



2021年2月5日

各 位

三井不動産株式会社

2021年3月期第3四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2021年3月期第3四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第3四半期決算短信」をご覧ください。

<業績ハイライト>

- ・第3四半期(10~12月)は、投資家向けの物件売却^{*1}が大幅に伸長。
- ・当第3四半期累計(4~12月)では、営業利益・四半期純利益は通期予想に対し82%超の進捗。

*1 名古屋三井ビルディング(本館・新館)、大崎プライトタワー、MFLP 茨木、MFLP 川口 I 等

■連結業績概要

第1四半期は、新型コロナウイルス感染症の拡大を受けた商業施設、ホテル・リゾート施設、個人向け仲介(リハウス)店舗の休館休店等により、収益・利益は大きく減少しました。第2四半期以降は、商業、ホテル・リゾート、リハウス、リパークなど各事業の収益回復、既存オフィスにおける賃貸収益の継続拡大、国内住宅分譲の好調な販売や順調な引渡しに加え、第3四半期においては投資家への物件売却が大幅に伸長しました。

その結果、当第3四半期累計では、売上高は前年同期比1,725億円(13.3%)の増収、営業利益は58億円(△3.5%)の減益、親会社株主に帰属する四半期純利益は34億円(△3.3%)の減益となりました。なお、営業利益および親会社株主に帰属する四半期純利益は通期予想の82%超となりました。

(単位:百万円)	当第3四半期累計 (2020.4.1~12.31)	前第3四半期累計 (2019.4.1~12.31)	増減(率)		通期予想 (2020.11.5公表)	進捗率
売上高	1,468,035	1,295,461	172,573	(13.3%)	1,950,000	75.3%
営業利益	164,444	170,338	△5,893	(△3.5%)	200,000	82.2%
経常利益	143,268	156,627	△13,359	(△8.5%)	169,000	84.8%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	98,886	102,294	△3,407	(△3.3%)	120,000	82.4%

足元では、年明けの緊急事態宣言の再発出を受け、商業施設の集客、リパークの稼働、ホテル・リゾート施設の予約等に影響がみられるため、今後の動向を注視してまいります。

■連結業績予想

2020年11月5日に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2021年3月期第3四半期 決算短信
- ・2021年3月期第3四半期 決算短信 補足説明資料

お問い合わせ先 三井不動産株式会社 広報部 03(3246)3155
--