企画部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当 日本橋街づくり推進部 総括業務担当 東京ミッドタウン事業部 関係業務担当	副社長執行役員 ベンチャー共創事業部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉街づくり推進部、開発企画部、五反田開発部 関係業務担当	
		取締役 すまいとくらしの連携本部 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌	藤林 清隆
副社長執行役員	専務執行役員	住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (すまいとくらしの連携本部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長) (*) (三井不動産リアルティ株式会社 取締役会長) (*) (三井ホーム株式会社 取締役会長) (*)	

	S & E 総合研究所 管掌	取締役 総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部、関西支社・支店総括業務 管掌	小野澤 康夫
副社長執行役員	専務執行役員	総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部 関係業務担当 支店 総括業務担当	
	ホテル・リゾート本部 管掌	取締役 商業施設本部、ロジスティクス本部 管掌	石神 裕之
	専務執行役員 (商業施設本部長委嘱)		
建設企画部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当 日本橋街づくり推進部 総括業務担当 東京ミッドタウン事業部 関係業務担当		常務執行役員 ライフサイエンス・イノベーション推進部 関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)	植田 俊
DX本部、S & E 総合研究所 管掌	ITイノベーション部 管掌	取締役 経理部、経営企画部、企画調査部 管掌	浜本 渉
(DX本部長委嘱)	ITイノベーション部 関係業務担当	常務執行役員 経理部、経営企画部 関係業務担当	
(商業施設本部長委嘱)	(商業施設本部副本部長委嘱)	常務執行役員	広川 義浩
	(ビルディング事業三部長委嘱)	執行役員 (ビルディング本部副本部長委嘱)	鈴木 眞吾
(DX本部副本部長 兼 DX二部長委嘱)	(ITイノベーション部長委嘱)	執行役員	古田 貴

執行役員 (広報部長委嘱)			藤岡 千春
執行役員 (ベンチャー共創事業部長 委嘱)			金谷 篤実
執行役員 (人事部長委嘱)			斎藤 裕
執行役員 (経営企画部長委嘱)			持丸 信彦
執行役員 (商業施設本部副本部長 兼 商業施設営業一部長委嘱)			若林 瑞穂
グループ執行役員 (三井不動産商業マネジメン ト株式会社 代表取締役社長) (*)	執行役員 (海外事業二部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル 株式会社 執行役員) (*)		大林 修
(三井不動産リアルティ株式 会社 代表取締役社長) (*)	(三井不動産リアルティ株式 会社 代表取締役副社長) (*)	グループ執行役員	遠藤 靖
(三井不動産レジデンシャル 株式会社 取締役常務執行役 員) (*)	(三井不動産レジデンシャル 株式会社 取締役執行役員) (*)	グループ執行役員	大澤 久
顧問 (三井不動産リアルティ株式 会社 代表取締役副会長) (*)	グループ上席執行役員 (三井不動産リアルティ株式 会社 代表取締役社長) (*)		山代 裕彦
	顧問 (三井不動産ビルマネジメン ト株式会社 常任監査役) (*)		安藤 正

(*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

3. 取締役・監査役・顧問の異動（内定）（2020年6月下旬予定）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
常任監査役	取締役		石神 裕之
取締役		常務執行役員	植田 俊
顧問 (三井不動産リアルティ株式会社 常任監査役) (*)	常任監査役		飯野 健司
	顧問 (三井不動産リアルティ株式会社 常任監査役) (*)		藏本 誠三
	顧問 (ハレクラニ株式会社 名誉 会長、MFAホールディング 株式会社 相談役) (*)		斎藤 一志
	顧問		浅井 裕史

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会および取締役会、監査役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

(*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

4. 新任者の略歴

(1) 新たに取締役に就任する者（2020年6月下旬予定）

■植田 俊（うえだ たかし）

生年月日 1961年 2月16日

略 歴 1983年 4月 三井不動産株式会社入社
 2009年 4月 ビルディング本部 ビルディング事業企画部長
 2011年 4月 執行役員 ビルディング本部副本部長
 兼 ビルディング本部 ビルディング事業企画部長
 2013年 4月 執行役員 ビルディング本部副本部長
 2015年 4月 常務執行役員 ビルディング本部副本部長
 兼 ビルディング本部 業務推進室長
 2016年 4月 常務執行役員 ビルディング本部長（現任）

(2) 新たに監査役に就任する者 (2020年6月下旬予定)

■石神 裕之 (いしがみ ひろゆき)

生年月日 1957年 7月 1日

略 歴 1982年 4月 三井不動産株式会社入社
2005年 4月 商業施設本部 アーバン事業部長
2008年 4月 商業施設本部 業務推進室長
2011年 4月 執行役員 商業施設本部副本部長
2013年 4月 常務執行役員 商業施設本部長
2017年 6月 取締役 常務執行役員 商業施設本部長
2019年 4月 取締役 専務執行役員 商業施設本部長 (現任)

(3) 新たに執行役員に就任する者 (2020年4月1日付)

■藤岡 千春 (ふじおか ちはる)

生年月日 1966年12月2日

略 歴 1989年 4月 三井不動産株式会社入社
2018年 4月 広報部長 (現任)

■金谷 篤実 (かなや あつみ)

生年月日 1965年 7月29日

略 歴 1990年 4月 三井不動産株式会社入社
2016年 4月 ビルディング本部 業務推進室長 (現任)

■斎藤 裕 (さいとう ゆたか)

生年月日 1966年 4月12日

略 歴 1990年 4月 三井不動産株式会社入社
2016年 4月 商業施設本部 アーバン事業部長
2019年 4月 人事部長 (現任)

■持丸 信彦 (もちまる のぶひこ)

生年月日 1966年 4月24日

略 歴 1990年 4月 三井不動産株式会社入社
2016年 4月 海外事業本部 業務推進室長
2017年 4月 ビルディング本部 ビルディング事業三部長
2019年 4月 経営企画部長 (現任)

■若林 瑞穂 (わかばやし みずほ)

生年月日 1967年 7月 2日

略 歴 1990年 4月 三井不動産株式会社入社
2017年 4月 商業施設本部 商業施設営業二部長 (現任)

(4) 新たにグループ執行役員に就任する者(2020年4月1日付)

■大林 修(おおばやし おさむ)

生年月日 1962年 9月21日

略 歴 1985年 4月 三井不動産株式会社入社
 2009年 4月 商業施設本部リージョナル事業部長
 2012年 4月 中国事業部長
 2013年 4月 中国・アジア事業部長
 2015年 4月 執行役員 海外事業本部 海外事業二部長(現任)

5. 部門長等人事異動(2020年4月1日付)

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
DX本部 DX一部長			松井 健
ソリューションパートナー本部 本部長補佐	東京ミッドタウン事業部長 兼 東京ミッドタウンマネジメント(株) 代表取締役社長(*)		中村 康浩
ソリューションパートナー本部 産学連携推進部長		ソリューションパートナー本部 ソリューション企画室長	湯川 俊一
ビルディング本部 業務推進室長			滝本 雄史
ビルディング本部 ビルディング事業二部長			対中 雅人
ビルディング本部 ビルディング事業三部長			藤井 拓也
商業施設本部 本部長補佐	商業施設本部 商業施設営業一部長		黒田 耕弘
商業施設本部 本部長補佐			佐野川 靖
商業施設本部 商業施設営業二部長			岩下 城爾
商業施設本部 商業施設営業三部長			平原 秀人
商業施設本部 施設管理部長	ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営部長		奥田 茂雄
商業施設本部 商業施設運営部長			岡元 隆徳
ホテル・リゾート本部 業務推進室長			鈴木 太郎

ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート事業一部長	ホテル・リゾート本部 ホテル事業部長		小田 祐
ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート事業二部長	ホテル・リゾート本部 リゾート事業部長		鴉田 隆司
ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営一部長	ホテル・リゾート本部 業務推進室長		東 幸治
ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営二部長	沖縄プロジェクト準備室長		洲戸 渉
ロジスティクス本部 業務推進室長			水島 修
海外事業本部 海外事業二部長	英国三井不動産㈱ 取締役社長 (*)		小野沢 英一郎
ビジネスイノベーション推進部長			須永 尚
東京ミッドタウン事業部長 兼 東京ミッドタウンマネジメント㈱ 代表取締役社長 (*)	三井不動産フロンティアリート マネジメント㈱ 代表取締役社長 (*)		藤山 吾朗
関西支社 事業二部長	ベンチャー共創事業部長		菅原 晶
九州支店長	ロジスティクス本部 業務推進室長		尾崎 真一
三井不動産商業マネジメント㈱ 取締役会長 (*)	三井不動産商業マネジメント㈱ 代表取締役社長 (*)		青柳 雄久
㈱三井不動産ホテルマネジメント 代表取締役社長 (*)	伊勢志摩リゾートマネジメント㈱ 代表取締役社長 (*)		雀部 優
三井不動産ローン保証㈱ 代表取締役社長 (*)		関連事業部長	岡本 正彦
三井不動産ロジスティクスリート マネジメント㈱ 代表取締役社長 (*)	ビルディング本部 ビルディング事業二部長		吉田 幸男
三井不動産フロンティアリート マネジメント㈱ 代表取締役社長 (*)	商業施設本部 商業施設運用部長		小野 伸太郎
伊勢志摩リゾートマネジメント㈱ 代表取締役社長 (*)			梨元 亨
英国三井不動産㈱ 取締役社長 (*)			中村 知勇
㈱三井不動産ホテルマネジメント 取締役会長 (*)	㈱三井不動産ホテルマネジメント 代表取締役社長 (*)		足立 充
成田スポーツ開発㈱ 代表取締役社長 (*)	三井不動産ロジスティクスリート マネジメント㈱ 代表取締役社長 (*)		関子 智衆

(*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

6. 取締役・監査役体制（2020年4月1日付）

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	監査室 管掌
代表取締役	北原 義一	建設企画部、ソリューションパートナー本部、 ビルディング本部、ホテル・リゾート本部、 ビジネスイノベーション推進部、 ライフサイエンス・イノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、 日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、 東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、 柏の葉街づくり推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌
取締役	藤林 清隆	すまいとくらの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
取締役	小野澤 康夫	総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部、 関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	石神 裕之	商業施設本部、ロジスティクス本部 管掌
取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	浜本 渉	経理部、経営企画部、DX本部、企画調査部、 S & E総合研究所 管掌
取締役（非常勤）	江川 雅子	
取締役（非常勤）	野木森 雅郁	
取締役（非常勤）	中山 恒博	
取締役（非常勤）	伊東 信一郎	
常任監査役	飯野 健司	
常任監査役	佐藤 雅敏	
監査役（非常勤）	加藤 義孝	
監査役（非常勤）	真砂 靖	
監査役（非常勤）	尾関 幸美	

7. 執行役員体制（2020年4月1日付）

社長執行役員	菰田 正信	監査室 関係業務担当
副社長執行役員	北原 義一	ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、 豊洲プロジェクト推進部、柏の葉街づくり推進部、 開発企画部、五反田開発部 関係業務担当
副社長執行役員	藤林 清隆	住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (すまいとくらしの連携本部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長)
副社長執行役員	小野澤 康夫	総務部、秘書部、広報部、人事部、 関連事業部 関係業務担当、支店 総括業務担当
専務執行役員	川本 正一郎	企画調査部、S & E 総合研究所 関係業務担当
専務執行役員	山本 隆志	(海外事業本部長委嘱)
常務執行役員	船岡 昭彦	(海外事業本部副本部長委嘱)
常務執行役員	植田 俊	建設企画部、ライフサイエンス・イノベーション推進部、 日比谷街づくり推進部 関係業務担当、 日本橋街づくり推進部 総括業務担当、 東京ミッドタウン事業部 関係業務担当、 (ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	三木 孝行	(ロジスティクス本部長委嘱)
常務執行役員	浜本 涉	経理部、経営企画部 関係業務担当 (DX本部長委嘱)
常務執行役員	広川 義浩	(商業施設本部長委嘱)
常務執行役員	弘中 聡	関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)
執行役員	齋藤 宏樹	(日比谷街づくり推進部長委嘱)
執行役員	鈴木 眞吾	(ビルディング本部副本部長委嘱)
執行役員	森 郁雄	総務部 関係業務副担当
執行役員	川村 豊	(ホテル・リゾート本部長委嘱)
執行役員	徳田 誠	(ソリューションパートナー本部長委嘱)
執行役員	加藤 智康	(開発企画部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長委嘱)
執行役員	富樫 烈	(経理部長委嘱)
執行役員	山下 和則	(柏の葉街づくり推進部長委嘱)
執行役員	古田 貴	(DX本部副本部長 兼 DX二部長委嘱)
執行役員	小野 雄吾	(海外事業一部長委嘱)
執行役員	中村 健和	(ビルディング本部副本部長 兼 法人営業一部長委嘱)
執行役員	藤岡 千春	(広報部長委嘱)
執行役員	金谷 篤実	(ベンチャー共創事業部長委嘱)
執行役員	斎藤 裕	(人事部長委嘱)
執行役員	持丸 信彦	(経営企画部長委嘱)
執行役員	若林 瑞穂	(商業施設本部副本部長 兼 商業施設営業一部長委嘱)

8. グループ執行役員体制（2020年4月1日付）

グループ上席執行役員	井上 徹（三井不動産リフォーム株式会社）
グループ上席執行役員	守屋 秀樹（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	富川 秀二（三井不動産投資顧問株式会社）
グループ執行役員	世古 洋介（三井不動産レジデンシャルサービス株式会社）
グループ執行役員	池田 明（三井ホーム株式会社）
グループ執行役員	大林 修（三井不動産商業マネジメント株式会社）
グループ執行役員	山田 貴夫（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	遠藤 靖（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ執行役員	嘉村 徹（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	大澤 久（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	児玉 光博（三井不動産レジデンシャル株式会社）

9. (参考) 取締役・監査役体制 (2020年6月下旬予定)

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	監査室 管掌
代表取締役	北原 義一	ソリューションパートナー本部、商業施設本部、 ホテル・リゾート本部、ロジスティクス本部、 ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、 豊洲プロジェクト推進部、柏の葉街づくり推進部、開発企画部、 五反田開発部 管掌
取締役	藤林 清隆	すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
取締役	小野澤 康夫	総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部、 関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	植田 俊	建設企画部、ビルディング本部、 ライフサイエンス・イノベーション推進部、 日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、 東京ミッドタウン事業部 管掌
取締役	浜本 渉	経理部、経営企画部、DX本部、企画調査部、 S & E総合研究所 管掌
取締役 (非常勤)	江川 雅子	
取締役 (非常勤)	野木森 雅郁	
取締役 (非常勤)	中山 恒博	
取締役 (非常勤)	伊東 信一郎	
常任監査役	佐藤 雅敏	
常任監査役	石神 裕之	
監査役 (非常勤)	加藤 義孝	
監査役 (非常勤)	真砂 靖	
監査役 (非常勤)	尾関 幸美	

三井不動産株式会社組織図

- 本部
- 支社
- 部門(部・部に準ずる室・支店・研究所)
- 室

