



2022年2月4日

各位

三井不動産株式会社

2022年3月期第3四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2022年3月期第3四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第3四半期決算短信」をご覧ください。

<ハイライト>

- ・当第3四半期累計の純利益*1は1,235億円となり前年同期比24%の増益。過去最高を更新。
- ・個人向け仲介の好調な推移等を織り込み、通期の純利益を1,750億円(+150億円)に上方修正。
- ・通期業績の見通しを踏まえ、期末の配当予想を上方修正。年間配当55円/株(+11円/株)を予定。また、機動的な資本政策の一環として、自己株式取得150億円を決定。

*1 親会社株主に帰属する四半期純利益

■連結業績概要（単位：百万円）

当第3四半期（累計）は、新型コロナウイルス感染症の影響が継続する中、売上高は前年同期比11億円（0.1%）の減収、営業利益は同比99億円（6.0%）の減益となりました。親会社株主に帰属する四半期純利益は同比246億円（24.9%）の増益となり、第3四半期としては過去最高を更新しました。

<当第3四半期累計での主な変動要因（前年同期比）> 凡例：「+」増加要因、「-」減少要因

- ✓ 賃貸： (+) 商業の回復、既存オフィスの賃貸収益増加
- ✓ 分譲： (-) 国内住宅分譲の計上戸数の減少、投資家向け分譲の第4四半期への引渡し集中
- ✓ マネジメント： (+) リパーク（貸し駐車場）・リハウス（個人向け仲介）の収益・利益の伸長
- ✓ 特別損益： (+) 政策保有株式の売却

	当第3四半期(累計) (2021. 4. 1~12. 31)	前第3四半期(累計) (2020. 4. 1~12. 31)	増減(率)		通期予想 (2022. 2. 4公表)	進捗率
売上高	1,466,906	1,468,035	△1,128	(△0.1%)	2,150,000	68.2%
営業利益	154,529	164,444	△9,915	(△6.0%)	240,000	64.4%
経常利益	137,818	143,268	△5,450	(△3.8%)	215,000	64.1%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	123,503	98,886	+24,616	(+24.9%)	175,000	70.6%

■連結業績予想（単位：百万円）

足元では、新型コロナウイルス変異種の感染拡大やそれに伴うまん延防止等重点措置の影響等により不透明な状況が継続する一方で、当第3四半期（累計）の業績は、事業により状況は異なるものの全体では回復傾向にあること等を踏まえ、期初（2021年5月14日）公表の当期の営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しを以下のとおり変更いたします。

	2022年3月期(2021. 4. 1~2022. 3. 31)		差異	2021年3月期
	今回(2022. 2. 4公表)	前回(2021. 5. 14公表)		(2020. 4. 1~2021. 3. 31)
売上高	2,150,000	2,150,000	-	2,007,554
営業利益	240,000	230,000	+10,000	203,770
経常利益	215,000	205,000	+10,000	168,865
親会社株主に帰属する 当期純利益	175,000	160,000	+15,000	129,576

■株主還元

2022年3月期の通期業績の見通しを踏まえ、当期末の配当予想の修正および自己株式の取得について、以下のとおり決定しております。

【配当予想の修正】

- ・期初公表の1株当たりの配当予想を修正し、年間55円(+11円)とする予定。
(期初公表の年間配当予想は44円。中間配当金は22円で実施済み。期末配当金は33円となる見込み。)

【自己株式の取得】

- ・機動的な資本政策の一環として、150億円を上限とする自己株式取得を決定。
(取得期間：2022年2月7日～2022年9月30日)

なお、詳細につきましては、添付資料「配当予想の修正に関するお知らせ」および「自己株式取得に係る事項の決定に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2022年3月期第3四半期 決算短信
- ・2022年3月期第3四半期 決算短信 補足説明資料
- ・配当予想の修正に関するお知らせ
- ・自己株式取得に係る事項の決定に関するお知らせ

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03(3246)3155