



2021年2月26日

各 位

会社名 三井不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菰田 正信  
(コード番号 8801 東証第1部)  
問合せ先 執行役員広報部長 藤岡 千春  
(TEL 03-3246-3155)

---

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

---

三井不動産グループは、グループ各社、各部門における最適な組織体制を構築することを目的として、2021年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要（2021年4月1日付）
2. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更（2021年4月1日付）
3. 取締役の異動（内定）（2021年6月下旬予定）
4. 新任者の略歴
5. 部門長等人事異動（2021年4月1日付）
6. 取締役・監査役体制（2021年4月1日付）
7. 執行役員体制（2021年4月1日付）
8. グループ執行役員体制（2021年4月1日付）
9. （参考）取締役・監査役体制（2021年6月下旬予定）
10. 2021年4月1日付組織図

\*本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

## 1. 組織改正概要（2021年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

### （1）「海外事業三部」の新設

海外事業の業容拡大に伴い事業推進体制のさらなる強化を図るべく「海外事業三部」を新設します。

### （2）「東京ドーム事業部」の新設

株式会社東京ドーム株式の取得に伴い本事業を推進するため、ソリューションパートナー本部内に「東京ドーム事業部」を新設します。

2. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更（2021年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、柏の葉街づくり推進部 管掌	代表取締役 ソリューションパートナー本部、商業施設本部、ホテル・リゾート本部、ロジスティクス本部、豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌	北原 義一
	ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、柏の葉街づくり推進部 関係業務担当	副社長執行役員 豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 関係業務担当	
		取締役 すまいとくらしの連携本部、住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌	藤林 清隆
(三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役会長) (*)	(三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)	副社長執行役員 住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (すまいとくらしの連携本部長委嘱) (三井不動産リアルティ株式会社 取締役会長) (*) (三井ホーム株式会社 取締役会長) (*)	
		取締役 海外事業本部 管掌	山本 隆志
(三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 専務執行役員) (*)		専務執行役員 (海外事業本部長委嘱)	

ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、柏の葉街づくり推進部 管掌		取締役 建設企画部、ビルディング本部、ライフサイエンス・イノベーション推進部、日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部 管掌	植田 俊
専務執行役員 ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、柏の葉街づくり推進部 関係業務担当	常務執行役員 建設企画部 関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)	ライフサイエンス・イノベーション推進部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当、日本橋街づくり推進部 総括業務担当、東京ミッドタウン事業部 関係業務担当	
専務執行役員	常務執行役員	(ロジスティクス本部長委嘱)	三木 孝行
専務執行役員 企画調査部、S & E 総合研究所 関係業務担当			海堀 安喜
		取締役 経理部、経営企画部、DX本部、企画調査部、S & E 総合研究所 管掌	浜本 渉
専務執行役員	常務執行役員 経理部 関係業務担当	経営企画部 関係業務担当 (DX本部長委嘱)	
専務執行役員	常務執行役員	(商業施設本部長委嘱)	広川 義浩
関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)	(海外事業本部副本部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役) (*)	常務執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社 専務執行役員) (*)	船岡 昭彦
常務執行役員 建設企画部 関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)	執行役員 (ビルディング本部副本部長委嘱)		鈴木 眞吾

常務執行役員	執行役員	(ホテル・リゾート本部長委 嘱)	川村 豊
常務執行役員 経理部 関係業務担当	執行役員 (経理部長委嘱)		富樫 烈
執行役員 (すまいとくらしの連携本部 副本部長委嘱)	グループ執行役員 (三井不動産レジデンシャル 株式会社 取締役 常務執行役 員) (*)		大澤 久
	(DX二部長委嘱)	執行役員 (DX本部副本部長委嘱)	古田 貴
	(商業施設営業一部長委嘱)	執行役員 (商業施設本部副本部長)	若林 瑞穂
執行役員 (海外事業本部海外事業二部 長委嘱) (三井不動産レジデンシャル 株式会社 執行役員、海外事業 一部長委嘱) (*)			上田 二郎
執行役員 (海外事業本部海外事業三部 長委嘱) (三井不動産レジデンシャル 株式会社 執行役員、海外事業 二部長委嘱) (*)			松藤 哲哉
執行役員 (総務部長委嘱)			青木 研
執行役員 (ソリューションパートナー 本部レッツ資産活用部長委 嘱)			宇都宮 幹子
執行役員 (ビルディング本部副本部長 兼 運営企画部長委嘱)			村上 弘
(三井不動産レジデンシャル 株式会社 取締役 副社長執行 役員) (*)	(三井不動産レジデンシャル 株式会社 取締役 専務執行役 員) (*)	グループ上席執行役員	守屋 秀樹

グループ上席執行役員	グループ執行役員	(三井不動産リアルティ株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)	遠藤 靖
グループ上席執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長 社長執行役員) (*)	グループ執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 常務執行役員) (*)		嘉村 徹
(三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 専務執行役員) (*)	(三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 常務執行役員) (*)	グループ執行役員	山田 貴夫
(三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 常務執行役員) (*)	(三井不動産レジデンシャル株式会社 執行役員) (*)	グループ執行役員	児玉 光博
グループ執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役 執行役員) (*)			崎山 隆央
顧問	専務執行役員 企画調査部、S & E 総合研究所 関係業務担当		川本 正一郎
顧問	グループ上席執行役員	(三井デザインテック株式会社 取締役会長) (*)	井上 徹
顧問	常務執行役員 関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱) (三井不動産レジデンシャル株式会社 専務執行役員) (*)		弘中 聡

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

### 3. 取締役の異動 (内定) (2021年6月下旬予定)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	取締役 (非常勤)		江川 雅子
取締役 (非常勤)			河合 江理子

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会の決議を経て、正式に決定される予定です。

## 4. 新任者の略歴

### (1) 新たに取締役に就任する者（2021年6月下旬予定）

#### ■河合 江理子（かわい えりこ）

生年月日 1958年 4月28日

略 歴 1981年10月 株式会社野村総合研究所 研究員  
1985年 9月 McKinsey & Company 経営コンサルタント  
1986年10月 Mercury Asset Management, SG Warburg ファンドマネージャー  
1995年11月 Yamaichi Regent ABC Polska 投資担当取締役執行役員(CIO)  
1998年 7月 Bank for International Settlements (国際決済銀行)  
上級ファンドマネージャー  
2004年10月 経済協力開発機構 (OECD) 上級年金基金運用担当官  
2008年 3月 Kawai Global Intelligence 代表  
2012年 4月 京都大学高等教育研究開発推進機構 教授  
2013年 4月 京都大学国際高等教育院 教授  
2014年 4月 京都大学大学院 総合生存学館 教授 (現任)  
2018年 6月 株式会社大和証券グループ本社 社外取締役 (現任)  
2019年12月 シミックホールディングス株式会社 社外取締役 (現任)

### (2) 新たに執行役員に就任する者（2021年4月1日付）

#### ■海堀 安喜（かいぼり やすき）

生年月日 1961年 7月 8日

略 歴 1984年 4月 建設省入省  
2014年 7月 国土交通省大臣官房審議官 (住宅局担当)  
2015年 7月 国土交通省大臣官房建設流通政策審議官  
2017年 7月 内閣府政策統括官 (防災担当)  
2019年 7月 内閣府地方創生推進事務局局長  
2020年 8月 国土交通省退職  
2020年11月 三井住友海上火災保険株式会社 顧問 (現任)

#### ■大澤 久（おおさわ ひさし）

生年月日 1964年 2月 7日

略 歴 1987年 4月 三井不動産株式会社入社  
2016年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 企画経理部長  
2018年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役執行役員 企画経理部長  
2019年 4月 三井不動産株式会社 グループ執行役員 (現任)  
2020年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役常務執行役員 (現任)

■上田 二郎（うえだ じろう）

生年月日 1965年12月25日

略 歴 1990年 4月 三井不動産株式会社入社  
2019年 4月 海外事業本部業務推進室長（現任）

■松藤 哲哉（まつふじ てつや）

生年月日 1968年 2月24日

略 歴 1991年 4月 三井不動産株式会社入社  
2017年 4月 三井不動産アジア株式会社 取締役社長（現任）

■青木 研（あおき けん）

生年月日 1968年 8月13日

略 歴 1991年 4月 三井不動産株式会社入社  
2019年 9月 総務部長（現任）

■宇都宮 幹子（うつのみや みきこ）

生年月日 1968年 9月24日

略 歴 1991年 4月 三井不動産株式会社入社  
2019年 4月 ソリューションパートナー本部レッツ資産活用部長（現任）

■村上 弘（むらかみ ひろし）

生年月日 1969年 2月19日

略 歴 1991年 4月 三井不動産株式会社入社  
2018年 4月 ビルディング本部運営企画部長（現任）

（3）新たにグループ執行役員に就任する者（2021年4月1日付）

■崎山 隆央（さきやま たかお）

生年月日 1968年 4月 3日

略 歴 1991年 4月 三井不動産株式会社入社  
2018年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社 市場開発部長（現任）

## 5. 部門長等人事異動（2021年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
経理部長			村田 忠浩
D X本部 D X二部長			塩谷 義
ソリューションパートナー本部 ソリューション企画室長			吉原 誠
ソリューションパートナー本部 東京ドーム事業部長			松野 健太郎
すまいとくらしの連携本部 業務推進室長			小林 誠治
ビルディング本部 法人営業統括一部長			海藤 明子
ビルディング本部 ワークスタイル推進部長	ビルディング本部 法人営業統括一部長		高波 英明
商業施設本部 リージョナル事業部長			肥田 雅和
商業施設本部 商業施設営業一部長			杉山 亮
ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート事業二部長			郡山 善信
ロジスティクス本部 ロジスティクス事業企画部長	商業施設本部 リージョナル事業部長		篠塚 寛之
ロジスティクス本部 ロジスティクス事業部長	ロジスティクス本部 ロジスティクス事業企画部長		渡辺 武志
海外事業本部 業務推進室長	海外事業本部 海外事業二部長		小野沢 英一郎
五反田開発部長			久保 博彦
東北支店長	ロジスティクス本部 ロジスティクス事業部長		寺島 道人
千葉支店長			小林 幹彦
横浜支店長			岡本 達哉
三井不動産レジデンシャルリース(株) 代表取締役社長 社長執行役員 (*)			疋田 武人
三井不動産アジア(株) 取締役社長 (*)			江口 大二郎
(株)NBF オフィスマネジメント 代表取締役社長 (*)			瀬戸 幸司

(株)綱町倶楽部 代表取締役社長 (*)			鯨井 明
三井不動産レジデンシャルリース(株) 取締役会長 (*)	三井不動産レジデンシャルリース(株) 代表取締役社長 社長執行役員 (*)		長谷 裕

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

## 6. 取締役・監査役体制（2021年4月1日付）

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	監査室 管掌
代表取締役	北原 義一	ソリューションパートナー本部、商業施設本部、 ホテル・リゾート本部、ロジスティクス本部、 豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌
取締役	藤林 清隆	すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
取締役	小野澤 康夫	総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部、 関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	植田 俊	建設企画部、ビルディング本部、ビジネスイノベーション推進部、 ライフサイエンス・イノベーション推進部、 ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部、 日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、 柏の葉街づくり推進部 管掌
取締役	浜本 渉	経理部、経営企画部、DX本部、企画調査部、 S&E総合研究所 管掌
取締役（非常勤）	江川 雅子	
取締役（非常勤）	野木森 雅郁	
取締役（非常勤）	中山 恒博	
取締役（非常勤）	伊東 信一郎	
常任監査役	佐藤 雅敏	
常任監査役	石神 裕之	
監査役（非常勤）	加藤 義孝	
監査役（非常勤）	真砂 靖	
監査役（非常勤）	尾関 幸美	

## 7. 執行役員体制（2021年4月1日付）

社長執行役員	菰田 正信	監査室 関係業務担当
副社長執行役員	北原 義一	豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 関係業務担当
副社長執行役員	藤林 清隆	住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (すまいとくらしの連携本部長委嘱)
副社長執行役員	小野澤 康夫	総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部 関係業務担当、 支店 総括業務担当
専務執行役員	山本 隆志	(海外事業本部長委嘱)
専務執行役員	植田 俊	ビジネスイノベーション推進部、ライフサイエンス・イノベーション 推進部、ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当、 日本橋街づくり推進部 総括業務担当、東京ミッドタウン事業部、 柏の葉街づくり推進部 関係業務担当
専務執行役員	三木 孝行	(ロジスティクス本部長委嘱)
専務執行役員	海堀 安喜	企画調査部、S & E 総合研究所 関係業務担当
専務執行役員	浜本 涉	経営企画部 関係業務担当 (DX本部長委嘱)
専務執行役員	広川 義浩	(商業施設本部長委嘱)
常務執行役員	船岡 昭彦	関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	鈴木 眞吾	建設企画部 関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	川村 豊	(ホテル・リゾート本部長委嘱)
常務執行役員	富樫 烈	経理部 関係業務担当
執行役員	齋藤 宏樹	(日比谷街づくり推進部長委嘱)
執行役員	森 郁雄	総務部 関係業務副担当
執行役員	徳田 誠	(ソリューションパートナー本部長委嘱)
執行役員	加藤 智康	(開発企画部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長委嘱)
執行役員	山下 和則	(柏の葉街づくり推進部長委嘱)
執行役員	大澤 久	(すまいとくらしの連携本部副本部長委嘱)
執行役員	古田 貴	(DX本部副本部長委嘱)
執行役員	小野 雄吾	(海外事業本部 海外事業一部長委嘱)
執行役員	中村 健和	(ビルディング本部副本部長 兼 法人営業一部長委嘱)
執行役員	藤岡 千春	(広報部長委嘱)
執行役員	金谷 篤実	(ベンチャー共創事業部長委嘱)
執行役員	齋藤 裕	(人事部長委嘱)
執行役員	持丸 信彦	(経営企画部長委嘱)
執行役員	若林 瑞穂	(商業施設本部副本部長委嘱)
執行役員	上田 二郎	(海外事業本部 海外事業二部長委嘱)
執行役員	松藤 哲哉	(海外事業本部 海外事業三部長委嘱)
執行役員	青木 研	(総務部長委嘱)
執行役員	宇都宮 幹子	(ソリューションパートナー本部 レッツ資産活用部長委嘱)
執行役員	村上 弘	(ビルディング本部副本部長 兼 運営企画部長委嘱)

## 8. グループ執行役員体制（2021年4月1日付）

グループ上席執行役員	守屋 秀樹（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ上席執行役員	遠藤 靖（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ上席執行役員	嘉村 徹（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	富川 秀二（三井不動産投資顧問株式会社）
グループ執行役員	世古 洋介（三井不動産レジデンシャルサービス株式会社）
グループ執行役員	池田 明（三井ホーム株式会社）
グループ執行役員	大林 修（三井不動産商業マネジメント株式会社）
グループ執行役員	山田 貴夫（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	児玉 光博（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	崎山 隆央（三井不動産レジデンシャル株式会社）

## 9. (参考) 取締役・監査役体制 (2021年6月下旬予定)

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	監査室 管掌
代表取締役	北原 義一	ソリューションパートナー本部、商業施設本部、 ホテル・リゾート本部、ロジスティクス本部、 豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌
取締役	藤林 清隆	すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
取締役	小野澤 康夫	総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部、 関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	植田 俊	建設企画部、ビルディング本部、ビジネスイノベーション推進部、 ライフサイエンス・イノベーション推進部、 ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部、 日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、 柏の葉街づくり推進部 管掌
取締役	浜本 渉	経理部、経営企画部、DX本部、企画調査部、 S&E総合研究所 管掌
取締役 (非常勤)	野木森 雅郁	
取締役 (非常勤)	中山 恒博	
取締役 (非常勤)	伊東 信一郎	
取締役 (非常勤)	河合 江理子	
常任監査役	佐藤 雅敏	
常任監査役	石神 裕之	
監査役 (非常勤)	加藤 義孝	
監査役 (非常勤)	真砂 靖	
監査役 (非常勤)	尾関 幸美	

三井不動産株式会社組織図

- 本部
- 支社
- 部門(部・部に準ずる室・支店・研究所)
- 室

