



2022年3月4日

各 位

会社名 三井不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 菰田 正信
(コード番号 8801 東証第1部)
問合せ先 執行役員広報部長 藤岡 千春
(TEL 03-3246-3155)

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

三井不動産グループは、グループ各社、各部門における最適な組織体制を構築することを目的として、2022年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要 (2022年4月1日付)
2. 代表取締役の異動 (2022年4月1日付)
3. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更 (2022年4月1日付)
4. 取締役の異動 (内定) (2022年6月下旬予定)
5. 新任者の略歴
6. 部門長等人事異動 (2022年4月1日付)
7. 取締役・監査役体制 (2022年4月1日付)
8. 執行役員体制 (2022年4月1日付)
9. グループ執行役員体制 (2022年4月1日付)
10. (参考) 取締役・監査役体制 (2022年6月下旬予定)
11. 2022年4月1日付組織図

*本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しています。

1. 組織改正概要（2022年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

（1）「サステナビリティ推進本部」の新設

当社グループの「脱炭素社会実現に向けたグループ行動計画」推進体制のさらなる強化を含め、ESG・SDGsに関する取組みを加速するため「サステナビリティ推進本部」を新設します。

同本部には、ESG・SDGsに関する総括機能を担うことを目的として昨年10月に新設した「サステナビリティ推進部」を置くほか、グリーンエネルギーマネジメント、メガソーラー事業等を担う「環境・エネルギー事業部」をビルディング本部から移管します。

（2）「人事部働き方企画推進室」の「D&I推進室」への改称

当社グループの長期経営方針「VISION 2025」に掲げる人材戦略である「ダイバーシティの一層の推進」「女性の活躍推進」「グローバル人材・IT人材の採用・育成」に向けた取組みを加速させるうえで、「働き方改革」をさらに発展させ、「ダイバーシティ&インクルージョン（D&I）」をより一層推進することを明確に表すため、「働き方企画推進室」から「D&I推進室」への改称を行います。

（3）「ビルディング本部運営企画部」の「運営企画一部」および「運営企画二部」への分割

アセットマネジメント機能の強化や管理物件数の増加等への対応を目的として、運営管理方針の策定や物件共通の運営管理業務等を担う「運営企画一部」と、各物件の固有の状況を踏まえた物件管理等を担う「運営企画二部」に分割します。

（4）「ロジスティクス運営部」の新設

管理物件数の増加に対応するため、運営管理体制強化等を目的として、「ロジスティクス本部」内に「ロジスティクス運営部」を新設します。

2. 代表取締役の異動（2022年4月1日付）

新職	解かれる職	継続する職	氏名
取締役 グループ上席執行役員	代表取締役 副社長執行役員		北原 義一
代表取締役	取締役	副社長執行役員	藤林 清隆
代表取締役	取締役	副社長執行役員	小野澤 康夫

北原 義一は、2022年4月1日付で、当社グループ会社である株式会社東京ドームの代表取締役会長 CEOに就任する予定です。本人事については、本年3月11日開催予定の株式会社東京ドームの取締役会での決議を経て、正式に決定される予定です。

3. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更（2022年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
取締役	代表取締役 商業施設本部、豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌	ソリューションパートナー本部、ホテル・リゾート本部、ロジスティクス本部 管掌	北原 義一
グループ上席執行役員 (株式会社東京ドーム 代表取締役会長 CEO) (*)	副社長執行役員 豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 関係業務担当		
商業施設本部、豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌		取締役 建設企画部、ビルディング本部、ビジネスイノベーション推進部、ライフサイエンス・イノベーション推進部、ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、柏の葉街づくり推進部 管掌	植田 俊
	ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部 関係業務担当	専務執行役員 ライフサイエンス・イノベーション推進部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当、日本橋街づくり推進部 総括業務担当、東京ミッドタウン事業部、柏の葉街づくり推進部 関係業務担当	
ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部 関係業務担当		専務執行役員 (ロジスティクス本部長委嘱)	三木 孝行

サステナビリティ推進本部 管掌	サステナビリティ推進部 管 掌	取締役 経理部、経営企画部、DX本部、 企画調査部、S & E 総合研究所 管掌	浜本 渉
(サステナビリティ推進本部 長委嘱)	サステナビリティ推進部 関 係業務担当 (DX本部長委嘱)	専務執行役員 経営企画部 関係業務担当	
常務執行役員 (海外事業本部副本部長委嘱)	執行役員 (日比谷街づくり推進部長委 嘱)		齋藤 宏樹
常務執行役員	執行役員	(ソリューションパートナー 本部長委嘱)	徳田 誠
常務執行役員 豊洲プロジェクト推進部、開発 企画部、五反田開発部 関係業 務担当	執行役員	(開発企画部長 兼 豊洲プロ ジェクト推進部長委嘱)	加藤 智康
(DX本部長委嘱)	(DX本部副本部長委嘱)	執行役員	古田 貴
(日比谷街づくり推進部長委 嘱)	(ビルディング本部副本部長 兼 法人営業一部長委嘱)	執行役員	中村 健和
(ビルディング本部運営企画 二部長委嘱)	(ビルディング本部運営企画 部長委嘱)	執行役員 (ビルディング本部副本部長 委嘱)	村上 弘
執行役員 (ロジスティクス本部ロジス ティクス事業企画部長委嘱)			篠塚 寛之
執行役員 (商業施設本部副本部長 兼 商業施設運営部長委嘱)			上松 大高
執行役員 (ビルディング本部副本部長 兼 法人営業一部長委嘱)			細田 恭祐
顧問	執行役員 総務部 関係業務副担当		森 郁雄

(*) につきましては、本年3月11日開催予定の株式会社東京ドームの取締役会での決議を経て、正式に決定される予定です。

4. 取締役の異動（内定）（2022年6月下旬予定）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	取締役	グループ上席執行役員 (株式会社東京ドーム 代表取締役会長 CEO) (*)	北原 義一
取締役		専務執行役員	三木 孝行

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会の決議を経て、正式に決定される予定です。

(*) につきましては、本年3月11日開催予定の株式会社東京ドームの取締役会での決議を経て、正式に就任が決定することを前提に記載しています。

5. 新任者の略歴

(1) 新たに代表取締役就任する者(2022年4月1日付)

■藤林 清隆(ふじばやし きよたか)

生年月日 1957年 9月 3日

略歴 1981年 4月 三井不動産株式会社入社
2006年 4月 住宅事業本部業務推進室長
2006年10月 三井不動産レジデンシャル株式会社 企画経理部長
2009年 4月 グループ執行役員
2011年 4月 グループ上席執行役員
2012年 4月 グループ上席執行役員
(三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長 社長執行役員)
2013年 4月 常務執行役員
2013年 6月 取締役 常務執行役員
2017年 4月 取締役 専務執行役員 すまいとくらしの連携本部長
2020年 4月 取締役 副社長執行役員 すまいとくらしの連携本部長(現任)
2021年 3月 (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長 社長執行役員
退任)
2021年 4月 (三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役会長)(現任)

■小野澤 康夫(おのざわ やすお)

生年月日 1959年 3月20日

略歴 1981年 4月 三井不動産株式会社入社
2004年 4月 ビルディング本部業務推進室長
2008年 4月 ビルディング本部千代田開発部長
2009年 4月 執行役員 ビルディング本部千代田開発部長
2011年 4月 常務執行役員 ビルディング本部副本部長
2013年 4月 常務執行役員
2016年 6月 取締役 常務執行役員
2017年 4月 取締役 専務執行役員
2020年 4月 取締役 副社長執行役員(現任)

(2) 新たに取締役に就任する者(2022年6月下旬予定)

■三木 孝行(みき たかゆき)

生年月日 1960年 5月19日

略歴 1984年 4月 三井不動産株式会社入社
2008年 4月 商業施設本部アーバン事業部長
2012年 4月 商業施設本部物流施設事業部長
2013年 4月 執行役員 商業施設本部ロジスティクス事業部長
2015年 4月 執行役員 ロジスティクス本部長 兼 ロジスティクス事業開発部長

2016年 4月 執行役員 ロジスティクス本部長 兼 ロジスティクス事業企画部長
2017年 4月 常務執行役員 ロジスティクス本部長
2021年 4月 専務執行役員 ロジスティクス本部長（現任）

（3）新たに執行役員に就任する者（2022年4月1日付）

■篠塚 寛之（しのづか ひろゆき）

生年月日 1968年 5月16日
略 歴 1992年 4月 三井不動産株式会社入社
2018年 4月 商業施設本部リージョナル事業部長
2021年 4月 ロジスティクス本部ロジスティクス事業企画部長（現任）

■上松 大高（うえまつ ひろたか）

生年月日 1969年 6月11日
略 歴 1992年 4月 三井不動産株式会社入社
2018年 4月 商業施設本部業務推進室長（現任）

■細田 恭祐（ほそだ きょうすけ）

生年月日 1969年 8月15日
略 歴 1992年 4月 三井不動産株式会社入社
2018年 4月 ビルディング本部法人営業統括二部長（現任）

（4）新たにグループ執行役員に就任する者（2022年4月1日付）

■北原 義一（きたはら よしかず）

生年月日 1957年 6月25日
略 歴 1980年 4月 三井不動産株式会社入社
2004年 4月 ビルディング本部ビルディング事業企画部長
2007年 4月 執行役員 ビルディング本部ビルディング事業企画部長
2008年 4月 常務執行役員 ビルディング本部副本部長
兼 ビルディング事業企画部長
2009年 4月 常務執行役員 ビルディング本部副本部長
2011年 4月 常務執行役員 ビルディング本部長
2011年 6月 常務取締役 常務執行役員 ビルディング本部長
2013年 4月 取締役 専務執行役員 ビルディング本部長
2016年 4月 取締役 専務執行役員
2017年 4月 取締役 副社長執行役員
2017年 6月 代表取締役 副社長執行役員（現任）

6. 部門長等人事異動（2022年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
監査室長	商業施設本部 商業施設運営部長		岡元 隆徳
建設企画部長 兼 三井不動産エンジニアリング(株) 代表取締役社長			雨宮 克也
S & E 総合研究所長			渡部 恵津子
ソリューションパートナー本部 事業開発部長	ビジネスイノベーション推進部長		須永 尚
ビルディング本部 本部長補佐		日本橋街づくり 推進部長	七尾 克久
ビルディング本部 法人営業統括二部長			山上 拓也
ビルディング本部 運営企画一部長			中原 修
商業施設本部 業務推進室長			松井 健一
商業施設本部 施設管理部長			永見 彰
ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート事業一部長			内川 孝広
ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営一部長			奥植 智彦
ロジスティクス本部 ロジスティクス営業部長			福井 貴之
ロジスティクス本部 ロジスティクス運営部長	ロジスティクス本部 ロジスティクス営業部長		横地 重和
海外事業本部 業務推進室長			岩間 威志
ビジネスイノベーション推進部長			石川 憲久
関西支社 事業一部長 兼 関西支社 総務部長			福山 貴之
北海道支店長	ホテル・リゾート本部 ホテル・リゾート運営一部長		東 幸治
中部支店長			山岡 薫
(株)三井不動産アコモデーション ファンドマネジメント 代表取締役社長 (*)	北海道支店長		小島 浩史

三井不動産ファシリティーズ(株) 代表取締役社長 (*)	監査室長		安井 清史
三井不動産（上海）投資諮詢有限公司 社長 (*)	S & E 総合研究所長		日野 敏幸
日本ビルファンドマネジメント(株) 代表取締役社長 (*)	海外事業本部 業務推進室長		小野沢 英一郎
三井不動産レジデンシャルサービス関西(株) 代表取締役社長 (*)	商業施設本部 施設管理部長		奥田 茂雄
台湾三井不動産(株) 社長 (*)	ソリューションパートナー本部 事業開発部長		久一 康洋
(株)三井の森 代表取締役社長 (*)			深沢 逸郎
MFAホールディング(株) 社長 (*)			杉本 健祥
マレーシア三井不動産(株) 社長 (*)			斉藤 正義

(*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て、正式に決定される予定です。

7. 取締役・監査役体制（2022年4月1日付）

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	監査室 管掌
取締役	北原 義一	ソリューションパートナー本部、ホテル・リゾート本部、 ロジスティクス本部 管掌
代表取締役	藤林 清隆	すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
代表取締役	小野澤 康夫	総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部、 関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	植田 俊	建設企画部、ビルディング本部、商業施設本部、 ビジネスイノベーション推進部、 ライフサイエンス・イノベーション推進部、 ベンチャー共創事業部、日比谷街づくり推進部、 日本橋街づくり推進部総括業務、東京ミッドタウン事業部、 豊洲プロジェクト推進部、柏の葉街づくり推進部、開発企画部、 五反田開発部 管掌
取締役	浜本 渉	経理部、経営企画部、DX本部、企画調査部、 S&E総合研究所、サステナビリティ推進本部 管掌
社外取締役	野木森 雅郁	
社外取締役	中山 恒博	
社外取締役	伊東 信一郎	
社外取締役	河合 江理子	
常任監査役	佐藤 雅敏	
常任監査役	石神 裕之	
社外監査役	加藤 義孝	
社外監査役	真砂 靖	
社外監査役	尾関 幸美	

8. 執行役員体制（2022年4月1日付）

社長執行役員	菰田 正信	監査室 関係業務担当
副社長執行役員	藤林 清隆	住宅分譲事業および賃貸住宅事業 関係業務担当 (すまいとくらの連携本部長委嘱)
副社長執行役員	小野澤 康夫	総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部 関係業務担当、 支店 総括業務担当
専務執行役員	山本 隆志	(海外事業本部長委嘱)
専務執行役員	植田 俊	ライフサイエンス・イノベーション推進部、日比谷街づくり推進部 関係業務担当、日本橋街づくり推進部 総括業務担当、 東京ミッドタウン事業部、柏の葉街づくり推進部 関係業務担当
専務執行役員	三木 孝行	ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部 関係業務担当 (ロジスティクス本部長委嘱)
専務執行役員	海堀 安喜	企画調査部、S&E総合研究所 関係業務担当
専務執行役員	浜本 渉	経営企画部 関係業務担当 (サステナビリティ推進本部長委嘱)
専務執行役員	広川 義浩	(商業施設本部長委嘱)
常務執行役員	船岡 昭彦	関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	鈴木 眞吾	建設企画部 関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	川村 豊	(ホテル・リゾート本部長委嘱)
常務執行役員	富樫 烈	経理部 関係業務担当
常務執行役員	齋藤 宏樹	(海外事業本部副本部長委嘱)
常務執行役員	徳田 誠	(ソリューションパートナー本部長委嘱)
常務執行役員	加藤 智康	豊洲プロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 関係業務担当 (開発企画部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長委嘱)
執行役員	山下 和則	(柏の葉街づくり推進部長委嘱)
執行役員	大澤 久	(すまいとくらの連携本部副本部長委嘱)
執行役員	古田 貴	(DX本部長委嘱)
執行役員	小野 雄吾	(海外事業本部 海外事業一部長委嘱)
執行役員	中村 健和	(日比谷街づくり推進部長委嘱)
執行役員	藤岡 千春	(広報部長委嘱)
執行役員	金谷 篤実	(ベンチャー共創事業部長委嘱)
執行役員	齋藤 裕	(人事部長委嘱)
執行役員	持丸 信彦	(経営企画部長委嘱)
執行役員	若林 瑞穂	(商業施設本部副本部長委嘱)
執行役員	上田 二郎	(海外事業本部 海外事業二部長委嘱)
執行役員	松藤 哲哉	(海外事業本部 海外事業三部長委嘱)
執行役員	青木 研	(総務部長委嘱)
執行役員	宇都宮 幹子	(ソリューションパートナー本部 レッツ資産活用部長委嘱)
執行役員	村上 弘	(ビルディング本部副本部長 兼 運営企画二部長委嘱)
執行役員	篠塚 寛之	(ロジスティクス本部 ロジスティクス事業企画部長委嘱)
執行役員	上松 大高	(商業施設本部副本部長 兼 商業施設運営部長委嘱)
執行役員	細田 恭祐	(ビルディング本部副本部長 兼 法人営業一部長委嘱)

9. グループ執行役員体制（2022年4月1日付）

グループ上席執行役員	北原 義一（株式会社東京ドーム）
グループ上席執行役員	守屋 秀樹（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ上席執行役員	遠藤 靖（三井不動産リアルティ株式会社）
グループ上席執行役員	嘉村 徹（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	富川 秀二（三井不動産投資顧問株式会社）
グループ執行役員	世古 洋介（三井不動産レジデンシャルサービス株式会社）
グループ執行役員	池田 明（三井ホーム株式会社）
グループ執行役員	大林 修（三井不動産商業マネジメント株式会社）
グループ執行役員	山田 貴夫（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	児玉 光博（三井不動産レジデンシャル株式会社）
グループ執行役員	崎山 隆央（三井不動産レジデンシャル株式会社）

10. (参考) 取締役・監査役体制 (2022年6月下旬予定)

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	監査室 管掌
代表取締役	藤林 清隆	すまいとくらしの連携本部、 住宅分譲事業および賃貸住宅事業関係業務 管掌
代表取締役	小野澤 康夫	総務部、秘書部、広報部、人事部、関連事業部、 関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	山本 隆志	海外事業本部 管掌
取締役	植田 俊	ビルディング本部、商業施設本部、 ライフサイエンス・イノベーション推進部、 日比谷街づくり推進部、日本橋街づくり推進部総括業務、 東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、 柏の葉街づくり推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌
取締役	三木 孝行	建設企画部、ソリューションパートナー本部、 ホテル・リゾート本部、ロジスティクス本部、 ビジネスイノベーション推進部、ベンチャー共創事業部 管掌
取締役	浜本 渉	経理部、経営企画部、DX本部、企画調査部、 S&E総合研究所、サステナビリティ推進本部 管掌
社外取締役	野木森 雅郁	
社外取締役	中山 恒博	
社外取締役	伊東 信一郎	
社外取締役	河合 江理子	
常任監査役	佐藤 雅敏	
常任監査役	石神 裕之	
社外監査役	加藤 義孝	
社外監査役	真砂 靖	
社外監査役	尾関 幸美	

三井不動産株式会社組織図

- 本部
- 支社
- 部門(部・部に準ずる室・支店・研究所)
- 室

